



Ändring genom tillägg till
**DETALJPLAN FÖR
BOSTÄDER I SANDSJÖN**
Svenljunga kommun, Västra Götalands län

ENKELT PLANFÖRFARANDE

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Miljö- och byggnämnden fattade den 15 juni 2009 ett beslut (§ 69) om att sända ut planförslaget på samråd.

Planförslaget har sänts för yttrande under tiden 2009-06-30 till 2009-08-03 till berörda. Förslaget har varit utställt i kommunhuset (Miljö- och byggenheten) under samma tid.

SAMMANFATTNING

Den mest betydelsefulla invändningen gäller brandbekämpningsmetod vid händelse av brand. En strategi efterfrågas där det tas hänsyn till räddningstjänstens insattid och bristerna i brandvattenförsörjningen.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH KOMMUNALA BOLAG M FL

Socialnämndens arbetsutskott

Inget att erinra.

STATLIGA VERK, MYNDIGHETER OCH BOLAG M FL

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsen bedömer att ett tillägg till detaljplan enligt förslaget ej kommer att prövas.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall eldistribution har inget att erinra för detta tillägg till detaljplanen.

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, förkortat till räddningstjänsten i efterföljande text, påpekar att det framkommit att brandvattenförsörjning i området inte kommer att finnas i erforderlig omfattning. Bristerna består i att det är långt till närmsta post, längre än vad som brukar accepteras för alternativa system. Vidare kommer fyllnadsposten att understiga de 900 l/minut som brandpost för alternativ system ska leverera. Då dessa brister uppmärksammades hade räddningstjänsten och kommunen ett möte som berörde hur frågan skulle lösas i det aktuella området. Slutsatserna från



mötet var att förutsättningarna fick accepteras men att hänsyn skulle tas i övrig utformning hänsen-
ende brand till räddningstjänstens begränsade förutsättningar.

Utifrån detta ställer sig räddningstjänsten frågande till tillägget i planen och anser att det inte är
lämpligt att förtäta när det saknas riktig brandvattenförsörjning. Räddningstjänsten är av den upp-
fattningen att om förtätning ska göras så bör det finnas en genomtänkt strategi som tar hänsyn till
risken för brandspridning mellan fastigheter. I strategin ska det tas hänsyn till räddningstjänstens
insatstid och bristerna i brandvattenförsörjningen.

Kommentar

Tillägget innebär att avståndet mellan byggnationen på olika tomter når det normala av-
ståndet i stället för det utökade avståndet som fanns i den ursprungliga planen. I avväg-
ningen mellan olika intressen bedömer Svenljunga Kommun att vinsterna genom den
friare placering av byggnader på tomterna som tillägget innebär är större än de nackde-
lar den ökade risken för brandspridning innebär.

SAKÄGARE

Styrelsen för Skogsvägen - Strandvägens stugförening samt för Kerstin och Tho- mas Hedman 2009-07-29

Stugföreningen har med detta yttrande annullerat de två tidigare (daterade 2009-07-27 och
2009-08-03). Den enda synpunkten de har på planförslaget är att byggrätten hanteras likvärdigt på
alla tomter i området. Den del av bestämmelsen som begränsar byggnadsarean till max 10 % av
fastigheten vill de stryka.

Kommentar

Kommunen anser att synpunkten är relevant och förändrar planbestämmelserna i enlighet
med detta.

ÄNDRINGAR

Tillägget har ändrats på en punkt. Den planbestämmelse som reglerar byggrätten på idag bebyggda
tomter hanteras likvärdigt i hela området. Detta innebär att den del av begränsningen som relaterar
till tomtens storlek tas bort och kvar finns endast ett fast värde på största tillåtna byggnadsarea.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen anser att rimlig hänsyn har tagit till de yttranden som inkommit.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Svenljunga kommun har anlitat Radar arkitektur & planering AB för upprättandet samrådsredogö-
relsen. Arbetet har bedrivits av en grupp bestående av planeringsarkitekter och landskapsarkitekt.

Kommunal handläggare är Susanne Norberg vid Miljö- och byggenheten i Svenljunga kommun.

.....
Susanne Norberg
Svenljunga kommun

.....
Oskar Götestam
Planeringsarkitekt FPR/MSA