

DETALJPLAN FÖR **JÄRNVÄGSGATAN**
OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN SVENLJUNGA 5:399
I SVENLJUNGA KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Markundersökning

Samrådets genomförande

Utställningstiden har pågått under september och oktober månad 2007. Handlingar har sänts till berörda och funnits uppsatta i kommunhuset. Samrådsmöte hölls den 2007-10-04

Samrådsinstanser

Telia Sonera AB	Kultur- och fritidenheten
Vattenfall Eldistribution AB	Tekniska avdelningen
Vägverket	Socialförvaltningen
Lantmäteriet	Barn- och Utbildningsförvaltningen
Västtrafik	Hyresgästföreningen
Länsstyrelsen	Berörda markägare
Kommunstyrelsens AU	

Utställningsyttranden

Yttranden utan erinran

Kultur- och fritidsnämnden, Lantmäteriet, Västtrafik, Telia Sonera AB och Kommunstyrelsens AU har lämnat yttranden utan erinran.

Yttranden med synpunkter och yrkanden:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ Plan- och bygglagen och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befara inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet. Detta gäller under förutsättning att Länsstyrelsen får ta del av de geotekniska och markundersökningar som har gjorts och att dessa visar att marken är lämplig för ändamålet.

Det finns PAH söder om planområdet enligt planhandlingarna. Det finns ingen redovisning om varför prover tagits och vilka misstanker om föroreningar som finns. Eftersom det finns halter av PAH söder om området är det viktigt att säkra att PAH inte påverkar planområdet. Hur tänker man göra det? I texten om markföroreningarna finns en oavslutad mening.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Det behövs en bättre förklaring till hur störningarna från Järnvägsgatan uppnår en "acceptabel nivå".

Det bör av genomförandebeskrivningen framgå att tillsynsmyndigheten, Miljönämnden, ska meddelas om man vis schaktningsarbetena påträffar förorenade massor.

Kommunen bör överväga att tillföra lektyr i den närliggande parken.

Vägverket

Vägverket anser att det är positivt att förtäta i ett centralt läge och att barnens skolvägar bör beskrivas för att upptäcka eventuella trafiksäkerhetsrisker.

Kommentarer till samrådsyttranden

Kommentar

Synpunkten noteras.

Genomförd undersökning sänds över till Länsstyrelsen omgående.

Prover har tagits för säkerhets skull, både med tanke på att det har varit banområde och de kända föroreningarna söder om planområdet.

Den oavslutade meningen var ett mänskligt misstag som rättas till inför utställning.

Synpunkten noteras

Revidering sker inför utställning

Noteras

Övervägande kommer att ske, dock inte skrivas in i detaljplanen.

Kommentar

Revideringar kommer att ske.

Vattenfall AB

Redovisar sina ledningar i det aktuella området och nämner att den som önskar flytta eller förändra ledning står för kostnaderna.

Kommentar

Redovisade ledningar orsakar inte konsekvenser för planförslaget.

Svenljunga den 2007-10-15
Miljö- och byggkontoret

Lars Jönsson
Planarkitekt