

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 1 april 2025 klockan 14.00–15.38, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.35–14.50

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (SD)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (-)
Lennart Martinsson (-)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 33
Anders Kjellberg, VA-chef, § 35-36
Richard Obawole, ekonom/controller, § 35, 37-38

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-04-03
Tillkännagivandet publiceras	2025-04-05
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-04-27

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 32 Godkännande av dagordning	3
§ 33 Gång- och cykelledsplan.....	4
§ 34 Begäran om utökade investeringsmedel för gränsbestämning gällande Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl.	6
§ 35 Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026	8
§ 36 Kommunala föreskrifter om användningen av Svenljunga kommuns allmänna VA-anläggning	12
§ 37 Investeringsbudget 2026-2030	14
§ 38 Budgetuppföljning med helårsprognos	16
§ 39 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	17
§ 40 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	18
§ 41 Information från förvaltningen	20

§ 32

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 33

Gång- och cykelledsplan

Diarienummer: SBF-2024-37

312

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny gång- och cykelledsplan för Svenljunga kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva den gamla gång- och cykelledsplanen (antagen av kommunfullmäktige 2008-12-15, § 130).

Sammanfattning

Svenljunga kommuns gång- och cykelledsplan från 2008 är i behov av uppdatering och revidering. Gatu- och fritidsenheten har tillsammans med plan och exploateringsenheten arbetat fram ett förslag till ny gång- och cykelledsplan.

Ekonomi

Den nya planen medför inga ekonomiska förändringar. Förslag på åtgärder som presenteras i planen utförs utefter kommunens ekonomiska förutsättningar. Det finns inga tidsplaner för åtgärder presenterade i planen.

Beredning

Ärendet har tidigare beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslog då att nämnden skulle fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag. På nämndens möte den 28 januari 2025 återremitterades ärendet till förvaltningen för översyn av planen i Kalv.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Gång- och cykelledsplan (antagen av kommunfullmäktige 2008-12-15, § 130)
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-18
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-01-28, § 8 – Återremiss

- Gång- och cykelledsplan, förslag reviderat efter återremiss
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 36

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 34

Begäran om utökade investeringsmedel för gränsbestämning gällande Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl.

Diarienummer: SBF-2025-313

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag motsvarande 150 000 kronor för att kunna genomföra en gränsbestämning gällande detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. är ett projekt som startade 2019 och som fram till mars 2025 finansierades gemensamt av Svenljunga Verksamhetslokaler AB och Kindfast AB. Under 2025 valde Kindfast AB att avbryta sin del i projektet på grund av oväntat höga kostnader för sanering av den mark som idag är förorenad och ligger inom planområdet. Kommunen blev i samband med att Kindfast AB valde att avbryta planarbetet erbjuden att köpa fastigheterna Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 av Kindfast AB. Båda fastigheterna ligger inom planområdet och ger därmed kommunen möjlighet att i kommunal regi tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokal AB kunna slutföra det pågående planarbetet. Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025 att köpa de båda fastigheterna och utöver det beviljades medel motsvarande 50 000 kronor för att kunna slutföra planarbetet tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Under tiden ärendet om fastighetsköp bereddes politiskt, fick förvaltningen en kostnadsuppskattning från lantmäteriet för att genomföra en gränsbestämning av de fastighetsgränser som berörs av planarbetet. Kostnadsuppskattningen visade sig överstiga den kostnad som planenheten tidigare bedömt. Planenheten har i nuvarande budget inga möjligheter att genomföra gränsbestämningen och därför begär enheten tilläggsanslag motsvarande 150 000 kronor.

En god kvalitet på fastighetsgränser är nödvändig för att uppnå de krav som ställs på digitala tjänster som är en del i digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Om fastighetsgränser har en för låg kvalitet kan det också innebära förseningar, fördyringar och i värsta fall hinder att genomföra detaljplanen.

Gränsbestämningen kommer med stor sannolikhet också underlätta fastighetsregleringen av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 vilket kan innebära lägre lantmäterikostnader för regleringen, som i nuläget är budgeterad till 80 000 kronor.

Ekonomi

Kostnaden för gränsbestämning är en del i framtagandet av detaljplanen och ska belasta investeringen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens protokoll 2025-03-03, § 25 och § 27
- Kostnadsuppskattning från lantmäteriet 2025-03-14
- Tjänsteutlåtande, 2025-03-14
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 39

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Johanna Bengtsson, planarkitekt

Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 35

Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026

Diarienummer: SBF-2025-257

346

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta *Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026*. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.

Sammanfattning

VA-enheten bedömer att nuvarande VA-taxa inte fullt ut följer Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster gällande hur avgifterna fördelas mellan abonnenterna och det har dessutom inkommit synpunkter från kunder som upplever taxan orättvis. VA-enheten har därför under 2024 - 2025 tagit fram ett förslag på en ny taxekonstruktion som VA-enheten önskar införa den 1 januari 2026.

Förslaget på ny taxa är framtaget med stöd av branschorganisationen Svenskt vattens publikation *P120 VA-taxa* vilken är framtagen i nära samarbete med VA-huvudmän runt om i Sverige och utifrån analyser av senaste rättspraxis. VA-enheten bedömer därför att genom att följa rekommendationerna erhålls en heltäckande VA-taxa vars grundförutsättningar är likvärdiga hos de flesta VA-huvudmän i Sverige vilket ger goda förutsättningar för att taxan blir rättssäker och trygg för VA-enhetens kunder.

De tre största förändringarna i det nya förslaget

En av de tre största skillnaderna mellan nuvarande taxa och den föreslagna är att samtliga tre vattentjänster (vatten, spillvatten och dagvatten) differentieras i samtliga avgiftsuttag. Idag debiteras de separat enbart i anläggningsavgiften medan bruksavgiften endast fördelas på vatten och spillvatten vilket indirekt innebär att samtliga kunder betalar för dagvatten trots att bara cirka 77 procent har tillgång till tjänsten vilket inte är i enlighet med Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Den andra förändringen är utifrån vilka principer bedömningen av kundens nytta av kommunala vattentjänster ska genomföras. Nyttan är det som ska ligga till grund för avgiftens storlek och bedöms idag utifrån vald storlek på vattenmätaren men kommer i förslaget istället bedömas utifrån storlek på byggnad samt tomtyta. Det

blir en objektiv bedömning med utgångspunkt i att en stor byggnad kan rymma fler personer i behov av vatten samt omhändertagande av spillvatten och därtill att en större tomtyta genererar mer dagvatten varför fastighetsägaren anses ha större sammanlagd nytta av att VA-huvudmannen tillser dessa behov än en fastighetsägare med små lokaler och liten tomtyta. Denna förändring tillmötesgår de synpunkter som inkommit från kunder vilka främst rör det faktum att en liten ideell förening fått betala samma årliga avgift som några av kommunens största företag.

Den tredje förändringen är att VA-huvudmannen kommer att debitera såväl anläggnings- som bruksavgift även för obebyggda men detaljplanlagda tomter. VA-huvudmannen ska vara beredd att inom några veckor kunna ansluta fastigheten till samtliga tillhandahållna vattentjänster varför ledningsnät och anläggningar (vattenverk, reningsverk, pumpstationer med mera) behöver vara förberedda redan vid exploatering av tomten. Det innebär att VA-huvudmannen står med till exempel kapital- och personalkostnader orsakade även av de obebyggda tomterna trots att de inte är fysiskt påkopplade ännu. Därutöver har fastighetsägaren redan indirekt nytta av vattentjänsterna eftersom den när som helst kan koppla på sin fastighet och därmed ska fastighetsägaren enligt rättspraxis också vara med och täcka VA-huvudmannens kostnader.

Med anledning av att bebyggelsestrycket för närvarande är lågt i Svenljunga kommun kommer uttaget av bruksavgiften begränsas till fem år från det att förbindelsepunkt anvisats och betalningskravet för anläggningsavgiften inträtt för en fastighet inom ett detaljplanerat område. Därefter återinträder betalningskravet först när fastigheten är såld och det finns ett beviljat bygglov.

Ytterligare förändringar i det nya förslaget

I övrigt förekommer följande tre betydelsefulla förändringar:

- Begreppet bostadsenhet införs som en hjälp att bedöma kundens nytta av vatten och spillvatten. För flerbostadshus är varje lägenhet en bostadsenhet och för verksamheter utgör varje 150 kvadratmeter byggnadsyta en bostadsenhet.
- Den tredje vattentjänsten dagvatten kommer, undantaget villafastigheter, att debiteras utifrån hur stor andel av tomtytan som är hårdgjord utifrån tre ytkategorier. Detta införs med anledning av att det i samhällsutvecklingen till stor del är hårdgjorda ytor och därmed mycket dagvatten att omhänderta som genererar VA-huvudmannen höga kostnader.
- Ägare av allmän platsmark, vilket i första hand är kommunens gatuenhet, kommer att debiteras en anläggningsavgift vid anslutning av kommunala gator samt andra hårdgjorda ytor till VA-enhetens ledningar.

Taxehöjning av bruksavgiften

Förändringen av hur nyttan ska bedömas påverkar främst den fasta årligt återkommande bruksavgiften. Villaägare som tillhandahåller tjänsten dagvatten kommer betala en avgift som är 15,6 procent högre än idag medan de utanför verksamhetsområde för dagvatten kommer betala 8,9 procent högre avgift än idag.

Inom kategorin flerbostadshus och verksamheter kommer samtliga kunder ha en individuell fast bruksavgift som bestäms utifrån antal bostadsenheter och storlek på tomtytan. Vissa kommer betala en lägre avgift än idag och några en högre avgift. VA-enheten har dock infört en begränsning av antal debiterade bostadsenheter för kategorin *Verksamhet* samt begränsning av debiterad tomtyta för kategorierna *Verksamhet* och *Flerbostadshus* som resulterar i att ingen kund kommer att debiteras en högre fast bruksavgift än vad som förekommer i nuvarande taxa med ett undantag. Undantaget är ett flerbostadshus med väldigt många lägenheter där avgiften utslagen per lägenhet har bedömts som rimlig utifrån ett rättviseperspektiv.

Med anledning av att vissa kunder, främst verksamheter, kommer få en höjning som överskrider vad som kan betraktas som en normal taxehöjning önskar VA-enheten införa särtaxa för alla de kunder som drabbas av en höjning överstigande 40 procent. Det innebär att dessa kunder årligen får 40 procent i höjning fram till dess att de kan läggas över på ordinarie taxa. År 2026 berörs cirka 200 kunder varav 190 kommer få en taxehöjning understigande 400 kronor per månad. Högsta höjningen blir 1 520 kronor per månad vilken kan fördelas över 64 lägenheter hos kunden. Exakt vilket år samtliga kunder är överlagda på ordinarie taxa beror på hur taxehöjningarna ser ut framöver men utan taxehöjningar hade samtliga kunder varit överlagda 2030.

Taxehöjning av anläggningsavgiften

Med anledning av att beräkningsgrunden för anläggningsavgiften förändras jämfört med nuvarande taxa går det inte säga att anläggningsavgiften ökar med en viss procentsats för alla kunder. VA-enheten har dock eftersträvat en höjning på i genomsnitt 14 procent vilken ska täcka de prisökningar som kan väntas samt ytterligare lite till då täckningsgraden på våra utbyggnader generellt är låg.

Ytterligare underlag

För en mer utförlig beskrivning av det nya taxeförslaget samt dess konsekvenser hänvisas till medskickat dokument *Införandet av ny VA-taxa*.

Ekonomi

Kostnaden för implementering av ny VA-taxa ryms inom VA-enhetens ordinarie driftbudget. Efter införandet av taxan 2026 beräknas VA-enhetens intäkter från de

fasta och rörliga bruksavgifterna öka med knappt 13 procent vilket bedöms vara den taxehöjning som krävs för att möta ökade kostnader.

Kommunstyrelsens kostnader kommer öka med anledning av att VA-enheten enligt det nya förslaget debiterar en grundavgift per år för samtliga obebyggda tomter för vilka VA-enheten anvisat förbindelsepunkt och kommunstyrelsen därmed betalat anläggningsavgift. Uttaget av grundavgiften begränsas dock till som högst fem år.

Gatuenhetens kostnader kommer att öka till följd av att de kommer debiteras anläggningsavgift för nya gator samt andra hårdgjorda ytor som ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026, förslag
- Rapporten *Införandet av ny VA-taxa*
- Tjänsteutlåtande, 2025-03-06
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 43

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-chef

Maria Sjövall, projektledare (för kännedom)

§ 36

Kommunala föreskrifter om användningen av Svenljunga kommuns allmänna VA-anläggning

Diarienummer: SBF-2025-258

346

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar *Kommunala föreskrifter om användningen av Svenljunga kommuns allmänna VA-anläggning* till kommunfullmäktige för antagande. Föreskrifterna träder i kraft 1 januari 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att *Allmänna bestämmelser för användande av Svenljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)* (antagen av kommunfullmäktige 2010-04-12, § 27) upphör att gälla 1 januari 2026.

Sammanfattning

Dokumentet *Kommunala föreskrifter om användningen av Svenljunga kommuns allmänna VA-anläggning* är framtaget för att ersätta dokumentet *Allmänna bestämmelser för användande av Svenljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)* som antogs av kommunfullmäktige 12 april 2010.

Föreskrifterna är framtagna för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan VA-huvudmannen och VA-abonnenten. De specificerar VA-huvudmannens skyldigheter att leverera dricksvatten samt omhänderta spillvatten och dagvatten inom beslutade verksamhetsområden samt därtill VA-abonnentens skyldigheter och rättigheter att använda VA-huvudmannens anläggningar.

Föreskrifterna är framtagna utifrån branschorganisationen Svenskt vattens rekommendationer i publikationen *P94 – Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen*. Den största skillnaden mellan de nya föreskrifterna och tidigare beslutad ABVA är att det sker en tydlig differentiering mellan de tre vattentjänsterna dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten. I tidigare ABVA slogs spillvatten och dagvatten ihop i samma paragrafer med nästan uteslutande fokus på spillvatten. I en tid där dagvatten får allt mer fokus både utifrån kvantitet och kvalitet är det viktigt att ansvarsförhållandet tydliggörs varför ABVA behöver ersättas.

Ekonomi

Införandet av föreskrifterna ryms inom VA-enhetens nuvarande driftbudget och medför inget behov av ökade resurser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Allmänna bestämmelser för användande av Svenljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) (antagna av kommunfullmäktige 2010-04-12, § 27)
- Kommunala föreskrifter om användningen av Svenljunga kommuns allmänna VA-anläggning, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-03-06
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 44

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-chef

Maria Sjövall, projektledare (för kännedom)

§ 37

Investeringsbudget 2026-2030

Diarienummer: SBF-2025-276

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till investeringsbudget för 2026-2030 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för kommande fem år. Budgeten är uppdelad efter verksamhet och omfattar både skattefinansierad och taxefinansierad verksamhet. Ett flertal investeringar har lagts till listan och årligen återkommande investeringar har förlängts för 2030.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Investeringar 2026-2030, budgetäskande, 2025-03-07
- Investeringar 2026-2030, beskrivning och motivering, 2025-03-07
- Tjänsteutlåtande, 2025-03-07
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 45

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 38

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2025-243

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter två månader görs prognosen att nämnden har en budget i balans.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.

§ 39

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2025-84

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 250217-250325
- Anställningar 250201-250228

§ 40

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2024-585 - Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, Naturvårdsverket

SBF-2024-1276 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (diarienummer 6683-2025), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2025-48 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (diarienummer 7417-2025), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2025-229 - Avslag på begäran om utlämnande av uppgifter (diarienummer 6.2.18-0718/2025), Jordbruksverket

SBF-2024-761 - Dom i Mål nr M 4271-24, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt)

SBF-2024-550 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 27570-2024, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

MOB-2018-429 - Dom i Mål nr M 16604-24 - prövningstillstånd meddelas ej, Mark- och miljööverdomstolen (Svea Hovrätt)

SBF-2024-930 - Miljöprövningsdelegationens beslut 2025-03-06 i ärende 10488-2024, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2025-307 - Beslut om bidrag till kommunal fornvård, Svenljunga kommun år 2025 (diarienummer 6892-2025), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut 2025-03-03, § 25 - Köp av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28

Kommunstyrelsens beslut 2025-03-03, § 27 - Köp av fastighet Svenljunga 5:50

Kommunstyrelsens beslut 2025-03-03, § 28 - Försäljning del av Moga 1:3 med flera

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2024-550 – Meddelande om att länsstyrelsens beslut 2025-02-24, diarienummer 27570-2024, har överklagats till Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Övrigt

SBF-2025-P37 - Folkbildningsrådets analys/rapport Neds kärningarnas konsekvenser för studieförbunden, Västra Götalands Bildningsförbund

§ 41

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör, omhändertagande schaktmassor trädgårdsris och komposterbart, avfallspåsar (Avrop från Adda Inköpscentrals ramavtal med förnyad konkurrensutsättning).

Samordnade upphandlingar: Fällningskemikalier (Borås).

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4 och åtgärd skador etapp 3, köksmaskiner och möbler, lastbil.

Pågående: fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), ledningssanering Rydins väg, GC-led Överlida-Mjöback (Trafikverkets del).

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga, fd Globen.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga.

Planer som vunnit laga kraft: Blåkläder.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Kart- och mätungenjör.

Avslutade rekryteringar: Gatuingenjör/projektledare.

I samband med ventilationsutbytet i kommunhuset har nu förvaltningen flyttat tillbaka till sina ordinarie lokaler.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Föreningen SPF Svenljunga håller på att bygga två boulebanor öppna för allmänheten i anslutning till utegymmet vid Moga fritid.

Vårsopningen börjar vecka 14 i Svenljunga och fortsätter söderut och avslutar i norr. Verksamheten arbetar med förskjuten arbetstid för att sopmaskinen ska gå så många timmar som möjligt.

Från måndag 5 maj till och med fredag 9 maj kommer korsningen vid länsväg 156 och Myrängsgatan, samt korsningen vid länsväg 156 och Boråsvägen att stängas av för asfalteringsarbete.

Miljö- och byggenheten

Ett ärende med en nedskräpad tomt i Svenljunga har gått till Kronofogden för handräckning och de håller nu på med en upphandling av utförande av städningen.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.