

ANTAGANDEHANDLING  
NORMALT PLANFÖRFARANDE

**DETALJPLAN FÖR Södra Järnvägsgatan**  
**OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN SVENLJUNGA 5:399**  
**I SVENLJUNGA TÄTORT OCH KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Illustration  
Fastighetsförteckning

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Samråd : februari 2009  
Utställning: juli 2009  
Antagande: augusti 2009

**Genomförandetid**

Marken ägs av Svenljunga kommun vilket betyder att inga privata intressenter behöver få rättigheter säkerställda under lång tid. För att bevara kommunens handlingsfrihet på längre sikt sätts genomförandetiden till fem år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

För mark betecknad som kvartersmark övergår ansvaret till exploatören vid markförsäljning.

För mark betecknad som allmän plats i Plan- och Bygglagens mening är Svenljunga kommun huvudman.

**Avtal**

Fördelning av arbete och kostnader för exploateringen kommer att fördelas mellan kommun och exploatör med avtal.

Om inte exploatör kan anordna tillräckligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark ska avtal upprättas om tillgång till parkeringsplatser på mark benämnd PARKERING på plankartan.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

När förslaget till detaljplan har vunnit laga kraft kan kvartersmark styckas av och säljas till exploatör.

Fastigheterna Svenljunga 4:28 och Svenljunga 4:143 når idag ut i Kindsvägen. Gränsen bör justeras då gatan är betraktad som allmän plats i Plan- och Bygglagens mening.

### **Fastighetsplan**

Det aktuella området omfattas inte av fastighetsplan eller tomtindelning.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Fördelning av kostnader för detaljplanens genomförande kommer att regleras genom avtal med exploatör.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar och åtgärder**

I samband med att marken bebyggs ska de föroreningar som finns i marken tas om hand enligt Miljöbalkens föreskrifter.

I samband med att kvartersmarken byggs ut kommer delar av de gång- och cykelbanor som finns inom området att flyttas/byggas om.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Ett flertal anställda vid Svenljunga kommun har medverkat i olika utsträckning med sina respektive specialistkunskaper. Handlingarna har sammanställts av planarkitekt Lars Jönsson.

## **Miljö- och byggenheten**

**Lars Jönsson**  
**Planarkitekt**