



SVENLJUNGA  
KOMMUN

modell  
plan  
policy  
program  
regel  
riktlinje  
rutin  
strategi

# taxa

tomtpristaxa 2018

.....  
Beslutat av: Kommunfullmäktige

Beslutandedatum: 2017-11-27 § 206

Ansvarig: Samhällsbyggnadschef

Revideras: Vid behov

Följas upp: Årligen



---

## Innehållsförteckning

Tomtpristaxa 2018.....	3
Tomtpristaxa för annan fastighet än bostadsfastighet inom Svenljunga kommun.....	3
Villkor.....	3
Pris.....	3
Villkor.....	3
Pris.....	4

---

## Tomtpristaxa 2018

Denna taxa gäller från och med 1 januari 2018.

Priserna i denna taxa baseras på gällande prisbasbelopp (PBB).

### **Tomtpristaxa för annan fastighet än bostadsfastighet inom Svenljunga kommun**

#### Villkor

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

Avgifterna innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt särskilt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

Sker utökning av fastighetens areal vid förrättning ska tilläggsavgift erläggas för tillkommande yta samt lantmäterikostnader.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna tomtprisuttag enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

Kommunstyrelsen kan i särskilt styrdokument fastställa ytterligare villkor gällande tomters beskaffenhet och särskilda restriktioner för vissa områden.

#### Pris

Grundpriset är 1,5 mPBB/m<sup>2</sup> tomtyta med omräkningsfaktor enligt bilaga, beroende av var fastigheten är belägen.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa.

### **Tomtpristaxa för bostadsfastighet inom Svenljunga kommun**

#### Villkor

Köpet återgår om det inte sökts och beviljats bygglov inom 18 månader från tillträdesdagen om kommunen begär att köpet ska återgå. Kommunens rätt att häva köpet, om inte bygglov beviljats i rätt tid, upphör 2 år från tillträdesdagen. Alla kostnader i samband med att ett köp återgår betalas av köparen.

.....

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgifter enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

## Pris

Grundpris 1,25 PBB/tomt eller 1,25 mPBB kr/m<sup>2</sup> vid flexibel fastighetsindelning med omräkningsfaktor enligt bilaga.

Avgifter som erläggs innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa.

**Taxa vid försäljning av detaljplanerad mark.**

<b>Annan markanvändning än bostäder</b>	<b>Grundbelopp kr/m<sup>2</sup></b>	<b>Typfaktor</b>	<b>Ortsfaktor</b>
Svenljunga	1 PBB/1000	1,5	0,7
Sexdrega	1 PBB/1000	1,5	0,7
Hillared	1 PBB/1000	1,5	0,7
Mjöback	1 PBB/1000	1,5	0,2
Överlida	1 PBB/1000	1,5	0,2
Mårdaklev	1 PBB/1000	1,5	0,2
Holsljunga	1 PBB/1000	1,5	0,2
Kalv	1 PBB/1000	1,5	0,2
Lockryd läge A enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	6,2
Lockryd läge A+ enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	6,2
Lockryd läge B enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	3,1

<b>Bostadstomtens läge</b>	<b>Grundbelopp kr/tomt</b>	<b>Typfaktor</b>	<b>Ortsfaktor</b>
Kalv	1 PBB	1,25	0,35
Häcksvik	1 PBB	1,25	0,35
Mårdaklev	1 PBB	1,25	0,35
Östra Frölunda	1 PBB	1,25	0,35
Mjöback	1 PBB	1,25	0,35
Överlida	1 PBB	1,25	0,35
Holsljunga	1 PBB	1,25	0,35
Holsljunga Strand	1 PBB	1,25	10 *0,35
Axelfors	1 PBB	1,25	0,35
Svenljunga	1 PBB	1,25	1,2
Sexdrega	1 PBB	1,25	1,2
Hillared	1 PBB	1,25	1,2
Sandsjön 10, enl. bilaga	Slutsåld		
Sandsjön 9, enl bilaga	1 PBB	1,25	9
Sandsjön 8, enl bilaga	1 PBB	1,25	8
Sandsjön 7, enl bilaga	1 PBB	1,25	7
Sandsjön 6, enl bilaga	1 PBB	1,25	6
Sandsjön 5, enl bilaga	1 PBB	1,25	5

Priserna är exklusive anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar.

Bilaga karta över Sandsjön  
Bilaga karta över Lockryd



