

**ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**Ändring av detaljplan för Källered 1:37  
i Sexdrega tätort, Svenljunga kommun, Västra Götalands län**

---

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2012-01-12

Planbeskrivning daterad 2012-01-12

Särskilt utlåtande

Ursprunglig plan

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att ändra byggrätten inom plan 15-STY-3671. Ändringen ska hela tiden läsas tillsammans med den underliggande planen då den fortsätter att gälla i alla andra aspekter.

**FÖRÄNDRINGAR**

Där bostadsmarken idag är reglerad till bostäder, fristående hus, en våning tas regleringen om fristående hus bort medan regleringen en våning behålls.

Inom planen finns två gränser för utnyttjande graden, 175 kvadratmeter per fastighet för marken begränsad till fristående hus och 20% av fastighetsarean för marken begränsad till radhus. I ändringen höjs byggrätten över hela planområdet och görs enhetlig med bestämmelsen "För en-bostadshus får högst 280 m<sup>2</sup> per fastighet bebyggas. För tvåbostadshus/radhus/kedjehus får högst 30% av fastighetsarean bebyggas. "

Det område för transformatorstation som inte fastställdes i ursprungsplanen förs in på plankartan för att ge planstöd för befintlig transformatorstation.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har tagits fram av Lars Jönsson, planarkitekt.

**Svenljunga den 2012-01-12**

**Miljö- och byggenheten**

**Lars Jönsson  
Planarkitekt**