



SVENLJUNGA  
KOMMUN

regel

---

## Bolagsspecifika ägardirektiv för Svenljunga Verksamhetslokaler AB

---

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2024-03-11, § 33
Ansvarig	Ekonomichef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Vid behov

---



## Innehållsförteckning

Allmänt.....	3
Företagets ändamål .....	3
Verksamhetsinriktning.....	3
Ekonomiska mål för bolaget .....	3
Borgensavgift .....	3
Frågor av principiell betydelse.....	4
Underhållsplan.....	4
Övrigt .....	4

## Allmänt

Detta ägardirektiv har trätt i kraft efter fastställande på bolagsstämma för Svenljunga Verksamhetslokaler AB 2024-04-09 § 11.

## Företagets ändamål

Bolaget skall verka inom Svenljunga kommun. Dess verksamhet är att, på kommunfullmäktiges uppdrag, förvärva, äga, förvalta, uthyra och sälja fastigheter och bygga bostäder, affärs- och verksamhetslokaler och kollektiva anordningar, sälja fastighetsskötsel och övriga tjänster som har nära anknytning till de förvaltade fastigheterna samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

## Verksamhetsinriktning

Bolaget skall främst främja försörjningen av kommunens behov av verksamhetslokaler.

Bolaget skall tillhandahålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler samt fastighetsservice för den kommunala verksamheten.

Bolaget skall medverka till att kommunens vision förverkligas och därmed bidra till att utveckla Svenljunga som en attraktiv kommun för boende och företagande.

## Ekonomiska mål för bolaget

- Bolagets soliditet skall över tid vara minst 5 % vilket skall uppnås via egen finansiering.
- Bolaget skall över tid generera en avkastning på totalt kapital om 0,2 %. Med totalt kapital avses bolagets balansomslutning. Med avkastning på totalt kapital avses årets resultat, efter ränte- och avskrivningskostnader, i relation till balansomslutning.
- I genomsnitt årligen generera ett resultat efter avskrivningar och finansiella poster om minst 1 % av hyresintäkterna.

## Borgensavgift

Bolaget skall betala en borgensavgift om 0,3 % på låneskulden som kommunen borgar för. Kreditbeloppet per den 1/1 respektive år ligger till grund för årets borgensavgift.

## Frågor av principiell betydelse

Kommunfullmäktiges yttrande skall inhämtas i följande fall:

- Bildande, försäljning eller förvärv av dotterbolag
- Planer på ny eller ändrad inriktning av bolagets verksamhet
- Övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt

Bolaget kan verkställa fastighetsförsäljning upp till 100 prisbasbelopp per år utan att inhämta direktiv från ägaren.

Anskaffning av fastigheter, mark och byggnader ska endast ske utifrån kommunens behov av verksamhetslokaler.

Skulle olika meningar uppkomma i bolagsstyrelsen om frågan är av sådan art att den skall underställas kommunfullmäktige skall samråd ske med moderbolaget Svenljunga Kommunförvaltning AB.

## Underhållsplan

Bolaget skall årligen ta fram och följa en plan för underhåll och reinvesteringar (som inte initierats av nämnder). Uppföljning sker löpande i samband med rapportering efter fyra, åtta och tolv månader.

## Övrigt

Avskrivningstakten på bolagets fastighetsbestånd skall följa gällande redovisningsregler. Den takt med vilken amortering av lån sker bör inte understiga avskrivningstakten.