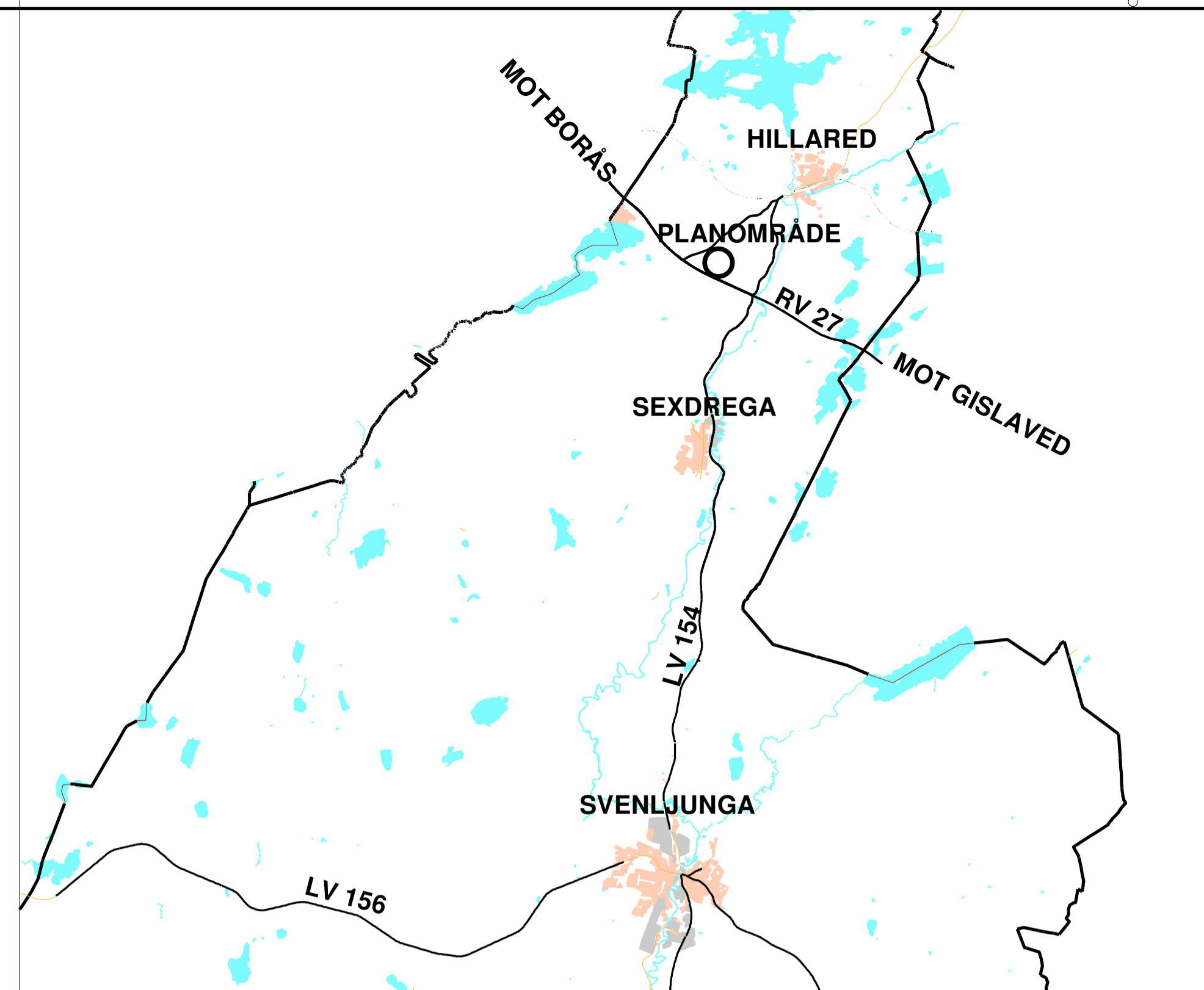
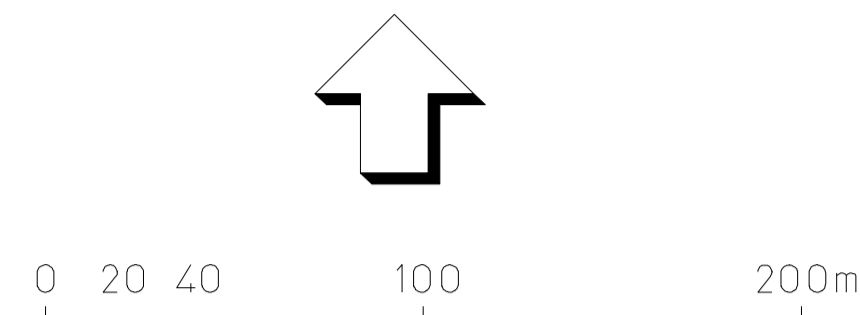
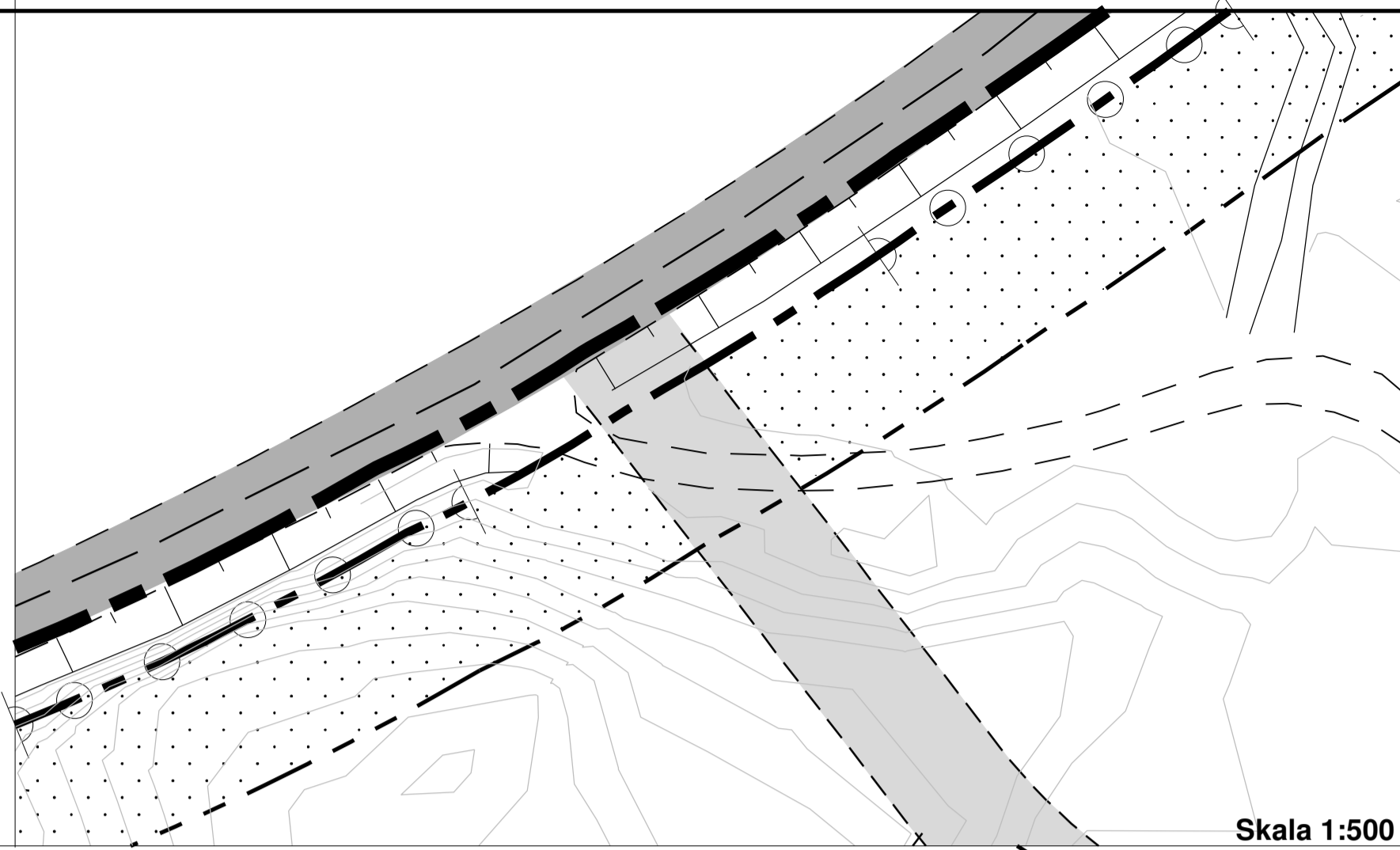


Grundkartans beteckningar

- Oxelö 8:39
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Träd: barr, löv
- El-ledning
- Belysningsstolpe
- Stängsel
- Stenmur
- Slånt
- Nivåkurvor

Gränspunkt
Grundkartan är ett utdrag ur kommunens primärkartbas kompletterat inför planläggningen som kompletterats med objekt ur GSD Fastighetskartan. Koordinatsystem är Sweref 13 30, höjdsystemet är RH 2000.

Lars Jönsson
Planarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelse för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 millimeter utanför gällande gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- FORN Fornlämningsområde
- GC-BANA Gång- och cykelbana
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- H, J, E, Ti Handel (ej dagligvaror), lätt industri och logistik, samt tekniska anläggningar för områdets behov
- E₂ Dagvattenhantering

Kvartersmark för allmänt ändamål

- Ti Lokalgator får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- ledning Underjordisk ledning tillåten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- I Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

In- och utfart

- In- och utfart får inte anordnas
- Avrullningsbarriär ska finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter.

- b₁ Fasad som vetter mot Rv 27 ska uppföras brandskyddad enligt minst EI30

Utförande

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark. Fastigheten får inte belastas dagvattenanslutningen med mer än två liter per sekund per tusen kvadratmeter vid femårsregn.

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Tekniska anläggningar med byggnadsyta underskridande 30 kvadratmeter ska placeras minst 2 meter från gräns.

STÖRNINGSKYDD

Byggnader ska vara utformade så att 40 dbA inomhus i arbetslokaler, för ej bullrande verksamhet, inte överskrids.

Riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer 1978:5 får inte överskridas.

Verksamhet får inte verka störande på trafiksäkerheten på Rv 27

Byggnader ska uppföras radonskyddad såvida inte undersökning visar att det är onödigt.

- m₁ Luftintag ska riktas bort från Rv 27

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen beslutet att anta planen vinner laga kraft

- a₁ Bygglov ska föregås av riskanalys för fastigheten.

ILLUSTRATIONER

Exempel på utformning utan rättslig verkan

- Planerad gata
- Planerade fastighetsgränser

ANTAGANDEHANDLING NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOCKRYD 2:6 OCH DEL AV LOCKRYD 1:33 SVENLJUNGA KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SVENLJUNGA DEN 2012-04-04

SUSANNE NORBERG
MILJÖ- OCH BYGGCHEF

