

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tisdagen den 14 maj 2019, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Beslutande Ledamöter	Dan Franzén (S), ordförande Margaretha Bjälkemo (M) Lennart Eriksson (LPo) Lars-Erik Lundahl (LPo) Owe Lundin (L) Christer Wolgner (C) Ernest Gustafsson (C) Annicka Kilberg (MP) Roger Gyllensten (SD)
Övriga närvarande Ersättare	Tommy Falk (S) Mary-Ann Brimstedt (S) Birgitta Boo (S) Stig Nilsson (KD)
Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef Pier Andersson, miljö- och byggchef Julia Lindahl, samhällsstrateg

Justering Justerare	Christer Wolgner (C)
Plats och tid	Kommunhuset den 14 maj 2019 klockan 14.30
Paragrafer	§ 40

Underskrifter
Sekreterare

Malin Lundin

Ordförande

Dan Franzén

Justerare

Christer Wolgner

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokoll från sammanträde:	Samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-14, § 40
Protokollet justerades:	2019-05-14
Tillkännagivandet publiceras:	2019-05-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör:	2019-06-07
Förvaring av protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tisdagen den 14 maj 2019 klockan 13.30–16.30, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder Mötet ajourneras klockan 14.30–14.40
Beslutande Ledamöter	Dan Franzén (S), ordförande Margaretha Bjälkemo (M) Lennart Eriksson (LPo) Lars-Erik Lundahl (LPo) Owe Lundin (L) Christer Wolgner (C) Ernest Gustafsson (C) Annicka Kilberg (MP) Roger Gyllensten (SD)
Övriga närvarande Ersättare	Tommy Falk (S) Mary-Ann Brimstedt (S) Birgitta Boo (S) Stig Nilsson (KD)
Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef Pier Andersson, miljö- och byggchef, § 39-42, 45 Linus Johansson, bygglovhandläggare, § 41-42 Anne Hansson, kostchef, § 41-45 Christine Berggren, VA-chef, § 43-45 Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 45-46 Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 45
Justering Justerare	Christer Wolgner (C)
Plats och tid	Kommunhuset den 16 maj 2019 klockan 10.30
Paragrafer	§ 39, 41-53
Underskrifter Sekreterare	_____
	Malin Lundin
Ordförande	_____
	Dan Franzén
Justerare	_____
	Christer Wolgner

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokoll från sammanträde: Samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-14, § 39, 41-53

Protokollet justerades: 2019-05-16

Tillkännagivandet publiceras: 2019-05-16

Publiceringen av tillkännagivandet upphör: 2019-06-07

Förvaring av protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____

Innehållsförteckning

§ 39 Godkännande av dagordning	4
§ 40 Yttrande över överklagan till Mark- och miljööverdomstolen gällande antagande av detaljplan för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m.fl. (Mål nr P 2962-19)	5
§ 41 Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid tillbyggnation av inglasad altan på fastigheten [REDACTED]	7
§ 42 Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid nybyggnation av stödmur på fastigheten [REDACTED]	10
§ 43 Begäran om utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28680, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Axelfors	12
§ 44 Begäran om utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28672, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Kalv	13
§ 45 Delårsrapport april 2019	14
§ 46 Funktionshinderanpassning av Holsljunga badplats	16
§ 47 Namngivning av den nya återvinningscentralen	17
§ 48 Svenljungaförslag: Bygg en solcellspark i Svenljunga	18
§ 49 Anmälda delegationsbeslut	19
§ 50 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	20
§ 51 Användande av medel från de upplösta stiftelserna A P Hedbergs donationsfond och Stiftelsen donation för simhallens drift	21
§ 52 Redovisning av projektet med införande av 4-fackssystemet	23
§ 53 Information från förvaltningen	24

§ 39 Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillkommer:

- : Ärende 3 b: Yttrande till över överklagande Mark- och miljööverdomstolen gällande antagande av detaljplan för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m.fl.
- : Ärende 15: Användande av medel från de upplösta stiftelserna A P Hedbergs donationsfond och Stiftelsen donation för simhallens drift.
- : Ärende 16: Fråga om konsekvensen och miljöpåverkan genom att 4-facksbilen kör och hämtar fyra gånger istället för vid ett tillfälle.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

Förvaltningen anmäler ett brådskande ärende gällande yttrande över överklagan till Mark- och miljööverdomstolen gällande antagande av detaljplan för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m.fl. Enligt kommunallagen (kap 6 § 38 punkt 2) får beslutanderätten i det här ärendet inte delegeras.

Två stiftelser som samhällsbyggnadsnämnden har förvaltat, A P Hedbergs donationsfond och Stiftelsen donation för simhallens drift har genom kommunstyrelsens försorg upplösts och nämnden behöver ta beslut om hur pengarna ska användas.

Dan Franzén (S) lyfter ett initiativärende med en fråga om konsekvensen och miljöpåverkan genom att 4-facksbilen kör och hämtar fyra gånger istället för vid ett tillfälle.

§ 40

Yttrande över överklagan till Mark- och miljööverdomstolen gällande antagande av detaljplan för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m.fl. (Mål nr P 2962-19)

Diarienummer: SBF-2016-18

214

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig klagandes yrkande om ändring av nockhöjd och placering av byggnation med följande motivering:

Kommunen har under processen att ta fram detaljplanen genomfört en volymstudie och skuggstudie och utifrån dessa dragit slutsatsen att föreslagen placering av ny bebyggelse inte ska medföra någon försämring utifrån antalet soltimmar och insyn på fastigheterna. Detaljplanen för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m.fl. ligger centralt i Svenljunga och är ett område med god tillgång till ortens service. Det är därför väl motiverat att nyttja marken bättre genom att tillåta fler våningar och fler bostäder på samma yta. Bedömningen av lämplig hushöjd görs avseende tomtens läge och förutsättningar. Skuggstudien tydliggör att några befintliga bostäder inte får någon betydande påverkan.

I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning konstateras att behovet av flerbostadshus i tätorten är stor, då småhusbebyggelsen dominerar bostadsmarknaden. Det kommunala bostadsbolaget har under flera år byggt ett flertal marklägenheter och har de senaste åren sett ett behov och en efterfråga efter lägenheter i flerbostadshus. Kommunen är av uppfattning att flerbostadshus ska ligga centralt i tätorten för att ta del av den service som finns utan att planera för ett ökat bilberoende. Förtättningsprojekt som detta bedöms därför vara lämpligt i Svenljunga tätort. Lägenheter i ett centralt läge skulle bidra till en positiv utveckling.

I kommunens översiktsplan (ÖP) beskrivs att förtätning ska ske inom de centrala delarna av orten. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) beskriver att området befinner sig inom den västra delen som är avsedd för bostäder i tätare och glesare form. Nämnden vill understryka att Översiktsplan och Fördjupad översiktsplan endast är vägledande och inte juridiskt bindande. I den senaste aktualitetsprövningen av ÖP och FÖP har planerna bedömts vara inaktuella. Ny ÖP är under framtagande och beslut om antagande väntar inom kort. Efter att ny ÖP är antagen ska frågan om omarbetning av FÖP för Svenljunga tätort lyftas.

Gällande frågan om balkonger och möjligheten att placera dessa närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns har nämnden gjort bedömningen att byggnation över och under prickmark inte är tillåtet om planen inte specifikt anger ett sådant undantag. Nämnden anser därmed att nuvarande plan inte tillåter utkragande byggnadsdelar över

punktprickad mark. Denna bedömning anser nämnden styrks av den information som Boverket ger på PBL-kunskapsbanken.

Citat från PBL-kunskapsbanken

Prickmark sträcker sig såväl nedåt som uppåt från markytan vilket innebär att även underjordiska byggnader och byggnadsdelar som inte vidrör markytan är otillåtna. Det kan exempelvis handla om att balkonger som kragar ut över prickmark strider mot prickmarksbestämmelsen. Detta gäller oavsett om syftet med prickmarken är att marken är olämplig att bygga på eller om det handlar om att ge ramar för placering och utformning. Om avsikten är att det inom prickmarken ska vara tillåtet med till exempel källare eller balkonger måste detta uttryckas i planbestämmelsen.

Sammanfattning

Beslut om antagande av ny detaljplan för Dalsåkersgatan, Svenljunga 5:468 m fl. fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-03. Syftet med den nya detaljplanen är att på ett markeffektivt och ändamålsenligt, bygga bostäder i en central placering i Svenljunga tätort. Kommunen har i arbetet med detaljplanen bedömt området som lämpligt för flerbostadshus i fyra våningar. Kommunen grundar den bedömning med hänsyn till omkringliggande fastigheter och har under detaljplanearbetet tagit framutredningar som visar befintliga fastigheter inte drabbas av någon större ofördelaktig skuggning.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, 2019-03-28
Överklagan av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätts dom, 2019-03-13
Tjänsteutlåtande, 2019-05-14

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, miljö- och byggchef, och Julia Lindahl, samhällsstrateg.

Beslutet expedieras till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt (svea.hovratt@dom.se)

§ 41

Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid tillbyggnation av inglasad altan på fastigheten [REDACTED]

Diarienummer: SBF-2019-441

228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att ha fått startbesked. Beloppet sätts till 25 342 kronor.

Avgiften ska betalas solidariskt. Fakturan skickas till [REDACTED].

Motivering

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i samma lag. Avgiften ska betalas även om överträdelsen inte har skett medvetet. Byggsanktionsavgiften ska inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer den 24 kvadratmeter (byggnadsarea) stora tillbyggnaden som lovpliktig då den:

1. Vidtas utanför planlagt område men inom sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.
2. Tillbyggs huvudbyggnaden och är större än 15 kvadratmeter, det vill säga det är inte att betrakta som en så kallad friggebod som måste placeras fristående och inte ha en större byggnadsarea än 15 kvadratmeter.
3. Omsluts av väggyta från alla fyra sidor. Tillbyggnaden kan därför inte bedömas vara ett bygglovsbefriat skärmtak.

Överträdelsen begicks, enligt kommunens flygfoto över området, inom intervallet 2014-2017. På flygfoto från 2014 är tillbyggnaden inte uppförd medan det tydligt syns att en åtgärd är gjord på flygfoto från 2016. Dock är det osäkert om inbyggnationen gjordes redan 2016 då denna bild endast visar att ett tak är uppfört. Inbyggnationen av ytan kan ha skett mellan 2016 och den 13 december 2017 då platsbesök gjordes.

Fastighetsägare för [REDACTED]. Sanktionsavgiften riktar sig dock till de som arrenderade [REDACTED] vid tidpunkt för överträdelsen.

Arrendatorerna var vid denna tidpunkt [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnation som kräver lov eller anmälan är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kronor.

En samlad bedömning är därmed att [REDACTED] har på fastigheten [REDACTED] påbörjat en bygglovspliktig utan startbesked. Sanktionsarean är 9 kvadratmeter vilket ger en summa på 25 342 kronor enligt ekvation nedan.

$$S_{Avgift} = 46500 \cdot (0,5 + 0,005 \cdot 9) = 25\,342,5 \approx 25\,342 \text{ kr}$$

Lagstöd

11 kap 51, 53 a, 57, 60 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Upplysningar

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kap 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap 60 § PBL). Fakturan skickas till [REDACTED].

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län. Uppgifter om hur man överklagar, se bilaga.

Sammanfattning

Den 24 april 2017 mottog miljö- och byggenheten en anonym anmälan om olovlig byggnation, inglasad altan.

Den 13 december 2017 gjordes ett platsbesök där det upptäcktes att en bygglovspliktig åtgärd hade uppförts utan startbesked (fotodokumentation). Arrendatorn har sedan dess ansökt, och blivit beviljad, bygglov i efterhand för åtgärden.

Yttrande

[REDACTED] meddelades den 27 mars 2019 att ett ärende om byggsanktionsavgift hade startats upp och att om rättelse sker innan samhällsbyggnadsnämndens prövning av ärendet tas ingen avgift ut utan ärendet avskrivs. Den 12 april 2019 inkom ett yttrande från sakägarna.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Sammanställning av flygfoto 2014-nutid, 2019-03-29
Yttrande, 2019-04-12
Tjänsteutlåtande, 2019-04-25
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 37

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, bygglovhandläggare.

Beslutet expedieras till

Beslutet delges



§ 42

Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid nybyggnation av stödmur på fastigheten

Diarienummer: SBF-2019-216

228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare ska betala en byggsanktionsavgift för anläggande av stödmur utan startbesked. Beloppet sätts till 25 808 kronor.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i samma lag. Sanktionsavgiften ska betalas även om överträdelsen inte har skett medvetet. Avgift ska inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som ägde fastigheten när överträdelsen begicks, den som gjorde överträdelsen, eller den som drar fördel av överträdelsen. [REDACTED] var ägare vid tidpunkten för överträdelsen. De är också byggherre enligt ansökan i ärende SBF-2019-192, marklov för uppförande av stödmur, som inkom innan överträdelsen uppdagades.

Byggsanktionsavgiften beräknas på 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kronor.

På fastigheten [REDACTED] har en 53 meter lång och upp till 1,8 meter hög stödmur uppförts. Detta ger en summa på 25 808 kronor enligt ekvation nedan.

$$S_{Avgift} = 46500(0,025 + 0,01 * 53) = 25\ 807,5 \approx 25\ 808\ kr$$

Lagstöd

11 kap 51, 53 a, 57 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
6 kap. 1 § och 9 kap. 1 och 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Upplysningar

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kap 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

.....

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län. Uppgifter om hur man överklagar, se bilaga.

Sammanfattning

Den 5 februari 2019 mottog miljö- och byggenheten en ansökan om marklov för en 53 meter lång stödmur på fastigheten Svenljunga 5:491, dnr: SBF-2019-192. Under ett platsbesök av miljö- och byggenheten i samband med bygglovsärendet, den 13 februari 2019, konstaterades att byggnationen var påbörjad utan att åtgärden fått startbesked (fotodokumentation).

Muren och marklovet har efter att sanktionsärendet startades fått bygglov med startbesked, beslut Bygg-2019-72.

Yttrande

Fastighetsägaren [REDACTED] meddelades den 13 februari 2019 att ett ärende om byggsanktionsavgift hade startats upp. De meddelades även att om rättelse sker innan samhällsbyggnadsnämndens prövning av ärendet sker tas ingen avgift ut utan ärendet avskrivs. En påminnelse skickades ut den 27 mars 2019.

Inget yttrande har inkommit.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation/rapport, 2019-02-13
Beräkning sanktionsavgift, 2019-02-13
Kommunicering om byggsanktionsavgift, 2019-02-13
Tjänsteutlåtande, 2019-04-15
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 28

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, bygglovhandläggare.

Beslutet expedieras till

[REDACTED] inkl. följande handlingar: Fotodokumentation/rapport, 2019-02-13, Beräkning sanktionsavgift, 2019-02-13, Kommunicering om byggsanktionsavgift, 2019-02-13

§ 43

Begäran om utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28680, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Axelfors

Diarienummer: SBF-2019-411

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28680, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Axelfors, med ytterligare 624 000 kronor.

Sammanfattning

VA-enheten byggde ett avloppsreningsverk i Axelfors under hösten 2018. Tidigt aviserades i månadsuppföljningen till politiken om att sökta investeringsmedel inte skulle räcka (6 miljoner kronor). Skälet till detta var att inte tillräckliga medel söktes för de omfattande och komplicerade arbetena i grundläggningen av verket, då detta inte ingick i upphandlad totalentreprenad.

Ekonomi

Projektet blev 10,4 % dyrare än investeringsbudgeten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-04-16

Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 39

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, VA-chef.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 44

Begäran om utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28672, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Kalv

Diarienummer: SBF-2019-412

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär utökade investeringsmedel till investeringsprojekt 28672, Byggnation av ett nytt avloppsreningsverk i Kalv, med ytterligare 410 000 kronor.

Sammanfattning

VA-enheten byggde ett avloppsreningsverk i Kalv under hösten 2018. Tidigt aviserades i månadsuppföljningen till politiken om att söka investeringsmedel inte skulle räcka (6,616 miljoner kronor). Skälet till detta var att inte tillräckliga medel söks för de omfattande och komplicerade arbetena i grundläggningen av verket, då detta inte ingick i upphandlad totalentreprenad.

Ekonomi

Projektet blev cirka 7 % dyrare än investeringsbudgeten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-04-16
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 40

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, VA-chef.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 45 Delårsrapport april 2019

Diarienummer: SBF-2019-102

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar delårsrapport april 2019 till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport april 2019. Av rapporten framgår att helårsprognosen är att nämnden gör ett underskott på 1,7 miljoner kronor enligt nedan.

Snöröjning:	1 000 tkr
Hyseskostnader:	320 tkr
Detaljplaner:	350 tkr
Totalt	1 670 tkr

Budgeten för snöröjning kommer att överskridas då cirka 0,4 miljoner kronor återstår av årets budget och fasta kostnader om cirka 0,6 miljoner kronor tillkommer under hösten. Dessutom tillkommer troligen kostnader för röjning under vintern 2019, uppskattad till cirka 0,8 miljoner kronor, vilket ger ett totalt underskott om cirka 1 miljon kronor.

Prognosen för lokalhyra i förvaltningen visar ett underskott om 0,32 miljoner kronor med anledning av ej genomförd hyresöversyn hos Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Sedan 1 januari 2019 är det inte längre tillåtet att ta upp utgifter för upprättandet av detaljplaner som anläggningstillgångar. Dessa kostnader ska istället redovisas som kostnad i driftsredovisningen, vilket kommer att påverka resultatet för exploateringsverksamheten. Effekten av denna ändring kommer att utredas vidare.

Den 31 mars 2019 var vi 96 anställda på förvaltningen. Det är en minskning med tre personer från förra året vid samma tid. Antalet timavlönade visstidsanställda har ökat markant från förra året från cirka 2 000 timmar till 3 460 timmar. Ökningen beror till stor del på timvikarier på fritidsgården och inom kost och städ. Även sjukfrånvaron långtid har ökat motsvarande cirka en anställd.

Vad gäller målarbetet görs bedömningen att samtliga tre nämndmål delvis har uppfyllts och att trenden är uppåtgående.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Delårsrapport april 2019
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 41

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Protokollsbilaga

Delårsrapport april 2019

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 46

Funktionshinderanpassning av Holsljunga badplats

Diarienummer: SBF-2019-617

822

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger gatu- och fritidschefen i uppdrag att undersöka möjligheterna och eventuella kostnader.

Sammanfattning

Margaretha Bjälkemo (M) lyfter en fråga från Funktionshinderrådet om funktionshinderanpassning av en badplats, förslagsvis Holsljunga badplats.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med Margaretha Bjälkemos förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Margaretha Bjälkemo (M)
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 44

Beslutet expedieras till

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 47

Namngivning av den nya återvinningscentralen

Diarienummer: SBF-2019-645

459

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger avfallschefen i uppdrag att starta en namngivningsprocess där skolorna i kommunen är inblandade i framtagandet av namnförslag.

Sammanfattning

Dan Franzén (S) föreslår att kommunens skolbarn ska få vara med och ge namn åt den nya återvinningscentralen.

Beslutet expedieras till

Magnus Eriksson, avfallschef

§ 48

Svenljungaförslag: Bygg en solcellspark i Svenljunga

Diarienummer: KSF-2018-232

370

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Svenljungaförslaget då det inte uppnått antalet gillanden under förslagets publicering.

Sammanfattning

Inger Lundgren Borg har lämnat in ett Svenljungaförslag gällande byggnation av en kommunal solcellspark. Vid Kommunfullmäktige den 11 februari 2019 tilldelades samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att besvara förslaget.

För att ta upp ett Svenljungaförslag i kommunfullmäktige ska det ha fått 30 stycken gillanden under tiden det är publicerat. Vid en närmare kontroll visade det sig att förslaget endast fått sex stycken gillanden varför samhällsbyggnadsnämnden väljer att inte handlägga förslaget ytterligare.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2019. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Svenljungaförslag, inkommit 2018-11-29
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-02-11, § 35
Tjänsteutlåtande, 2019-04-17
Arbetsutskottets protokoll 2019-04-29, § 42

Beslutet expedieras till

Inger Lundgren Borg
Kommunfullmäktige

§ 49 Anmälda delegationsbeslut

Beslut

Godkänner redovisningen av nedanstående beslut som har fattats med stöd av delegation från och med 8 april 2019 till och med 5 maj 2019.

Anställningar

190401-190430 – nr 11-12

Arbetsutskottet

190429 - § 36

Beslutanderätt enligt lagstiftning inom plan- och byggnadsväsendet (Bygg-2019)

122-123, 125-141, 143-157, 159-160, 162-177, 179-184, 187-188

Beslutanderätt enligt livsmedels-, alkohol- och tobakslagstiftningarna (LivAlk-2019)

14-16

Beslutanderätt enligt miljölagstiftningen (Miljö-2019)

59, 68, 70, 73-80, 82-93, 95-96, 98,

Parkeringstillstånd (Parkering-2019)

5-9

Allmänna ärenden, personal, ekonomi (SBF-2019)

23

§ 50

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har inkommit från och med 8 april 2019 till och med 5 maj 2019 till handlingarna.

Domar och beslut

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens i följande ärenden:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus på fastigheten Påarp 1:19 (SBF-2019-286)
- Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Bratteborg 1:14 (MOB-2018-1255)
- Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Hålabäckstorp 1:8 (SBF-2019-353)
- Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Finnabo 1:6 (SBF-2019-195)

Tecknade avtal

Avrop från ramavtal: Beställningsbeskrivelse Asfaltsbeläggning och justering av banvall mellan Lockryds industriområde och Hillared korsning väg 1681 (Br. Sandhs Entreprenad AB)

Avtal: Ramavtal Livsmedel (Menigo Foodservice AB)

Avtal: Tillägg till avtal om licens samt support och underhåll av ytterligare licenser till EDP Mobile (EDP Consult)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Förbud, med vite, att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] (SBF-2019-108)

Avslag på ansökan om befrielse från kommunal sophämtning på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] (SBF-2019-235)

§ 51

Användande av medel från de upplösta stiftelserna A P Hedbergs donationsfond och Stiftelsen donation för simhallens drift

Diarienummer: SBF-2019-703

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till arbetsutskottet att besluta i frågor rörande användning av de medel som finns från de upplösta stiftelserna.

Sammanfattning

Svenljunga kommun har genom kommunstyrelsen begärt att två stiftelser ska upplösas, Stiftelsen A P Hedbergs donationsfond 1 (865000-6532) och 2 samt Stiftelsen donation för simhallens drift 1 och 2. Länsstyrelsen har medgett att kommunen som förvaltare får förbruka tillgångarna enligt sitt ändamål eller ett ändamål som så nära som möjligt motsvarar detta.

Ekonomi

Från den upplösta Stiftelsen A P Hedbergs donationsfond 1 och 2 finns det totalt 88 320 kronor och från upplösta Stiftelsen donation för simhallens drift 1 och 2 finns det totalt 261 890 kronor. Pengarna behöver inte användas under 2019 men de kostnader man har kopplat till dem ska bokföras och kunna redovisas separat.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällschef.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut 2019-03-18, Dnr 206-8268-2019, Upplösning av Stiftelsen donation för simhallens drift

Länsstyrelsens beslut 2019-03-04, Dnr 206-8269-2019, Upplösning av Stiftelsen donation för simhallens drift 2

Länsstyrelsens beslut 2019-04-30, Dnr 206-8270-2019, Upplösning av Stiftelsen A P Hedbergs donationsfond 1

Länsstyrelsens beslut 2019-04-30, Dnr 206-8272-2019, Upplösning av Stiftelsen A P Hedbergs donationsfond 2

Tjänsteutlåtande, 2019-05-14

Beslutet expedieras till

Karin Ryberg Manhem, kulturchef
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 52

Redovisning av projektet med införande av 4-fackssystemet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger avfallschefen i uppdrag att på nästa nämndsmöte, den 11 juni, redovisa införandeprojektet 4-fackssystemet.

Sammanfattning

Dan Franzén (S) lyfter en fråga om konsekvensen och miljöpåverkan genom att 4-facksbilen kör och hämtar fyra gånger istället för vid ett tillfälle.

Margaretha Bjälkemo (M) ställer en tillägsfråga om vem som får stå för alla extrakostnader med alla förseningar.

§ 53

Information från förvaltningen

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: Bil för matleverans, Färskt bröd, Drift av gatubelysning, Passersystem för ÅVC (med Mark och Borås)

Beslutade/annonserade: Maskintjänster ÅVC lastning av återvinningsmaterial, Rök- och färgning av avloppsvatten – ovidkommande vatten

Tilldelade: Ramavtal containers (via BEM), Ramavtal anläggningsentreprenad, Elleveranser

Investeringsprojekt

Igångsättning större projekt: Garvareleden med bidrag från Trafikverket (50 %)

Uppstartade: Trafikmiljö Boråsvägen, Upprustning vegetationstippar, Upprustning ÅVS:er, Verksamhetsområde Strömsfors (spillvatten)

Pågående: GC-led Strömsfors, Byggentreprenad ÅVC, Översyn vattentäkt Holsljunga, Bokbil, Asfalt Banvall Lockryd-Hillared, Ny vattentäkt Axelfors

Avslutade: Hydraulisk modell över Svenljunga

Övrig information

Insiktsmätningen visar på att vi klättrat från plats 192 till 55 efter ett mycket bra arbete på Miljö och bygg. Livsmedel hamnade på plats fem i Sverige, bygg på plats 23 och miljö på plats 66. Enheten ska analysera resultaten och försöka se vilka åtgärder som fått effekt.

Miljöbilens runda under våren har misslyckats då den kört en vecka tidigare än annonserat. Det kommer att komma en ny tur under våren som annonserats på hemsidan.

Översyn av e-böcker sker ihop med andra kommuner i Boråsregionen. Kan bli en egen portal som kan behöva handlas upp och ett första steg mot gemensamt bibliotekssystem.

Länsstyrelsen har begärt in kompletterande uppgifter i miljörapporten om maximal veckobelastning för Svenljunga avloppsreningsverk.

Arbetsmiljöverket har granskat Svenljungas VA-enhet och begärt att komplettera med hygieniska gränsvärden i kemikalieförteckningen vilket är utfört. Svavelväte ger utslag på de personliga mätarna. VA har börjat dokumentera halterna och planerar åtgärder för

.....

skydd av de anställda. Register över personal som hanterat en viss kemikalie (PAN-indikator) historiskt har upprättas och dessa personer ska på hälsoundersökning.

Avfallshämtningen ligger efter igen på grund av sjukdom, rekryteringsproblem och tekniska haverier. Samma problem finns i övriga kommuner som anlitar entreprenören, troligen organisatoriskt. Bland annat saknas erfarna transportledare och en förstärkt styrka vid uppstart i nya områden.

Miljö- och byggheten ingår i ett projekt ihop med Miljösamverkan Väst och länsstyrelsen rörande strandskyddstillsyn. Projektet fokuserar på kommunens lägerplatser och ska ge möjlighet att utbyta erfarenhet mellan kommuner.

Ett seminarie och workshop om byggemenskaper har hållits i Mjöbäcks bygdegård.

Förslaget till ny översiktsplan är på väg upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om utställning.

Syn ska utföras ihop Mark- och miljööverdomstolen för den överklagade detaljplanen på Dalsäkersgatan den 21 maj.

Vårsopningen har stått still en vecka på grund av trasig traktor men är igång igen.

I arbetet med den regionala potten hos Trafikverket för det mindre vägnätet kommer att fokusera på väg 156 genom centrum från kommunens sida. Många mindre vägar kan ingå i potten för bärighetssäkring istället.

VA ska delta i "miljö och hälsodag" på Moga Fritid 18 maj och prata om uppströmsarbete.

Trots åtgärder i Sexdrega med luftarbrunn för att oxidera bort svavelväte, kolfilter och kompostfilter får vi in klagomål om dålig lukt. Mätning av svavelväte sker två gånger i veckan.

Förtidsröstning är igång från 8 maj i bibliotek och utlåningsstationer. Biblioteket har öppet för röstning alla dagar fram till och med valdagen.