



FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

SVENLJUNGA

CENTRALORT

2007-02-12

SVENLJUNGA KOMMUN



**SVENLJUNGA
KOMMUN**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN SVENLJUNGA CENTRALORT

Läsanvisning.....	4
Inledning.....	5
Syfte.....	5
Planförfarande.....	5
PLANOMRÅDET.....	6
Karta över bebyggelseområden.....	6
SAMMANFATTNING AV PLANEN	
Bostäder.....	7
Kommersiell service.....	7
Allmän service.....	7
Verksamhetsområden.....	7
Jordbruk/ Odling.....	8
Fritid	8
Natur.....	8
Kultur.....	8
Vattenområden.....	8
Geoteknik.....	8
Trafik.....	8
Gång- och Cykel.....	9
Vatten och avlopp.....	9
Återvinning.....	9
Uppvärmning.....	9
Hälsa och säkerhet.....	9
Gestaltning.....	9
Övrigt.....	9
FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING DELOMRÅDEN	
C – Centrum.....	12

N - Norra delen.....	13
Ö - Östra delen.....	14
Södra delen.....	15
V - Västra delen.....	16
VÄGAR OCH TRAFIK.....	17
GÅNG- OCH CYKELVÄGAR.....	19
ALLMÄN SERVICE.....	20
Barnomsorg.....	20
Skolor.....	20
ÖVRIG SERVICE.....	21
Handel.....	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	21
Vatten och avlopp.....	21
Energi.....	21
Avfall.....	22
STRANDSKYDD.....	22
EKONOMISKA OCH SOCIALA ASPEKTER.....	23
Utbyggnadskostnader.....	23
0 - ALTERNATIV.....	23
KARTBILAGOR.....	25

Läsanvisning

Den fördjupade översiktplanen har delats upp i tre särskilda dokument.
Dessa är:

- **Fördjupad översiktplan, Svenljunga, centralort**
- Planeringsförutsättningar
- Miljökonsekvensbeskrivning

(Kartor är bilagda till dokumenten)

Detta dokument innehåller den fördjupade översiktplanen för Svenljunga som utgör ett förslag till utveckling för centralorten

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN SVENLJUNGA CENTRALORT

INLEDNING

Uppdrag

Beslut om uppdrag att låta upprätta en fördjupad ÖP har tagits av Svenljunga kommun.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen

Plan- och bygglagstiftningen ger kommunen en förstärkt roll i planeringen av den fysiska miljön. Lagen kräver att aktuella översiktsplaner skall finnas i varje kommun. I Svenljunga pågår sedan flera år ett omfattande översiktsplanarbete. Bland annat har kommunen anlitat Ivan Nilsson Arkitektkontor att upprätta en fördjupad översiktsplan för Svenljunga centralort. Den plan har därefter bearbetats av WSP Samhällsbyggnad.

En översiktsplan syftar bl.a enligt Plan- och bygglagen (PBL) till att:

- 1. redovisa de allmänna intressena och de miljö- och riskfaktorer som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden.*
- 2. ange grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden*
- 3. ange kommunens syn på hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras*
- 4. ange hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och iakttå gällande miljö kvalitetsnormer.*

Planen skall på detta sätt vara ett planmässigt beslutsunderlag vid olika planeringsfrågor samt vid prövning av bygglov utanför detaljplan.

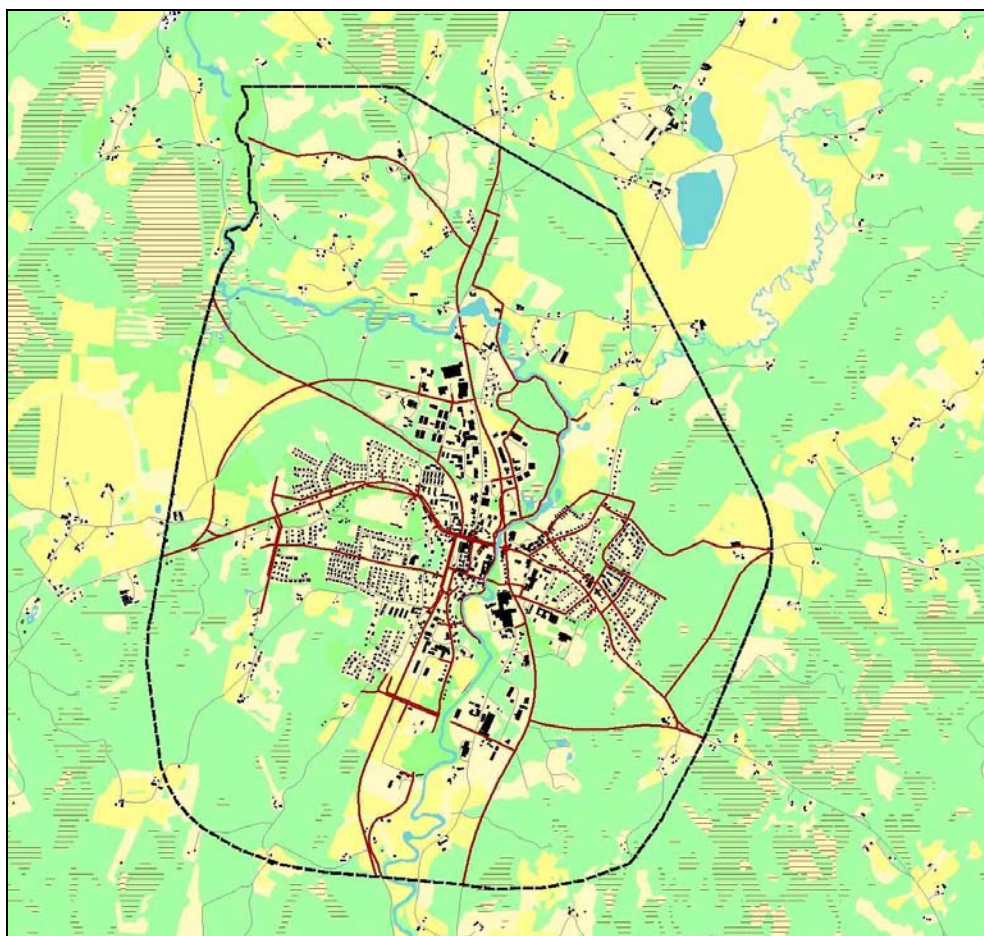
PLANFÖRFARANDE

Planen har varit utställd enligt Plan- och Bygglagen. Därefter har planen omredigerats med anledning av inkomna synpunkter. Efter utställningen avses planen genomgå politisk prövning i kommunfullmäktige.

Planen blir därigenom ett kommunalpolitiskt program för hur markområdet skall nyttjas i framtiden. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men utgör riktlinjer för hur planområdet kan utvecklas. Tidsperspektivet för planen beräknas till mellan 15 – 20 år.

PLANOMRÅDET

Området omfattas enligt nedanstående kartbild



Centralorten Svenljunga ligger i Ätrands dalgång i ett storskaligt och omväxlande landskap i Västergötlands södra delar. Det bor cirka 3500 personer i tätorten.

Centrum är beläget i anslutning till vägkorsningen med länsvägarna 154 och 156. Den allmänna servicen finns i centrum med koncentration till området öster om vägkorsningen. Industri och verksamheter ligger i Ätrands dalgång.

En mer detaljerad beskrivning av området och dess olika innehåll finns redovisat i delen *Planeringsförutsättningar* som är ett underlag för den fördjupade översiktsplanen.

SAMMANFATTNING AV PLANEN

Bostäder

Behovet av lägenheter i centralorten bedöms öka under planperioden. Fördelningen antas vara 50-100 bostäder inom tätare områden och 100-150 bostäder inom de glesare.

För tätortens behov under planperioden 15 – 20 år föreslås mark för ca 200 lägenheter främst inom områdena Furulund, Torstorp II och Herrekvarn samt i centrum. Därutöver reserveras mark för ytterligare ca 250 bostäder vid fortsatt utbyggnad inom Herrekvarn och centrum samt i Karlsberg.

Delar av Furulund och Torstorp ligger i anslutning till utbyggda gator och VA-ledningar, varför gjorda investeringar kan utnyttjas. Med antagen utbyggnadstakt är dessa områden utbyggda under planperioden. Under perioden bör nya detaljplaner utarbetas för fortsatt utbyggnad på Furulund samt inom delar av centrum. Västra delen av Herrekvarn och andra delar i centrum bedöms bli aktuella för utbyggnad under planperioden.

Kommersiell service

Samhällets centrum bör kunna kompletteras med ny centrumservice. Handel och service bör utvecklas med ett varierat serviceutbud.

Allmän service

Den allmänna servicen byggs ut i takt med samhällsutvecklingen. Behov av daghem kan i hög grad tillfredställas inom nya bostadsområden. Behovet av lokaler för barnomsorg och fritidsverksamhet för olika åldrar beaktas. En flexibel lösning bostad/daghem bör prövas.

Verksamhetsområde

Mark för industrier och verksamhet reserveras i planområdet.

Lämpliga skyddsavstånd bör hållas enligt de rekommendationer som anges i ”Bättre plats för arbete”. Vid planering av verksamheter såsom industri och handel bör Naturvårdsverkets riktlinjer för bullernivåer följas.

Stora markreserver återstår på Bergsäter, där detaljplan finns samt att delar av gatu- och VA-nätet är utbyggt. Tillgängligheten är god efter tillkomsten av ny bro över Ätran. Tillsammans med återstående tomter på Prästgårdsgärdet bedöms dessa områden klara behovet av industrimark inom planperioden.

Under planperioden bör verksamhetsområdet vid Ljungaskog förberedas genom markförvärv och planstudier. Lokal VA-försörjning bör prövas för att hålla nere utbyggnadskostnaderna.

Befintliga verksamheter kan även utvecklas inom nuvarande områden.

Jordbruk/odling

Jordbruksmarken sparas i stor utsträckning. En naturvårdsanpassad skogsbruksplan finns för den tätortsnära skogen. Det öppna odlingslandskapet bör bevaras i möjligaste utsträckning. Vid skogsproduktion bör hänsyn tas till naturmarkens betydelse för landskapets karaktär samt de närboendes behov av rekreation.

Fritid

Befintliga anläggningar och fritids- och rekreationsområden bevaras och utvecklas.

Natur

Ur naturvårdssynpunkt bör intressanta områden bevaras och utvecklas.

Närströvområden som Viseberg bevaras. Landskapet vid Ebbarp samt Ätrans och Lillåns dalgångar bör slås vakt om. Lövskogsområde vid Bergsäter bör skyddas. Förordnande eller detaljplan alternativt områdesbestämmelser kan säkra områdena.

Park- och naturområden inom eller i direkt anslutning till bebyggelsen bör ges individuella utformningar som anpassas till områdenas och bebyggelsens karaktär. En dynamisk verkan mellan vilda partier och mer intensivt skötta delar bör eftersträvas.

Kultur

Kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer bevaras om möjligt. Ny bebyggelse skall anpassas. Inom befintliga detaljplaner kan bevarandeintresset värnas med utökad lovplikt genom enkelt planförfarande. Viktiga områden ur kulturminnesvårdssynpunkt är områden i centrum, vid torgets västra och södra sida samt gamla stenbron vid kyrkogården.

Vattenområde

Befintliga vattenområden bevaras och dess vattenkvalité värnas och förbättras. Särskild uppmärksamhet ägnas våtmarker och strandskyddet. Föroreningar till dagvattnet skall omhändertas.

Geoteknik

Vid detaljplanering och vid bygglovprövning undersöks geotekniska förhållanden och förekomst av radon. Risk för förorenad mark uppmärksammas.

Trafik

Vägnätet bevaras. Nya förbifarter redovisas i nordväst och sydost.

Planerade förbifartsleder i nordväst och sydost skulle väsentligt minska genomfartstrafiken på nuvarande väg 156. Förhandlingar om främst den östra länken bör påbörjas med Vägverket och berörda markägare. Med hänsyn till trafiksäkerheten bör särskilda åtgärder prövas vid behov.

Gång och cykel

Gång- och cykelvägnätet bör byggas ut med en nord- sydlig länk genom centrum. Ny detaljplan för f d järnvägsområdet har klarlagt läget i centrum. Ny gc- väg utmed Göteborgsvägens norra sida är angelägen, särskilt med tanke på den ökande öst- västliga trafiken. Andra viktiga leder är anslutningen från Torstorp mot centrum med bro över Ätran samt promenadstråk utmed Ätran. Utbyggnad av gc-vägar till och inom nya områden bör särskilt studeras i samband med exploatering.

Vatten och Avlopp

Vatten- och avloppsnätet har ledig kapacitet för planerad samhällsutveckling. Lokala lösningar kan prövas där så är lämpligt. Avloppsreningsverket vid Moga bör byggas om och kompletteras.

Återvinning

Återvinning av avfall bör stimuleras.

Uppvärmning

Gemensamma och alternativa lösningar för uppvärmning bör eftersträvas med hjälp av förnyelsebara energikällor.

Hälsa och säkerhet

Risken för skred utmed dalgången bör tas i beaktande vid bebyggelse i närheten. Utmed allmänna vägar och kraftledningar skall angivna rekommendationer om skyddszoner gälla. Vid lokalisering av verksamheter skall omgivningspåverkan beaktas. Förorenande utsläpp skall undvikas. Skyddsavstånd angivna i "Bättre plats för arbete" skall tjäna som underlag vid bedömningen. Rekommenderade skyddsavstånd avseende buller från vägar och andra verksamheter ska hållas. Kartläggning av farligt gods ska utföras.

Försiktighetsprincipen skall tillämpas vid misstanke om elektromagnetiska fält. Miljökvalitetsnormen för luft ska efterlevas.

Gestaltning

Gestaltning skall anpassas i möjligaste utsträckning till respektive områdes särart.

Övrigt

Utanför detaljplan skall bygglov för nybyggnad föregås av en plan- och VA-utredning, som visar att planering inte försvåras samt att lämplig framtida markanvändning inte hindras.

Ny bebyggelse skall anpassa sig till landskapets karaktär samt till lokal byggnadstradition.

Vid ”enkelt planförfarande” kan även allmän plats ingå om denna endast berör

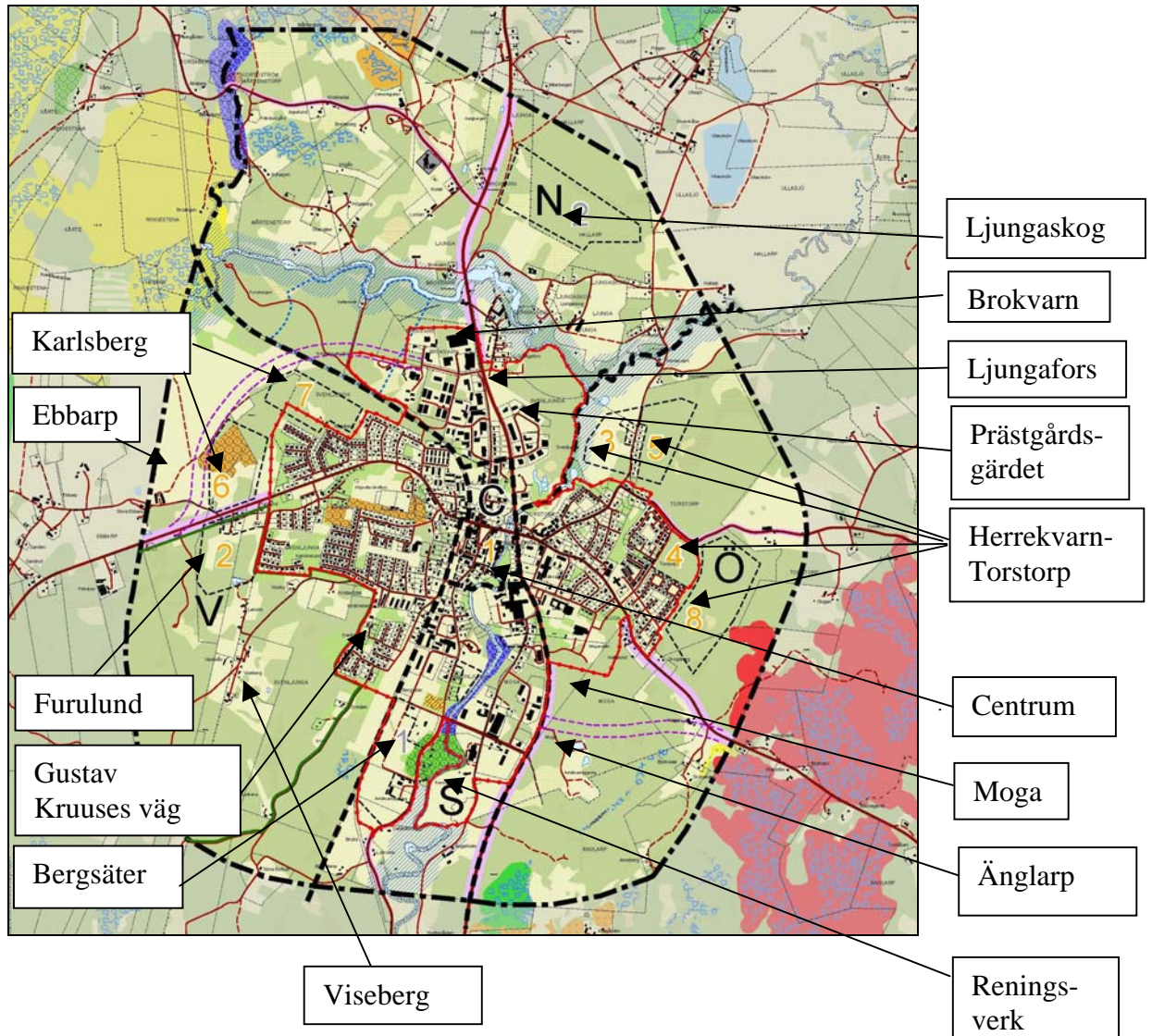
ett begränsat antal personer och att dessa ges möjlighet att påverka planen.

Ett genomförande av planförslaget bör leda till en miljömässigt hållbar samhällsutveckling.

Planförslaget ger möjlighet att konflikter inte behöver uppstå mellan de angivna målen för det ekologiska samhället och önskemålet om en ökad befolkning och ett utvecklat näringsliv.

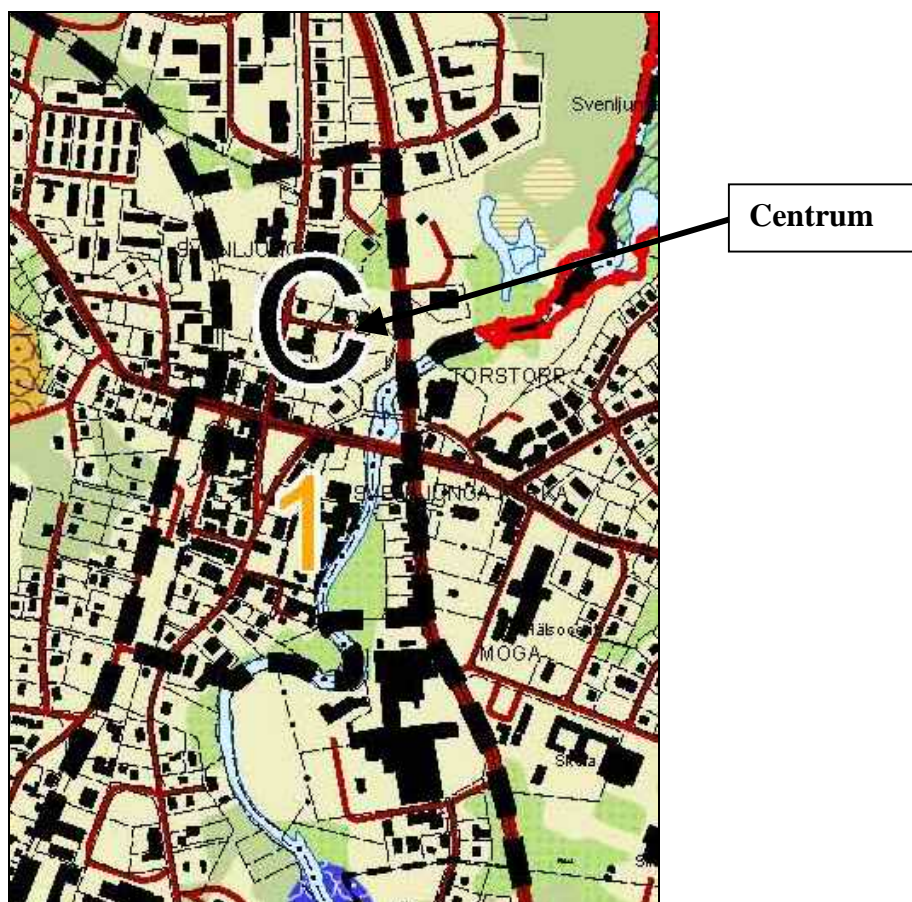
Planförslaget innebär ekonomiska åtaganden som bör komma till uttryck i kommunens långsiktiga ekonomiska planering.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING



DELOMRÅDEN

C – Centrum



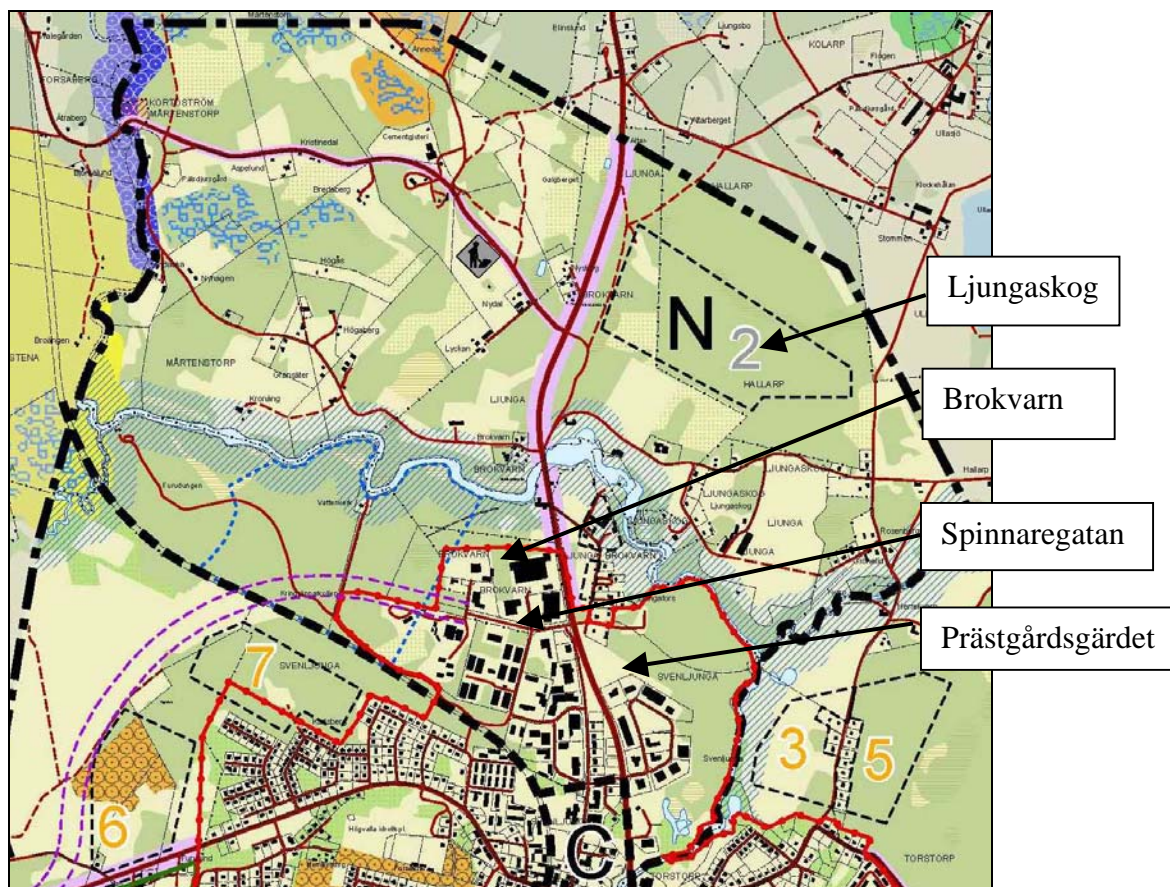
- . Centrum reserveras för **centrumändamål, allmänt ändamål** och **tätare bostadsbebyggelse**. I centrum skall finnas både en väl utvecklad samhälls-service och bostäder av olika slag.
- . Särskilt stor omsorg ägnas åt placering, utformning och utförande av byggnader samt närmiljö
- . Fornlämningsmiljöernas speciella karaktär beaktas. Säkerställande av bebyggelsens värden kan ske vid detaljplanering.

Rekommendationer:

Ett utvecklingsprogram för området har tidigare antagits och har legat till grund för utvecklingen.

I centrum finns utrymme för komplettering med ca 150 nya bostäder. Med en medveten och omsorgsfull planering kan risken för att skada bevaransvärda byggnader och miljöer undvikas.

N – Norra delen

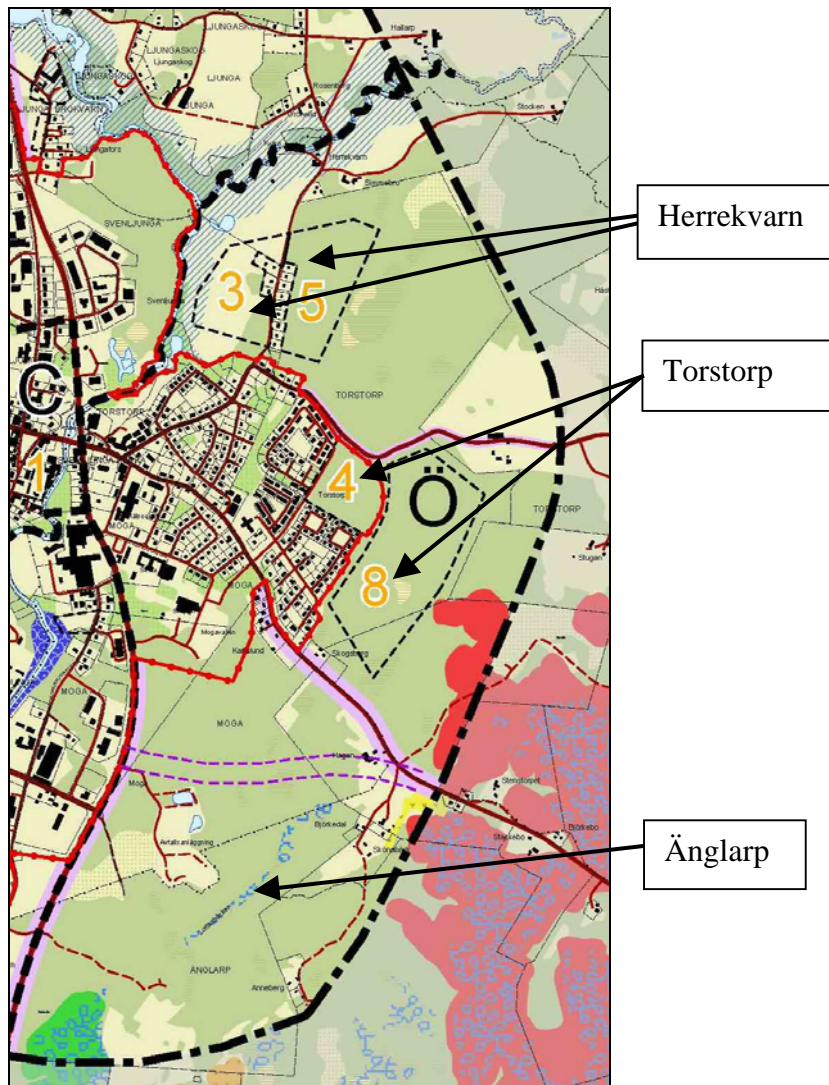


- Norra delen reserveras främst för **verksamheter, industri, allmänt ändamål** och **skogsbruk**, samt för **rekreation och fritidsändamål**.
- Inom delen **Ljungaskog** reserveras ett område för industri och verksamheter vilket omfattar ca 24 hektar.
- Skyddsområdet med tillhörande bestämmelser inom **Brokvarn** bör omarbetas. Vid utbyggnad av **Spinnaregatan** (ny väg 156) genom skyddsområdet bör skyddsåtgärder vidtas.
- **Prästgårdsgärdet** innehåller obebyggda tomter för verksamhet.

Rekommendationer:

Endast ett fåtal kompletteringstomter finns tillgängliga. Utbyggnadsmöjligheter finns för icke störande industri och handel med stora ytbehov. För att säkra skyddet av tätortens vattentäkt måste en utbyggnad föregås av geohydrologisk undersökning av grundvattenströmmarna inom området norr om Ätran.

Ö – Östra delen

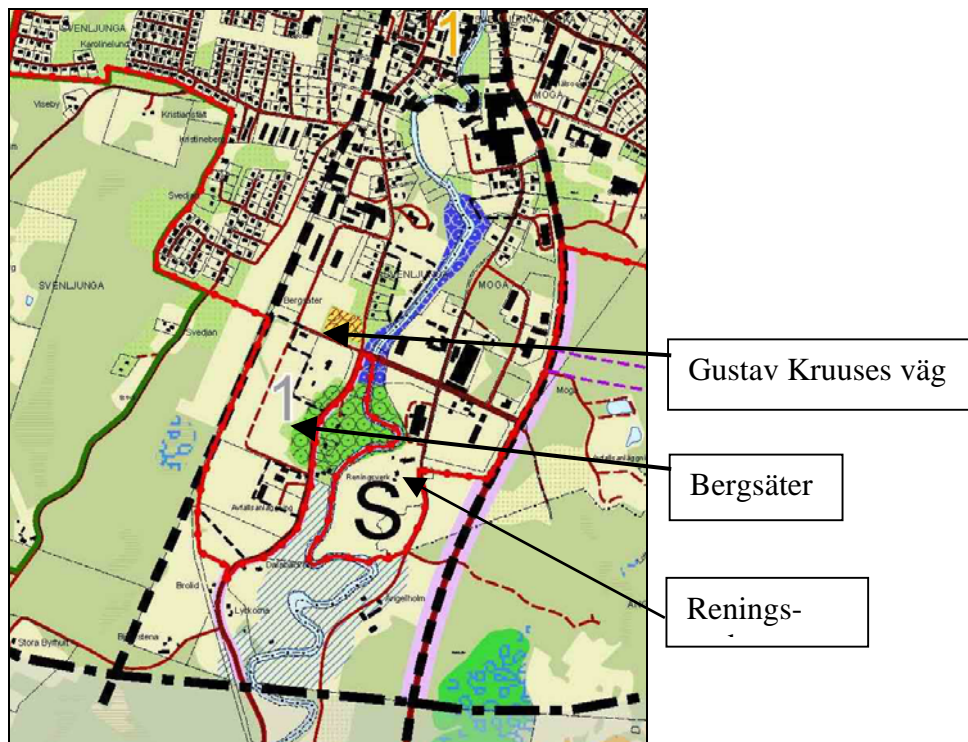


- Östra delen reserveras i huvudsak för **bostäder Herreksvarn – Torstorp** i såväl tätare som glesare form samt för allmän service, rekreations- och fritidsändamål.
- I östra delen av **Torstorp** föreslås ett strategiskt bostadsområde på lång sikt. Delområdet **Änglarp** avses behålla nuvarande markanvändning.
- Inom vägreservat för ny **Väg 156** från Tranemo bör bygglov för ny bebyggelse prövas restriktivt.

Rekommendationer:

På **Herreksvarn och Torstorp** ges utrymme för ca 350 nya bostäder. Utbyggnaden berör inte några bevarandebestånd av vikt. Sammantaget bör utbyggnadsintresset ges företräde. Eventuella trafikrisker i Herreksvarn östra kan minskas genom trafiktekniska åtgärder.

S – Södra delen



- Södra delen reserveras främst för **industri och andra verksamheter** samt i mindre omfattning bostäder. Detaljplan finns för huvuddelen av de redovisade bebyggelseområdena. Detaljplanen bör omarbetas för att skydda en nyckelbiotop norr Gustaf Kruuses väg.
- **Gustaf Kruuses väg** förlängs västerut och ansluts till Hammarlinds väg. Detaljplan finns. Norr om vägen är främst avsatt mark för serviceverksamhet, bostäder och allmän service.
- **Bergsäter**, ca 20 hektar obebyggd mark, är främst avsett för industri och verksamheter.
- Delområdet **Moga** är främst avsett för industri och verksamheter. Ny detaljplan för utvidgning av reningsverket finns.

Rekommendationer:

Inom industriområde finns endast smärre utbyggnadsmöjligheter. Reningsverket byggs om och utökas. Reningsverkets utvidgning planeras ske på förorenad mark. Innan byggande sker måste detta utredas och lämplig åtgärd beroende på föroreningsgrad i marken. Eventuella övriga närbelägna utbyggnadsområden med risk för förorenad mark bör undersökas (enligt MIFO-inv).

Stora utbyggnadsmöjligheter för industri och andra verksamheter finns främst inom delen väster om Kindsvägen. Detaljplan finns och vatten och avlopp är utbyggt. Utrymme för mindre komplettering av bostäder inom befintliga områden finns öster om Kindsvägen.

V – Västra delen



Karlsberg

Ebbarp

Furulund

Viseberg

- Västra delen reserveras i huvudsak för **bostäder** i tätare och glesare form samt för allmän service, idrott, rekreations- och fritidsändamål och jordbruk.
- Inom reservat för ny **förbifartsled väster om Karlsberg** bör bygglov för ny bebyggelse bedömas restriktivt. Med hänsyn till landskapsbilden skall vägen förläggas vid åkermarkens östra kant. Hänsyn skall även tas till jordbruksmarken samt befintliga fornlämningar och skogsbyn.

- **Furulund**, område för **bostäder**, inkräktar på Naturområde 22 klass III.
- Delområdet **Viseberg** bevaras i huvudsak för natur- och fritidsändamål.
- Det öppna **jordbrukslandskapet vid Ebbarp** bevaras i huvudsak.

Rekommendationer:

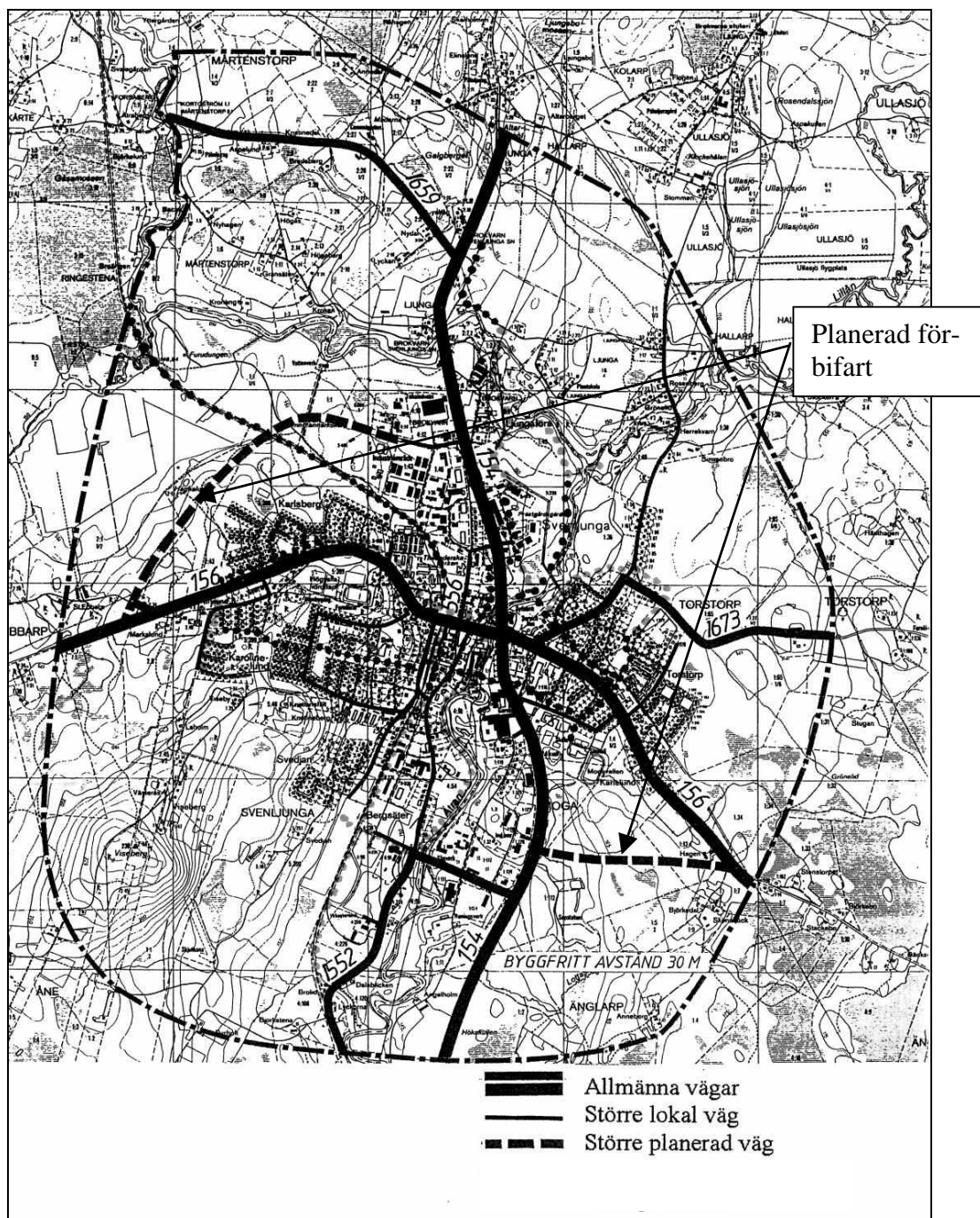
Väster och norr Karlsberg och på Furulundsområdet finns utrymme för ca 300 nya bostäder.

Furulundsområdet tar i anspråk en mindre del redovisat som område 22 i Natur i Älvsborgs län. Vid Karlsberg berörs smärre delar av jordbruksmark och ett lövskogsparti. För den östra delen av Furulund har ett förslag till detaljplan upprättats.

För område 2 och 6 Furulund bör utbyggnadsintresset för bostadsutbyggnad ges företräde.

För område 7 Karlsberg kan med en omsorgsfull planering de värdefullaste delarna av lövskogen sparas. Utbyggnadsintresset bör ges företräde.

VÄGAR OCH TRAFIK



Det befintliga allmänna vägnätet bibehålls. Väg 156 föreslås få en ny förbifart nordväst och sydöst om samhället.

Vägverket meddelar dock att man inte har planer på omdragning av väg 156 inom närmaste framtid, inte presenterade i "Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2004-2015".

Rekommendationer:

Väg 1552, Kindsvägen ansluts till Järnvägsgatan. Detaljplan finns. En avlastning av främst tung trafik på Kindsvägen och Järnvägsgatan sker genom tillkomsten av ny väg med bro över Ätran i söder i Stapelvägens förlängning. Förlängningen av Gustaf Kruuses väg bör genomföras snarast. Detaljplan finns.

Ombyggnad av Järnvägsgatan jämte anslutningar till Kindsvägen, Stationsvägen och Rydins väg bör göras omgående. Detaljplan finns.

Rekommenderade skyddsavstånd till:

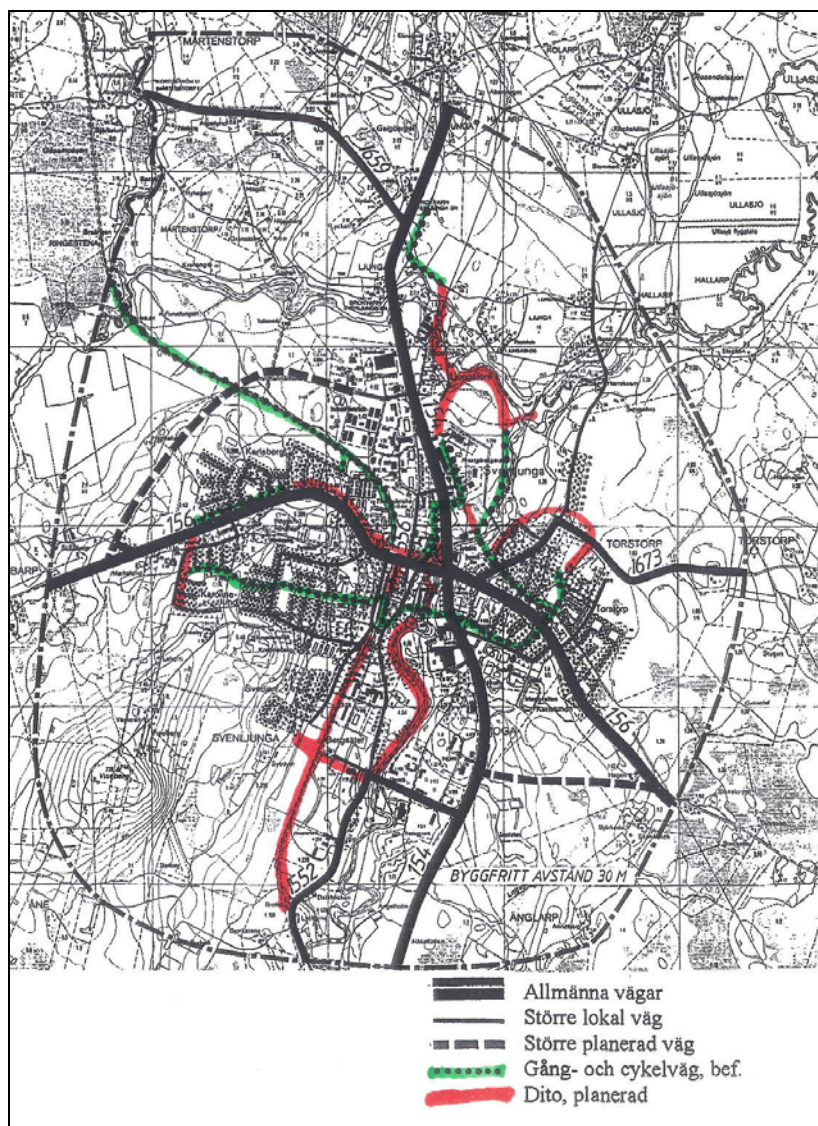
- Länsväg 154..... 30 meter
- Övriga vägar..... 12 meter

Skyddsavstånd mellan bostäder och väg med hänsyn till trafikbuller och avgaser:

- Länsväg 154, cirka..... 100 meter
- Övriga allmänna vägar med betydande trafik..... 50 meter

Möjligheterna att utnyttja vägvalsstyrning bör undersökas. I ”Bättre plats för arbete” anges ett riktvärde på 100 meter eller mer när det gäller ny bebyggelse nära trafikleder till industriområden som producerar eller konsumerar stora mängder farligt gods. **Riskbedömningar** skall göras i kommande miljökonsekvensbeskrivningar eller motsvarande för att bestämma erforderligt skyddsavstånd till olika typer av bebyggelse. En riskbedömning förordas genom att särskild riskanalys upprättas vid lokalisering av bebyggelse närmare än 100 meter från stora vägar med farligt gods. Dessa riktvärden och rekommendationer bör beaktas vid detaljplanelägningen.

GÅNG OCH CYKEL

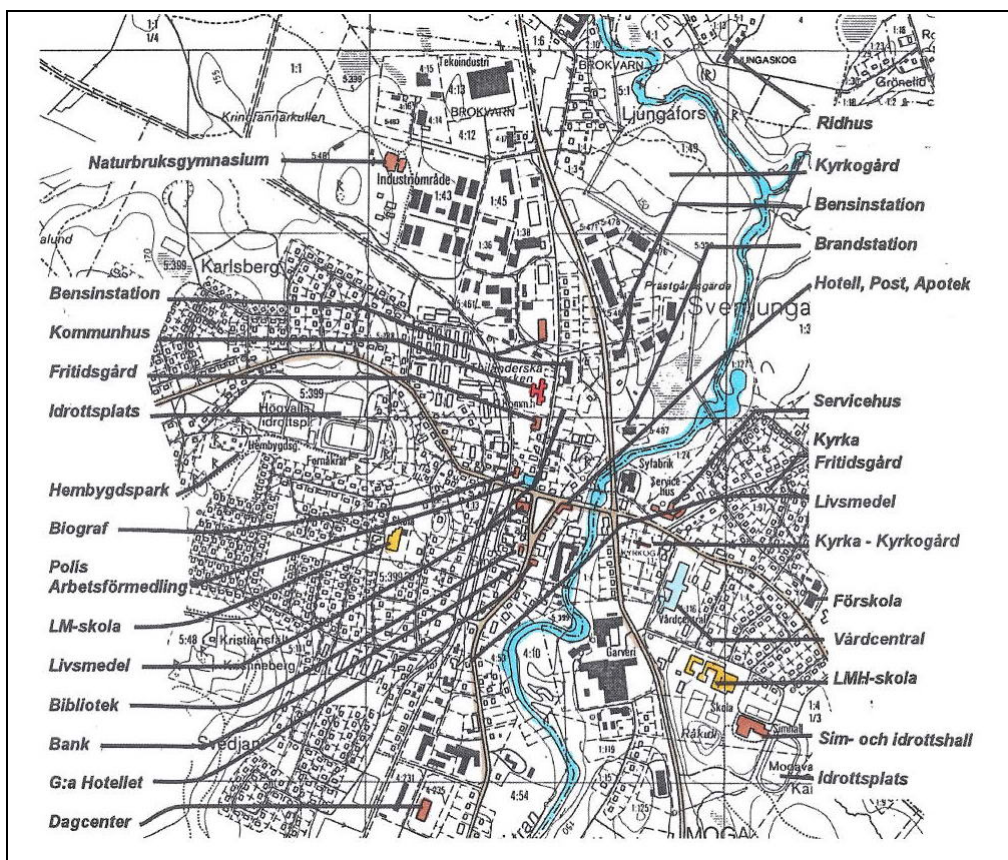


Rekommendationer:

En fortsatt utbyggnad bör ske av ett sammanhängande gång- och cykelväg nät som binder ihop nya bostäder och arbetsplatser liksom viktiga målpunkter som skolor, centrumområdet m. m.

En bearbetning och utveckling av gc-nätet bör göras baserad på den här planen. I samband med utbyggnad av gc-nätet uppmärksammas särskilt korsningar med gator av genomfartskaraktär. Vid samutnyttjande av gator för biltrafik bör i möjligaste mån gator med låg trafikintensitet utnyttjas för gång och cykeltrafiken.

ALLMÄN SERVICE



Barnomsorg

Rekomendationer:

Vid behov av ytterligare platser för barntillsyn ger lägenhetsdagem inrymda i våning eller småhus en god flexibilitet och närhet för de boende.

Skolor

Rekommendationer:

Från 2011-2012 kommer att finnas ett stadigvarande behov av 12 klasser. Med ledning av prognosen bedöms grundskolans lokal- och markinnehav tillräckliga inom planperioden.

ÖVRIG SERVICE

Handel

Rekommendationer:

Förhållanden inom centrum såsom frågor om innehåll, utveckling, karaktär, förnyelse och bevarande samt lokalisering av olika former av service har studerats i utvecklingsprogrammet för Centrala delen. Detta utvecklingsprogram för området har tidigare antagits och kan ligga till grund för den fortsatta utvecklingen. Utvecklingsplanen ingår som bilaga till den här översiktsplanen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjningen bedöms ha kapacitet för planerad utbyggnad inom planperioden.

Inom tätare bebyggelse avleds dagvattnet i ledningar. Inom glesare bebyggelse bör lokalt omhändertagande av dagvatten väljas, där så är möjligt. Lokala lösningar för spillvatten bör prövas, där så är lämpligt.

Rekommendationer: Dagvatten bör omhändertas och renas lokalt. Metoder, restriktioner, materialval för dagvattenhanteringen bör klargöras i detaljplaneskedet. Ett mål i detaljplaneskedet bör vara att minimera utrymmet för hårdgjorda ytor. Vidare bör man sträva efter inslag av vegetation, utreda lämpliga områden för infiltrationsanläggningar etc. Reningsverket byggs om och utvidgas.

Energi

De planerade utbyggnaderna bedöms till största delen att ske med bl.a. flerbostadshus- och småhusbebyggelse. Detta medför att uppvärmning från gemensamma mindre värmecentraler kan bli lönsam.

Rekommendationer:

Sol-, vatten- och markvärme utgör en energiresurs som bör beaktas vid utbyggnader. Vid detaljplanering i öppen terräng bör åtgärder vidtas till skydd mot nordliga vindar.

Statens Strålskyddsinstitut (SSI) har tillsammans med Arbetarskyddsstyrelsen givit ut rekommendationer angående magnetfält och dess eventuella hälsorisker. Rekommendationerna innehåller lämpliga avstånd till kraftledningar.

Avfall

Kommunen förespråkar fortsatt återanvändning och återvinning samt kompostering av organiskt avfall.

Rekommendationer:

Vid kraftigt minskade deponimängder kan insamlingsplatser för hushållsavfall bli ett alternativ. Lokala upplagsplatser för trädgårdsavfall bör ordnas.

STRANDSKYDD

Ätran och **Lillån** omfattas av strandskydd om 100 meter där det inte finns en gällande detaljplan.

Tillvägagångssätt:

Upphävande av strandskydd söks hos länsstyrelsen. Om särskilda skäl finns kan dispens lämnas.

EKONOMISKA OCH SOCIALA ASPEKTER

Den måttliga förväntade utbyggnadsnivån beträffande såväl bostäder som verksamheter innebär att nuvarande goda sociala förhållanden har förutsättningar att bestå. Utrymme för bostäder av olika storlekar och upplåtelseformer finns.

Åldersgruppen 65- år ökar under planperioden och kan komma att innebära ett behov av utökat eller ändrat äldreboende.

De ekonomiska bedömningarna skall ge underlag för den kommunala budgeten och ge en bild av de kostnader som föreslagna utbyggnader medför.

Ett realiserande av planförslaget innebär framför allt kostnader för kommunen att etablera nya bebyggelseområden i tätorten. Kommunen har kostnader för utbyggnad av lokalt gatunät, vatten och avlopp m.m. Kommunen har också motsvarande kostnader för utbyggnad av verksamhetsområden.

Kommunen kommer att ha kostnader för en utbyggd kollektivtrafik. Under planperioden uppkommer kostnader för utbyggnad av gång- och cykelvägssystem och gångbanor utmed befintliga vägar.

Kommunen kommer under planperioden att ha vissa kostnader för utbyggnad av skola, barnomsorg och äldreomsorg samt för miljöupprustning av de centrala delarna i tätorten.

Utbyggnadskostnader

Utbyggnadskostnaderna för bostäder har beräknats till cirka 65 miljoner kronor.

Utbyggnadskostnaderna för industri har beräknats till cirka 15 miljoner kronor.

Utbyggnadskostnaderna för gång- och cykelvägar inkluderande Vägverkets kostnader ligger runt 30 miljoner kronor.

För i planen föreslagna områden m.m. har utbyggnadskostnaderna beräknats i 2004 års prisläge. I förtätningsområdena i centrum kan redan gjorda investeringar tillgodoräknas, vilket ger ett gynnsamt ekonomiskt resultat.

0-ALTERNATIV

0 – alternativet jämförs ifall ingen utveckling sker i området enligt denna plan. Det beskriver en trolig framtid om planen inte kommer att genomföras. Det ger också en referensram att ställa planförslaget emot.

Svenljunga kommer inte att byggas ut med några nya etableringar av vägar, verksamheter eller bostäder. På sikt kan detta betyda att önskad utveckling kommer att ligga i andra orter. Närliggande kommuner till Svenljunga kan ”ligga före” när det gäller etableringar. Bygden riskerar därmed att stagnera.

Trafikstrukturen kommer i stort att vara densamma. Med den prognostiserade trafikökningen kan detta betyda att det uppstår fler olyckor än i dag då inga trafiktekniska åtgärder i lämplig omfattning utförs.

Befintligt vatten och avloppsnät fortsätter att ha kapacitet för ytterligare bebyggelse utan att nyttja kapaciteten fullt ut.

Slutsats:

0- alternativet innebär negativa konsekvenser för orten.

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna har omarbetats efter tidigare upplägg av Ivan Nilsson Arkitektkontor. Omarbetningen har skett efter överenskommelse med Ivan Nilsson av WSP Samhällsbyggnad med Bengt Gustavsson som uppdragsansvarig och Johannes Nilsson m.fl.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats i samverkan med tjänstemän i Svenljunga kommun.

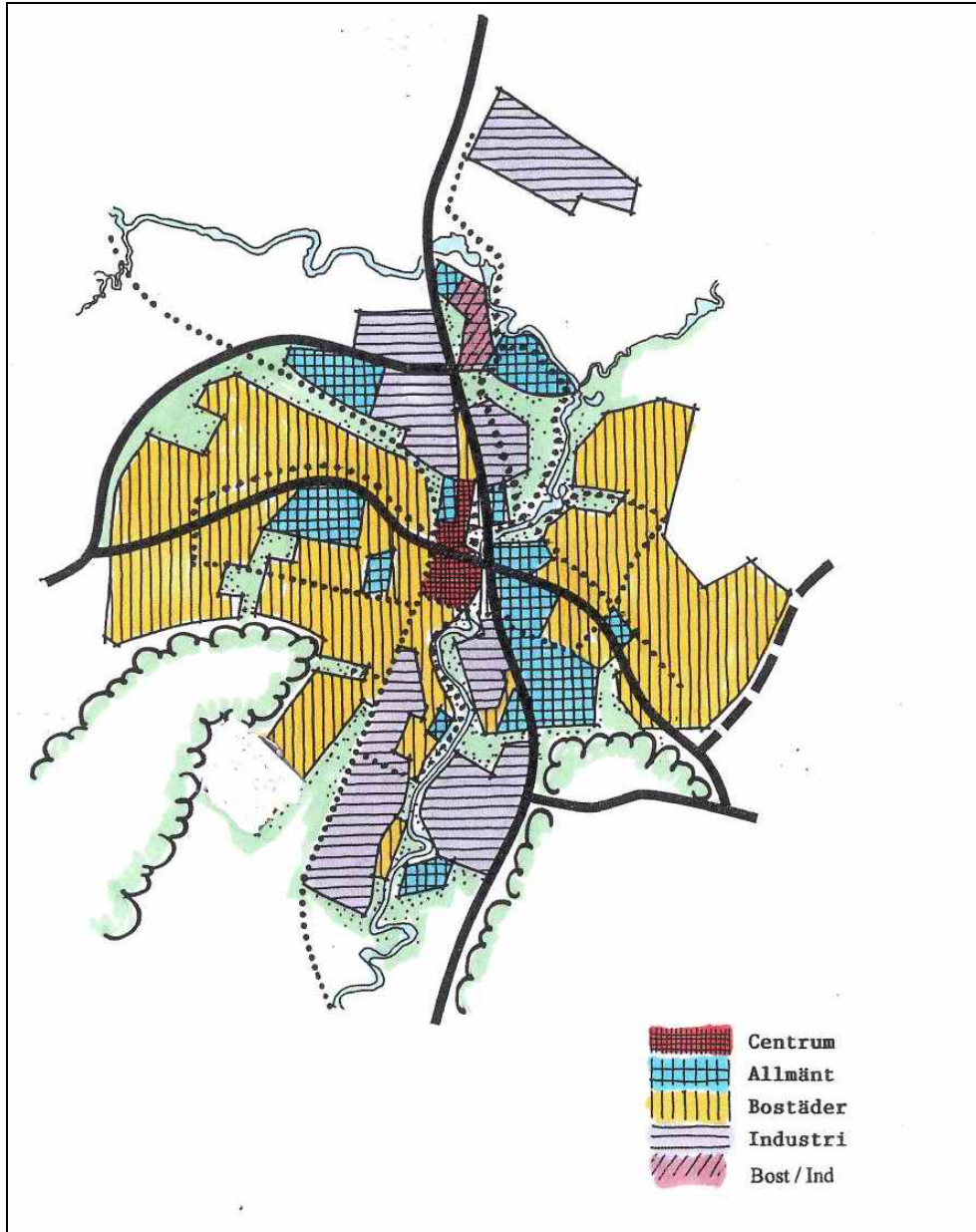
Svenljunga den 13 mars 2006

Börje Aneljung
Stadsarkitekt

Susanne Norberg
Plan och byggchef

KARTBILAGOR

Planstruktur



Vägar och trafik

