

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 10 december 2024 klockan 14.00–15.45, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.17–15.34

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 115-116
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 115-117
Richard Obawole, ekonom/controller, § 117-118
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 117
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 117

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

| | |
|---|------------|
| Protokollet justerades | 2024-12-12 |
| Tillkännagivandet publiceras | 2024-12-13 |
| Publiceringen av tillkännagivandet upphör | 2025-01-04 |

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

| | |
|---|----|
| § 115 Godkännande av dagordning | 3 |
| § 116 Arrende på fastigheten Kleven 1:45 | 4 |
| § 117 Verksamhetsplan 2025-2027 samhällsbyggnadsnämnden..... | 6 |
| § 118 Budgetuppföljning med helårsprognos | 9 |
| § 119 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13 | 10 |
| § 120 Redovisning av anmälda delegationsbeslut..... | 12 |
| § 121 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden | 13 |
| § 122 Information från förvaltningen | 15 |



§ 115

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 116

Arrende på fastigheten Kleven 1:45

Diarienummer: SBF-2024-861

262

Ärendemening: Lägenhetsarrende för discgolf eller jordbruksarrende för bete på Kleven 1:45

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kleven 1:45 får upplåtas för både bete och för discgolfändamål eller annan liknande verksamhet.

Sammanfattning

På fastigheten Kleven 1:45 har samhällsbyggnadsnämnden förespråkade att bete ska uppmuntras på ytan. I nyttjanderättsavtal för Kleven 1:45 (ärende SBF-2020-1491) punkt 3 uttrycks att "Svenljunga kommun ser ett stort värde i att marken betas och att området utvecklas utifrån de naturvärden som finns. En plan till nyttjaren överlämnades 2014."

Enligt kommunekologen rör det sig om betad mark med gammal hävd, kantzon till Ätran och som ingår i trädvårdsområde. Även befästningsanläggningar samt stenålderslämningar ska finnas på Kleven 1:45.

Nyttjanderättshavaren som använder ytan för bete har tidigare samarbetat med Mårdaklevs discgolfpark gällande att upplåta yta. Frågan är om samhällsbyggnadsnämnden anser att ett fel begås om mark och exploatering tilldelar nyttjanderätt för ändamål discgolf i första hand för hela ytan.

Idag finns ingen detaljplan för den del av Kleven 1:45 som är aktuell för upplåtelse.

Förvaltningen lämnar två alternativa förslag till beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag där Kleven 1:45 får upplåtas för andra ändamål än bete.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag där Kleven 1:45 får upplåtas för discgolfändamål.

Ekonomi

Mårdaklev discgolfpark har förslag på åtgärder som de anser att kommunen ska utföra. Dessa är inte bundna till en eventuell upplåtelse utan förhandlas separat.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 26 november 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden att fastigheten Kleven 1:45 får upplåtas för både bete och för discgolfändamål eller annan liknande verksamhet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Nyttjanderättsavtal, upprättat 2020-10-01, SBF-2020-1491
- Mejlkonversation med intressent, inkom 2022-06-06, SBF-2022-678
- Tjänsteutlåtande, 2024-11-05
- Arbetsutskottets protokoll 2024-11-26, § 110

Föredragande

Ärendet föredros av David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör

§ 117

Verksamhetsplan 2025-2027 samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2024-598

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsplan 2025-2027 med en detaljbudget där det återlämnade effektiviseringskravet fördelas så att 132 000 kronor läggs till kulturenheten för att bibehålla öppettiderna på biblioteket och resterande 100 000 kronor ska användas för provtagning enligt Vattentjänstplan 2024–2027.

Sammanfattning

Den 2 oktober 2024 överlämnade samhällsbyggnadsnämnden ett förslag till verksamhetsplan för 2025-2027 till kommunfullmäktige. Förslaget upprättades utifrån förslag på tilldelad rambudget. Nämnden begärde även ett antal ramjusteringar.

Den 25 november 2024 antog kommunfullmäktige verksamhetsplan 2025-2027 för kommunkoncernen. Nämndens rambudget fastställdes till

- 58,6 miljoner kronor för 2025,
- 59,4 miljoner kronor för 2026 och
- 60,5 miljoner kronor för 2027.

Tidigare effektiviseringskrav på 232 000 kronor togs bort och återfördes till ram. En sänkning av PO från 45,75 % till 41,39 % ledde till en ramsänkning med 1,1 miljoner kronor. Budget på 200 000 kronor och ansvar för kanotlägerplatserna överförs till kommunstyrelsen från 2025. Budget för lokalhyra inom fritidsverksamheten minskar med cirka 350 000 kronor på grund av den tidigare försäljningen av Holsljunga idrottshall. Budget för kapitaltjänstkostnader inom gatuverksamheten minskar med cirka 600 000 kronor på grund av genomförd direktavskrivning av belysningsarmaturer. Dessa justeringar minskar nämndens ram med cirka 1 150 000 kronor.

Av de ramjusteringar som nämnden begärde inför 2025 beviljades ingen. Nämnden fick dock ökad ram för snö- och halkbekämpning, 450 000 kronor, samt tillfälligt ökad ram under 2025 och 2026 för rivning av två nedlagda elljusspår, 200 000

kronor. Dessa ramjusteringar begärdes under arbetet med Verksamhetsplan 2024-2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2025-2027 med detaljbudget som presenteras muntligen. I förslaget har kommunfullmäktiges beslut förts in. Det återlämnade effektiviseringskravet på 230 000 kronor har fördelats jämnt mellan enheterna.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 26 november 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden godkänner upprättat förslag till verksamhetsplan 2025-2027 med en detaljbudget där det återlämnade effektiviseringskravet fördelas så att 132 000 kronor läggs till kulturenheten för att bibehålla öppettiderna på biblioteket och resterande 100 000 kronor ska användas för provtagning enligt Vattentjänstplan 2024–2027.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Investeringsbudget 2025-2027 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB (KF 2024-11-25, § 149)
- Verksamhetsplan 2025-2027 för Svenljunga kommun och koncernbolagen samt fastställande av skattesats 2025 (KF 2024-11-25, § 148)
- Arbetsutskottets protokoll 2024-11-26, § 113
- Verksamhetsplan 2025-2027 samhällsbyggnadsnämnden, förslag
- Konsekvensbeskrivning för uteblivna äskanden inför verksamhetsår 2025, 2024-12-06

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Verksamhetsplan 2025-2027 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef

Richard Obawole, ekonom/controller

Karin Ryberg Manhem, kulturchef

§ 118

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på alternativa debiteringsmodeller gällande kost och lokalvård.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter elva månader görs följande helårsprognos:

Efter elva månader är helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna oförändrad, ett underskott på 100 000 kronor. Kostenheten har en väldigt osäker prognos men i dagsläget har den försämrats från ett underskott på 100 000 kronor till ett underskott på 435 000 kronor.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på alternativa debiteringsmodeller gällande kost och lokalvård.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Fredrik Skotts, och att nämnden bifaller det.

§ 119

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13

Diarienummer: SBF-2024-1242

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nedanstående punkter i delegationsordningen:

- B.2.4. Utfärda pensionsbesked och pensionsbrev tas bort helt. Detta sköts av extern part.
- B.2.5. Uppsägning av personal ska vara delegerat till förvaltningschef i samråd med HR-chef.
- B.2.6. Avskedande av personal ska vara delegerat till förvaltningschef i samråd med HR-chef.
- B.3.3. Nekande/förbud av bisyssla ska vara delegerat till förvaltningschef.
- B.4.1. Löneförskott ska ligga som verkställighet hos närmsta chef i samråd med HR.
- B.4.4. Minskning av avlöningsförmån ska ligga som verkställighet hos närmsta chef.
- B.4.7. Lönetillägg ska vara delegerat till förvaltningschef i samråd med HR-chef.
- B.5.7. Besluta om tjänstledigheter som inte regleras i lag eller avtal – över 6 månader ska ligga som verkställighet hos förvaltningschef.
- B.6.7. Anvisa läkare för beordrad läkarundersökning ska ligga som verkställighet hos närmsta chef.

Sammanfattning

I genomgång av delegationsordningen med HR har några felaktigheter uppmärksammats. Bland annat har tre beslut legat som verkställighet där det ska vara delegation. Det ligger även kvar en del verkställighet hos HR-chef som ska ligga på förvaltningen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 26 november 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2024-11-26
- Arbetsutskottets protokoll 2024-11-26, § 115

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Lillemor Blom, HR-strateg

Jenny Rydin Johnsson, HR-strateg

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef



§ 120

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 241106-241203
- Anställningar 241101-241130

§ 121

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2024-326 - Beslut om upphävande av strandskyddsdispens för brygga (Lst dnr 35116-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-43 - Beslut om extra bidrag för att iordningställa två isättningsplatser för kalkningsbåten (Lst dnr 47980-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-1222 - Fördelning av utvecklingsbidrag inom Bokstart, fördelningstillfälle för 2024 (KUR 2024/8328) - Kulturrådet

SBF-2024-345 - Beslut om utbetalning av beviljat bidrag till kommunal fornvård (Lst dnr 4740-2024) - Länsstyrelsen Västra Götalands Län

SBF-2024-814 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 46273-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

MOB-2018-429 - Beslut efter överklagan, mål nr M3153-24 - Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-P208 - Program för ungas inflytande (KF 2024-11-04, § 135)

SBF-2024-P209 - Revidering av arbetsmiljöpolicy (KF 2024-11-04, § 136)

SBF-2024-P210 - Sammanträdestider 2025 (KF 2024-11-04, § 139)

SBF-2024-598 - Verksamhetsplan 2025-2027 för Svenljunga kommun och koncernbolagen samt fastställande av skattesats 2025 (KF 2024-11-25, § 148)

SBF-2024-198 - Investeringsbudget 2025-2027 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB (KF 2024-11-25, § 149)

SBF-2024-733 - Beslut om återremiss av ärendet Investeringsbehov simhallen Moga Fritid (KF 2024-11-25, § 150)

SBF-2024-828 - Upphäva tidigare regler för utställningar på Svenljunga bibliotek (KF 2024-11-25, § 155)

SBF-2024-785 - Upphäva debiteringsmodell måltider (KF 2024-11-25, § 156)

SBF-2024-819 - Nödvattenplan för Svenljunga kommun inklusive bilagor (KF 2024-11-25, § 157)

SBF-2024-822 - Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025 (KF 2024-11-25, § 158)

SBF-2024-806 - Avfallstaxa 2025 (KF 2024-11-25, § 161)

SBF-2024-777 - Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2024-11-25, § 163)

Övrigt

SBF-2024-P224 - Val till Avfall Sveriges styrelse och revision

§ 122

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör

Samordnade upphandlingar: köksutensilier (Ulricehamns kommun)

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, köksmaskiner och möbler, lastbil.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, belyningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rensfilter i Sexdrega avloppsreningsverk, ledningssanering Rydins väg, GC-led Överlida-Mjögback (Trafikverkets del).

Avslutade: belyningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Blåkläder, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjögback, Industriområde Ljunga.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Avfallschef

I samband med ventilationsutbytet i kommunhuset kommer stor del av verksamheternas möjlighet att arbeta i huset påverkas. Förvaltningen kommer ha tillgång till färre kontorsplatser och mycket arbete kommer utföras på distans eller i tillfälliga kontor. Detta gäller främst under perioden vecka 2 till och med vecka 13.

Övrig information

Samverkansavtal med Naturbruksgymnasiet i Svenljunga (Västra Götalandsregionen) är färdigt och undertecknas under vecka 50. Avtalet innehåller dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med aktivitetsdagar och att hyra lokaler.

Kostenheten och VA-enheten har fått bidragsansökan beviljad av Livsmedelsverket för att göra insatser för krisberedskap. Totalt ansökte 229 kommuner och Svenljunga var en av 37 kommuner som fick ansökan beviljad. Bidraget är på totalt 1,5 miljoner kronor. Bidraget kommer användas till att stärka upp dricksvattenförsörjningen och måltidsförsörjning genom bland annat inköp av nödlager inom livsmedel, bränsletank och vattentankar.

Gatu- och fritidsenheten

Enheten har arbetat tillsammans med bland annat kommunstyrelseförvaltningen för att ta fram ett förslag kring en brygga i Ätran vid Brandkårsparken, något som efterfrågats i dialogerna med ungdomar. Enheten kommer nu gå vidare med ansökan om strandskyddsdispens efter godkännande av budget från kommunstyrelseförvaltningen.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.