

## § 68

# Upphävande av del av detaljplan för Kleven 1:16 m.fl. i Mårdaklev - antagande

Diarienummer: SBF-2020-1184

214

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till upphävande av del av detaljplan för Kleven 1:16 m.fl. i Mårdaklev.

## Planhandlingar

Plankarta, daterad 2021-08-06

Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterad 2021-08-06

Samrådsredogörelse, daterad 2021-07-01

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu reviderat förslaget till upphävande av del av detaljplan för fastigheten Kleven 1:16 m.fl.

Gällande detaljplan 15-STY-4222 omfattar ett större område med flera olika användningar: natur, bostäder, skola, golfbana, sporthall, kulturresevat, teknisk anläggning, gång- och cykelväg.

Syftet är att upphäva del av detaljplanen som omfattar markanvändningen skola, natur, golfbana, sporthall och tekniskanläggning eftersom stora delar är inaktuella, samt att dessa bestämmelser inte medger att vattenverket har någon möjlighet att utvecklas på platsen. Vattenverket samt brunn med uttag för grundvatten ligger idag på användning skola. VA-enheten vill stycka av del av fastigheten Kleven 1:16 och slå samman den med del av Kleven 1:2 för att kunna genomföra en lantmåteriförrättning och därefter utveckla vattenverket, i avsikt att detta ska möjliggöras måste detaljplanen upphävas.

Om kommunen beslutar att upphäva delar av detaljplanen uppstår det ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Upphävandet innebär inte någon förändring till möjligheten att fortsätta bedriva skolverksamhet med tillhörande sporthall och parkering. Upphävandet bidrar till en friare tolkning av markanvändningen.

I den västra delen av upphävandeområdet utmed Klevsgatan, väg 1559 som Trafikverket är väghållare för finns ett utfartsförbud placerat i gällande detaljplan. För att skapa en bra anslutning till fastighet Kleven 1:45 utifrån en säkerhets- och trygghetsaspekt, alltför att minska på biltrafikflöde igenom skolområdet föreslås 5 meter av utfartsförbudet

.....

upphävas för att möjliggöra en bättre anpassad in- och utfart till område för gällande detaljplans egenskapsbestämmelse parkering.

Under april/maj 2021 var förslaget ute på samråd och inkomna yttranden har fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom planprocessen för upphävande av del av detaljplan genomförts med ett förenklat standardförfarande, i enlighet med 5 kap. 38b § plan och bygglag (PBL), genomförs ingen granskning utan antagande sker efter samråd.

### Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 augusti 2021. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2021-08-06

Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning, daterad 2021-08-06

Samrådsredogörelse, daterad 2021-07-01

Tjänsteutlåtande, 2021-06-29

Arbetsutskottets protokoll 2021-08-17 § 64

### Föredragande

Ärendet föredrogs av Rebecka Zettermark Avdic, planarkitekt.

## Beslutet expedieras till

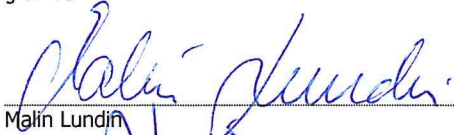


VA-enheten, Anders Kjellberg

Barn- och utbildningsförvaltningen, Tommy Fock

Svenljunga Verksamhetslokaler AB, Patrik Hansson

Kommunstyrelsen (för kännedom)



Plats och tid	Tisdagen den 31 augusti 2021 klockan 13.30–15.35, Kommunhuset, Svenljungasalen Mötet ajourneras klockan 14.25–14.35
Beslutande Ledamöter	Christer Wolgner (C) Dan Franzén (S) Margaretha Bjälkemo (M) Owe Lundin (L) Lars-Erik Lundahl (LPo) Gerth Månsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Stig Nilsson (KD) för Ernest Gustafsson (-) Christian Bengtsson (LPo) för Lennart Eriksson (LPo) Christer Schönander (SD) för Annicka Kilberg (MP)
Övriga närvarande Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef Pier Andersson, miljö- och byggchef, § 67-69, digitalt via Teams Rebecka Zettermark Avdic, planarkitekt, § 67-68, digitalt via Teams Julia Lindahl, samhällsstrateg, § 67-68, digitalt via Teams Annika Utterström, bygglovhandläggare, § 67-69, digitalt via Teams Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 67-69, digitalt via Teams Linus Johansson, bygglovhandläggare, § 67-69, digitalt via Teams Therése Silow, 1:e miljöhandläggare, § 67-69, digitalt via Teams Magnus Eriksson, avfallschef, § 70, digitalt via Teams Magnus Thor, ekonom/controller, § 71, digitalt via Teams
Justering Justerare	Christer Wolgner (C)
Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 september 2021 klockan 10.00
Paragrafer	§ 67-79
Underskrifter Sekreterare	 Malin Lundin
Ordförande	 Dan Franzén
Justerare	 Christer Wolgner

### Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokoll från sammanträde: Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-08-31 § 67-79

Protokollet justerades: 2021-09-02

Tillkännagivandet publiceras: 2021-09-02

Publiceringen av tillkännagivandet upphör: 2021-09-24

Förvaring av protokollét: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 