



## Överenskommelse och rutin Kommunalt borgensåtagande

Svenljunga kommun och det kommunala bostadsbolaget, AB Svenljunga Bostäder, har i dagsläget överenskommelser gällande hyresgarantier och sociala kontrakt. Det saknas idag gemensamma överenskommelser för enskilda som inte uppfyller de kriterier som finns för de olika insatserna.

Detta gäller i huvudsak de personer som saknar egen försörjning, men där det inte föreligger en social problematik som skulle föranleda socialtjänsten att arbeta med den enskilde på sådant sätt som görs för de individer som blir aktuella för sociala kontrakt. Ett socialt kontrakt innebär bland annat villkor om att ta emot stöd i hemmet på ett sätt som inte är nödvändigt eller behövligt i alla ärenden.

Hyresgarantier lämnas enligt 2 kap 6 § SFS 2009:47 till enskilda hushåll i syfte att möjliggöra för dem att skaffa eller inneha en permanentbostad om det enskilda hushållets behov av en sådan bostad inte kan tillgodoses på annat sätt. Detta sker i enlighet med de regler som är uppsatta av Boverket och hyresgarantier lämnas till de personer som har egna inkomster men som på grund av andra skäl inte av egen kraft kan ordna ett tills vidare kontrakt. Oftast handlar de i dessa ärenden om personer med en svår skuldsituation och därmed av hyresvärd bedöms innebära ett större risktagande.

Sociala kontrakt innebär att en enskild kan beredas ett andra hands kontrakt genom socialtjänsten. Andra hands kontraktet är förenat med villkoret att individer tar emot stöd i boendet i syfte att förbättra deras möjlighet att på sikt kunna erhålla ett eget kontrakt. Dessa klienter har ofta en socialproblematik med exempelvis psykisk ohälsa och/eller missbruk.

De gemensamma överenskommelserna mellan socialtjänsten och AB Svenljunga Bostäder innefattar även att de personer som under två år varit inom Integration och har en hyresgaranti genom integrationen per automatik övergår till socialtjänsten när deras tid i integrationen upphör.

När det gäller kommuninnevånare som på grund av sociala, ekonomiska eller psykiska problem saknar förmåga att skaffa och sköta en bostad på egen hand har kommunen ett ansvar att stötta och möjliggöra en fungerande bostadssituation. Den enskilde har dock ett stort eget ansvar för sin situation samt i att delta i de lösningar som finns till hands. Inom nuvarande överenskommelse ges ej utrymme för att godta ett borgensåtagande för personer som saknar egen försörjning men som inte har den svåra sociala problematik som kräver insats av ett socialt kontrakt. AB Svenljunga Bostäders rutiner medger idag inte att en borgensförbindelse utställs av kommunen för de personer som ej är målgrupp för insatserna hyresgaranti respektive sociala kontrakt.

Detta innebär idag att de personer som uppbär ekonomiskt bistånd, har skulder sedan tidigare och därför inte bedöms kunna få eget hyreskontrakt utan borgensförbindelse ställs utanför bostadsmarknaden om de inte har resurser inom det egna nätverket att lösa detta.



Följande skrivelse har tagits fram i syfte att ge ett underlag för att en överenskommelse om kommunala borgensåtaganden ska kunna komma till stånd. Ett kommunalt borgensåtagande enligt nedan ger ej möjlighet för kommunen att ansöka om bidrag genom Boverket.

## **Förutsättningar för ett kommunalt borgensåtagande**

Följande förutsättningar skall vara uppfyllda för att ett kommunalt borgensåtagande skall kunna beviljas.

1. Sökanden skall själv ansöka om kommunalt borgensåtagande via socialtjänstens Vuxenenhet. När utredning och beslut har tagits av socialnämnden meddelas detta AB Svenljunga Bostäder som därefter erbjuder bostad utifrån gällande kösystem.
2. AB Svenljunga Bostäder har som krav för att en person ska kunna erbjudas lägenhet att tidigare hyresskulder är reglerade av den enskilde.
3. Sökanden skall inte vara inom kategorin som har rätt till en hyresgaranti eller behov av ett socialt kontrakt.
4. Genom insatsen skall sökanden erhålla ett eget tills vidare kontrakt.
5. Sökanden skall ej vara berättigad boende enligt socialtjänstlagen eller annan lagstiftning; särskilt boende, trygghetsboende o dyl.

## **Behovsprövning**

En bedömning skall alltid göras av sökandens betalningsförmåga samt andra möjliga vägar till eget boende. Utredning genomförs av socialtjänstens Vuxengrupp som sedan ansvarar för insatsen vad gäller uppföljning. Beslut föreslås ska tas i socialnämndens arbetsutskott.

## **Borgensåtagandets omfattning**

Borgensåtagandet kan tidigast sägas upp efter 2 år och då med en uppsägningstid om 9 månader. Detta innebär att senast efter 13 månader skall frågan om en uppsägning väckas. Den enskilde har ett eget tillsvidarekontrakt med besittningsskydd. Under denna tid skall en arbetsplan upprättas med den enskilde av ansvarig handläggare vid socialtjänsten.

Arbetsplanen skall följas upp varje halvår tillsammans med representant från hyresvärden.

Behovet av en fortsatt borgensförbindelse skall löpande utvärderas av socialtjänsten och AB Svenljunga Bostäder.

Borgensåtagandet omfattar hyreskostnaden under löptiden samt andra kostnader som kan uppstå till följd av exempelvis vanvård, skadegörelse och i samband med avflyttning från lägenheten.

Hyresvärd skall skriftligen meddela socialtjänsten om hyresinbetalning ej skett, i enlighet med de rutiner som finns för hyresgäster utan borgensåtagande. Störningar skall omgående rapporteras skriftligen.

Hyresvärd skall omgående vidta åtgärder för avhysning och meddela hyresgäst uppsägning för avflyttning om skäl för detta bedöms finnas, avtalad uppsägningstid gäller. Samordning skall alltid ske med socialnämnden.

## Uppföljning och uppsägning

Borgensåtagandet skall följas upp på de samverkansmöten som varje månad hålls mellan socialtjänsten och AB Svenljunga Bostäder.

Vad som skall följas upp är hur boendet fungerar avseende hyresinbetalningar och för övrigt.

Vid behov, exempelvis vid bristande betalning eller störningar, skall den boende kallas till mötet.

Möjligheten för socialtjänsten att genomföra hembesök finns även. Hyresgästen kan vid behov kallas på de månadsmöten som hålls mellan AB Svenljunga Bostäder och socialtjänstens representanter.

I avtalet om borgensåtagandet skall framgå när avtalet tidigast kan sägas upp om socialtjänsten och AB Svenljunga Bostäder är överens om att borgensåtagandet ej länge är nödvändig.

Borgensåtagandet kan tidigast sägas upp efter 2 år och då med en uppsägningstid om 9 månader. Detta innebär att senast efter 13 månader skall frågan om en uppsägning väckas.

## Delgivning av beslut

När beslut om att bevilja borgensåtagande tagits i socialnämndens arbetsutskott skall hyresvärd meddelas det gynnande beslutet skriftligen.

## Borgen

Sedan beslut fattats om att lämna hyresgaranti skall kommunen skriva ett åtagande om borgen. Vid borgen blir borgensman betalningsskyldig först sedan det har konstaterats att hyresgästen inte kan betala.

## Vid uppkomna kostnader förenade med borgensåtagandet

Hyresvärd skall skyndsamt och skriftligen informera borgensmannen, Svenljunga kommun, om det uppstår kostnader förenade med avtalet.

Vid uppkomna kostnader infriar socialnämnden åtagandet och betalning av fordran sker direkt till hyresvärd.

I samtliga tillfällen när borgensåtagandet infrias sker beviljandet av bistånd mot återkrav mot den enskilde och en avbetalningsplan skall upprättas med den enskilde om inte särskilda skäl talar emot detta. Eftergift kan meddelas efter särskild prövning av frågan.

## Handläggning

Frågan om kommunalt borgensåtagande skall alltid tas i samråd med arbetsgrupp och enhetschef, innan utredning inleds.

Utredning initieras och inleds därefter i Combine. Bedöms förutsättningar för ett borgensåtagande finnas tas beslut om insats i Combine. Fortsatt dokumentation sker i aktuell insats.

Kopia av avtalet om kommunalt borgensåtagande skall sättas i avsedd pärm som förvaras i arkivet, originalet läggs till personakt.

---