

## Samhällsbyggnadsnämnden

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Plats och tid</b>            | Tisdagen 12 juni 2018 kl. 14.00 – 16.50, Kommunhuset, Svenljungasalen Södra<br>Mötet ajournerades klockan 15.00 – 15.15, 16.10 – 16.50  |
| <b>Beslutande<br/>Ledamöter</b> | Owe Lundin (L), ordförande<br>Dan Franzén (S)<br>Ingbert Haraldsson (S)<br>Gösta Johansson (LBPO)<br>Roger Gyllensten (SD)<br>Joakim Bengtsson (C)<br>Margaretha Bjälkemo (M) |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b>  | Anders Leijonhielm (-) för Lennart Eriksson (LBPO)<br>Ernest Gustafsson (C) för Tommy Stensson (C)  |

Se nästa sida för övriga närvarande.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Justering<br/>Justerare</b>       | Margaretha Bjälkemo (M)                              |
| <b>Plats och tid</b>                 | Samhällsbyggnadsförvaltningen 13 juni 2018 kl. 13.30 |
| <b>Paragrafer</b>                    | §§ 53-72   |
| <b>Underskrifter<br/>Sekreterare</b> | _____  |
|                                      | Malin Lundin   |
| <b>Ordförande</b>                    | _____  |
|                                      | Owe Lundin   |
| <b>Justerare</b>                     | _____  |
|                                      | Margaretha Bjälkemo                                  |

---

### Anslag / Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Instans</b>                        | Samhällsbyggnadsnämnden       |
| <b>Sammanträdesdatum</b>              | 2018-06-12 §§ 53-72           |
| <b>Anslagsdatum</b>                   | 2018-06-14                    |
| <b>Datum för anslagets nedtagande</b> | 2018-07-06                    |
| <b>Protokollet finns på</b>           | Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| <b>Underskrift</b>                    | _____                         |

---

**Övriga närvarande**

## Ersättare

Mary-Ann Brimstedt (S)  
Birgitta Boo (S), §§ 53-70  
Jan Örne (SD)  
Jonas Alm (M)

## Tjänstemän

Malin Lundin, nämndsekreterare  
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef  
Pier Andersson, miljö- och byggchef, §§ 53-61, 67  
Julia Lindahl, planarkitekt, §§ 53-54  
Therése Silow, 1:e miljöhandläggare, §§ 55-58, 67  
Sara Borgesjö, bygglovhandläggare, §§ 59-61  
Jessica Persson, 1:e bygglovhandläggare, §§ 59-61  
Linus Johansson, bygglovhandläggare, §§ 59-61  
Gunilla Rundqvist, kulturchef, § 62  
Christine Lergén, VA-chef, § 63  
Matilda Chocron, naturvårdshandläggare, § 67  
Mimi Zandén, naturvårdshandläggare, § 67

---

## Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| § 53 Godkännande av dagordning .....  | 4  |
| § 54 Detaljplan för Svenljunga 5:474 m.fl. Blåkläder .....  | 5  |
| § 55 Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Högen 1:15 .....                                       | 6  |
| § 56 Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Slätthult 1:1,<br>Sandsjön Katrineberg 53 .....        | 8  |
| § 57 Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Slätthult 1:1,<br>Sandsjön Katrineberg 52 .....        | 10 |
| § 58 Delegation av beslutanderätt gällande dispens från anslutning till kommunalt<br>avlopp .....               | 12 |
| § 59 Ansökan om bygglov för påbyggnation av takstolar på fastigheten Svenljunga<br>16:2 .....                   | 13 |
| § 60 Ansökan om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Svenljunga<br>5:433.....                      | 16 |
| § 61 Ansökan om bygglov för nybyggnation av skärmtak på fastigheten Moga 4:2 .....                              | 20 |
| § 62 Tilläggsanslag för bokbil .....  | 22 |
| § 63 Användande av VA-kollektivets fonderade överskott till investeringen<br>"Reservvattentäkt Billeberg" ..... | 23 |
| § 64 Delegation av beslutanderätt gällande bevattningsförbud .....  | 25 |
| § 65 Verksamhetsplan 2018-2020 – besparingskrav 2018.....   | 26 |
| § 66 Presentation av resultaten från medarbetarenkäten .....  | 27 |
| § 67 Information om naturvårdsplanen.....   | 28 |
| § 68 Anmälda delegationsbeslut .....  | 29 |
| § 69 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden .....   | 30 |
| § 70 Budgetuppföljning med helårsprognos .....  | 31 |
| § 71 Information från förvaltningen.....  | 32 |
| § 72 Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden .....  | 34 |

## § 53

### Godkännande av dagordning

Diarienummer:

### **Beslut**

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

1. Punkt 11 B: Tilläggsanslag för bokbil
2. Punkt 21: Dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

### **Sammanfattning**

Förvaltningen anmäler två brådskande ärenden till dagens möte, begäran om tilläggsanslag för inköp av bokbil samt utnämnannde av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden enligt den nya dataskyddsförordningen (GDPR).

## § 54

# Detaljplan för Svenljunga 5:474 m.fl. Blåkläder

Diarienummer: SBF-2017-176

214

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar *Detaljplan för Svenljunga 5:474 m.fl. Blåkläder*.

## Sammanfattning

Planområdet omfattar idag mark som är planlagd för industri och gata. AB Blåkläder har idag verksamhet på Svenljunga 5:474 och har förvärvat fastighet 5:476 för att utöka sin verksamhet. Mellan de båda fastigheterna går idag en gata som är planlagd som allmän plats, del av fastighet 5:399. Svenljunga kommun avser att sälja den del av lokalgatan som idag skiljer fastigheterna åt och gatumarken ska därför planläggas som mark för industriändamål.

Syftet med planen är att Blåkläder ska kunna utöka sin befintliga industrilokal samt möjliggöra en ny fastighetsbildning. Förutom att gatan mellan fastigheterna ska övergå till industrimark så avser planen att öka byggnadshöjden från 8 meter till 12 meter. Förslaget till detaljplan har varit ute på granskning. Efter detta har förslaget reviderats med följande:

1. Krav på hårdgjord yta ändras 80 % till 70 %.
2. En trafikutredning har genomförts.
3. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring MKN för vatten, illustration över marköverföringarna, vem som initierar lantmåteriförrättning och kostnader som tillhör den och även information kring ledningsrätt för VA som nu mer är onyttig.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, 2018-05-18  
Planbeskrivning, 2018-05-18  
Granskningsredogörelse, 2018-05-07  
Trafikutredning, 2018-05-09  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-18  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 58

## Beslutet expedieras till

Julia Lindahl, planaritekt

## § 55

# Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Högen 1:15

Diarienummer: MOB-2018-518

424

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], dispens från att ansluta sig till det kommunala VA-nätet, inom verksamhetsområdet Lockryd-Sandsjön. Beslutet gäller fastigheten Högen 1:15.

Dispensen gäller fram till dess att minst en av följande punkter uppfylls:

1. Nyttjandegraden förändras, dvs. att fler personer nyttjar bostaden
2. Ökat utsläpp av avloppsvatten t.ex. genom installation av badkar, tvätt- eller diskmaskin
3. En negativ påverkan från avloppsanläggningen uppstår
4. Bostaden säljs eller byter ägare.

## Motivering

Miljöbalken ställer krav på att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa inte eller miljön inte uppkommer (7 § 9kap miljöbalken).

Enligt miljöbalken, 7 § 2 kap, ska man vid en bedömning ta särskild hänsyn till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för en sådan åtgärd. I detta fall är åtgärden att koppla på sig det kommunala VA-nätet vilket är en stor ekonomisk åtgärd i förhållande till den eventuella miljönyttan det skulle innebära. Miljö- och byggenheten kan inte se några uppenbara miljörisker med det avloppssystem fastigheten har idag. Vilket betyder att försiktighetsprincipen är uppfylld genom att man har vidtagit de skyddsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden/verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö (3 § 2 kap miljöbalken).

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog ett beslut 2010-05-24 där man gav *"möjlighet för den som vid tiden för detta beslut är ägare till en bostad i området att ansöka om dispens hos miljö- och byggnämnden från anslutning till VA-nätet. För att erhålla dispens från anslutning till VA-nätet förutsätts att bostaden har en godkänd enskild avloppsanläggning eller saknar rinnande vatten under förutsättning att detta kan ske utan påverkan på miljön eller människors hälsa. Dispensen skall vara knuten till den person som sökt dispensen och gäller under förutsättning att boendeförhållandena är oförändrade."*

.....

██████████ söker dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet i Lockryd-Sandsjön-området. I ansökan anges att de har en tillståndsgiven avloppsanläggning dit både WC och BDT-vatten går. Anläggningen installerades 2009.

Miljö- och byggenheten har besökt fastigheten den 14 maj 2018. Under besöket var fastighetsägarna på plats. Under besöket kunde man konstatera att tillståndsgiven anläggning är utformad enligt tillståndet. Ingen synlig påverkan från anläggningen kunde ses på plats.

VA-enheten har yttrat sig två gånger över ansökningar om dispens från kommunalt VA-nät. De anser att samhällsbyggnadsnämnden inte ska ge dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet trots det kommunala beslut som togs 2010-05-24. De anser att det kommunala beslutet är taget på felaktiga grunder samt att en dispens motsätter sig Lagen om allmänna vattentjänster om verksamhetsområde. Har ett verksamhetsområde antagits har man gjort detta på grund av att man har ansett att det finns ett behov utifrån en miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Den samlade bedömningen är att dispens från kommunalt avlopp kan ges fram till dess att förutsättningarna för fastigheten förändras då nuvarande avloppslösning är tillräcklig ur ett hälso- och miljömässigt perspektiv. Miljö- och byggenheten föreslår därför att nämnden beviljar dispens från kommunalt avlopp.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Ansökan om dispens, 2018-05-08  
Tjänsteanteckningar från platsbesök, 2018-05-14  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-14  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 59

## Beslutet expedieras till

Sökanden  
VA-enheten  
Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen

## § 56

# Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Slätthult 1:1, Sandsjön Katrineberg 53

Diarienummer: MOB-2018-467

424

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], dispens från att ansluta sig till det kommunala VA-nätet, inom verksamhetsområdet Lockryd-Sandsjön. Beslutet gäller fastigheten Slätthult 1:1, adressen Sandsjön Katrineberg 53.

Dispensen gäller fram till dess att minst en av följande punkter uppfylls:

1. Nyttjandegraden förändras, dvs. att fler personer nyttjar bostaden
2. Ökat utsläpp av avloppsvatten t.ex. genom installation av badkar, tvätt- eller diskmaskin
3. En negativ påverkan från avloppsanläggningen uppstår
4. Bostaden säljs eller byter ägare.

## Motivering

Miljöbalken ställer krav på att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa inte eller miljön inte uppkommer (7 § 9kap miljöbalken).

Enligt miljöbalken, 7 § 2 kap, ska man vid en bedömning ta särskild hänsyn till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för en sådan åtgärd. I detta fall är åtgärden att koppla på sig det kommunala VA-nätet vilket är en stor ekonomisk åtgärd i förhållande till den eventuella miljönyttan det skulle innebära. Miljö- och byggenheten kan inte se några uppenbara miljörisker med det avloppssystem fastigheten har idag. Vilket betyder att försiktighetsprincipen är uppfylld genom att man har vidtagit de skyddsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden/verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö (3 § 2 kap miljöbalken).

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog ett beslut 2010-05-24 där man gav "möjlighet för den som vid tiden för detta beslut är ägare till en bostad i området att ansöka om dispens hos miljö- och byggnämnden från anslutning till VA-nätet. För att erhålla dispens från anslutning till VA-nätet förutsätts att bostaden har en godkänd enskild avloppsanläggning eller saknar rinnande vatten under förutsättning att detta kan ske utan påverkan på miljön eller människors hälsa. Dispensen skall vara knuten till den person som sökt dispensen och gäller under förutsättning att boendeförhållandena är oförändrade."



■■■■■■■■■■ söker dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet i Lockryd-Sandsjön-området. I ansökan anges att de har en mulltoalett. Utgående vatten från en vask i köket, samt en utevask och en utedusch går till en stenkista.

Miljö- och byggenheten har besökt fastigheten den 14 maj 2018. Besöket bekräftade ansökan och ingen påverkan från utgående vatten kunde ses på eller i närområdet av bostaden. Under besöket var stugägarna på plats.

VA-enheten har yttrat sig två gånger över ansökningar om dispens från kommunalt VA-nät. De anser att samhällsbyggnadsnämnden inte ska ge dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet trots det kommunala beslut som togs 2010-05-24. De anser att det kommunala beslutet är taget på felaktiga grunder samt att en dispens motsätter sig Lagen om allmänna vattentjänster om verksamhetsområde. Har ett verksamhetsområde antagits har man gjort detta på grund av att man har ansett att det finns ett behov utifrån en miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Den samlade bedömningen är att dispens från kommunalt avlopp kan ges fram till dess att förutsättningarna för fastigheten förändras då nuvarande avloppslösning är tillräcklig ur ett hälso- och miljömässigt perspektiv. Miljö- och byggenheten föreslår därför att nämnden beviljar dispens från kommunalt avlopp.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Ansökan om dispens, 2018-04-26  
Tjänsteanteckningar från platsbesök, 2018-05-14  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-14  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 61

## Beslutet expedieras till

Sökanden  
VA-enheten  
Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen

## § 57

# Dispensansökan från kommunalt avlopp på fastigheten Slätthult 1:1, Sandsjön Katrineberg 52

Diarienummer: MOB-2018-402

424

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, [REDACTED], dispens från att ansluta sig till det kommunala VA-nätet, inom verksamhetsområdet Lockryd-Sandsjön. Beslutet gäller fastigheten Slätthult 1:1, adressen Sandsjön Katrineberg 52.

Dispensen gäller fram till dess att minst en av följande punkter uppfylls:

1. Nyttjandegraden förändras, dvs. att fler personer nyttjar bostaden eller att man utökar vistelsetiden över året
2. Ökat utsläpp av avloppsvatten t.ex. genom installation av badkar, tvätt- eller diskmaskin
3. En negativ påverkan från avloppsanläggningen uppstår
4. Bostaden säljs eller byter ägare.

## Motivering

Miljöbalken ställer krav på att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa inte eller miljön inte uppkommer (7 § 9 kap miljöbalken).

Enligt miljöbalken, 7 § 2 kap, ska man vid en bedömning ta särskild hänsyn till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för en sådan åtgärd. I detta fall är åtgärden att koppla på sig det kommunala VA-nätet vilket är en stor ekonomisk åtgärd i förhållande till den eventuella miljönyttan det skulle innebära. Miljö- och byggenheten kan inte se några uppenbara miljörisiker med det avloppssystem fastigheten har idag. Vilket betyder att försiktighetsprincipen är uppfylld genom att man har vidtagit de skyddsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden/verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö (3 § 2 kap miljöbalken).

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog ett beslut 2010-05-24 där man gav "möjlighet för den som vid tiden för detta beslut är ägare till en bostad i området att ansöka om dispens hos miljö- och byggnämnden från anslutning till VA-nätet. För att erhålla dispens från anslutning till VA-nätet förutsätts att bostaden har en godkänd enskild avloppsanläggning eller saknar rinnande vatten under förutsättning att detta kan ske utan påverkan på miljön eller människors hälsa. Dispensen skall vara knuten till den person som sökt dispensen och gäller under förutsättning att boendeförhållandena är oförändrade."

■■■■■■■■■■ söker dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet i Lockryd-Sandsjön-området. I ansökan anges att de har en tillståndsgiven avloppsanläggning dit både WC och BDT-vatten går. Anläggningen installerades 2001.

Miljö- och byggenheten har besökt fastigheten den 18 april 2018. Under besöket var stugägarna på plats. De visade anläggningen samt vad som var påkopplat anläggningen. Under besöket kunde man konstatera att angivna delar om bostadens avloppssituation stämmer överens med verkligheten. Anläggningen har luftningsrör samt ett nivå rör placerat nedströms anläggningen. Anläggningen fungerar enbart sommartid då den är beroende av att växtlighet från ovan tar upp kväve samt att den ligger så pass grunt att den fryser under vintern. Ingen synlig påverkan från anläggningen kunde ses på plats. De boende var på plats och det var första gången för i år de vistades i stugan. De intygade att de endast använder stugan från nu och över sommaren.

VA-enheten har yttrat sig två gånger över ansökningar om dispens från kommunalt VA-nät. De anser att samhällsbyggnadsnämnden inte ska ge dispens från anslutning till det kommunala VA-nätet trots det kommunala beslut som togs 2010-05-24. De anser att det kommunala beslutet är taget på felaktiga grunder samt att en dispens motsätter sig Lagen om allmänna vattentjänster om verksamhetsområde. Har ett verksamhetsområde antagits har man gjort detta på grund av att man har ansett att det finns ett behov utifrån en miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Den samlade bedömningen är att dispens från kommunalt avlopp kan ges fram till dess att förutsättningarna för fastigheten förändras då nuvarande avloppslösning är tillräcklig ur ett hälso- och miljömässigt perspektiv. Miljö- och byggenheten föreslår därför att nämnden beviljar dispens från kommunalt avlopp.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Ansökan om dispens, 2018-04-09  
Ritning, 2018-04-11  
Tjänsteutlåtande, 2018-04-27  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 60

## Beslutet expedieras till

Sökanden  
VA-enheten  
Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen

## § 58

# Delegation av beslutanderätt gällande dispens från anslutning till kommunalt avlopp

Diarienummer: SBF-2018-202

002

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i fråga om ansökan om dispens från anslutning till kommunalt avlopp enligt kommunfullmäktiges beslut 2010-05-24, § 54 till miljöhandläggare.

## Sammanfattning

I samband med antagandet av verksamhetsområdet för allmän spill- respektive renvattenanläggning i Sexdrega – Lockryd och Lockryd – Sandsjön beslöt ommunfullmäktige även att ge *"möjlighet för den som vid tiden för detta beslut är ägare till en bostad i området att ansöka om dispens hos miljö- och byggnämnden från anslutning till VA-nätet. För att erhålla dispens från anslutning till VA-nätet förutsätts att bostaden har en godkänd enskild avloppsanläggning eller saknar rinnande vatten under förutsättning att detta kan ske utan påverkan på miljön eller människors hälsa. Dispensen skall vara knuten till den person som sökt dispensen och gäller under förutsättning att boendeförhållandena är oförändrade."*

I och med att nämnden har hanterat ett antal av dessa ansökningar har man gett förvaltningen möjlighet att själv hantera frågorna på delegation. Förvaltningen föreslår därför att nämnden delegerar beslutanderätten till miljöhandläggare.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 62

## § 59

# Ansökan om bygglov för påbyggnation av takstolar på fastigheten Svenljunga 16:2

Diarienummer: MOB-2018-406

231

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

## Tekniskt samråd

Byggherren kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör på miljö- och byggenheten för tidsbokning och information om vilka handlingar som behöver lämnas in inför mötet.

## Motivering

Det finns endast ytterligare ett platt tak till på gatan och i övrigt är det ingen avvikelse mot gällande plan. Det platta taket i sig kan inte anses vara så bevarandevärt att det ska få hindra den planerade ombyggnationen.

## Lagstöd

9 kap. 30 §, 10 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Avgift

För handläggningen av ärendet utgår en avgift på 4 250 kronor enligt taxa fastställd av fullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår följande: Bygglovsavgift, kungörelse av beslut, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett stycken platsbesök inkl. slutsamråd samt ett slutbesked.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (10 kap. 3 § PBL) Om åtgärden påbörjas utgår en byggsanktionsavgift om.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Bygglovet vinner inte laga kraft förrän minst 4 veckor efter beslutet har kungjorts och alla sakägare har tagit del av det. Ett särskilt meddelande skickas ut när detta har skett.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

---

## Sammanfattning

██████ söker bygglov för byte av tak på fastigheten Svenljunga 16:2. Takbytet innebär att det nuvarande flacka taket byts ut mot ett flack valmat sadeltak.

### Förutsättningar

Ansökan avser planerlig åtgärd inom detaljplan. För fastigheten gäller detaljplan nr 15-SVS-37, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Svenljunga, Västra delen (Landbogården 4:8 m fl Älvsborgs län). Detaljplanen är upprättad år 1962 och har inga skyddsbestämmelser gällande kulturvärden.

Byggnaden finns inte med i kommunens kulturmiljöprogram från år 1993 och är inte utpekad i byggnadsinventeringen från år 1989. Enligt Boverket krävs dock inget utpekande i förväg för att varsamhetskravet ska vara tillämplbart, men det kan ha betydelse vid prövning i överinstans.

Ändringar av en byggnad ska enligt 8 kap 17 § PBL utföras varsamt. I paragrafen står att "ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden."

I Boverkets byggregler (BBR), punkt 1:2211 står ett allmänt råd kring begreppet varsamhet. "För att en åtgärd ska anses vara varsam bör den respektera byggnadens karaktär avseende:

- proportioner, form, volym
- materialval och utförande
- färgsättning
- detaljomsorg och detaljeringsnivå"

Varsamhetskravet gäller även yngre byggnader, bl a 1970- och 80-talsbebyggelse, vilket framgår i exempelvis domarna MÖD-2016-19 mål nr P 1123-16, MÖD-2015-06-08 mål nr P 169-15. I förarbetena till PBL betonas även vikten av att värna de mer all dagliga miljöerna.

Det aktuella huset är byggt på 1970-talet och är en tidstypisk 1-plansvilla från perioden. Husets exteriör har ett stramt uttryck bestående av rektangulära former i form av dörren och fönster i olika storlekar liggandes och ståendes. Fasaden är utförd i mexitegel och husets flacka pulpettak har en bred vindskiva i trä som ger hela huset formen av en liggande rektangel.

Byggnaderna i området är i huvudsak byggda under 1960- och 70-talen. De flesta från 1960-talet, tillkomna fåtal år efter att detaljplanen upprättades. Storlek på tomten och storlek på husen är ungefär desamma på hela gatan. Byggnaderna har tegelfasader i röd sten eller mexitegel, sadeltak eller platta tak.

Att byta ut det flacka taket mot förslaget, ett flackt valmat sadeltak, ger huset en helt annan karaktär där det tidstypiska uttrycket och den arkitektoniska idén går förlorad. Boverkets byggregler anger att byggnadens proportioner, form och volym bör respekteras för att en åtgärd ska vara varsam. I och med föreslagen ombyggnad går detta förlorat och byggnaden kommer avvika från den tidstypiska 1960- och 70-talsbebyggelse som finns längs gatan idag.

Taket önskas bytas av konstruktionsmässiga skäl. Enligt byggnadskonstruktör på STIBA är inte ett platt tak sämre än ett brantare tak om det endast är tre sidor sarg runt taket

---

och en sida utan med stuprör. Det behöver inte heller vara sämre med ett helt platt tak, men problem kan uppstå i framförallt infästningar där det kan läcka in vatten i konstruktionen. När platta tak byggs på hus idag gör man det på samma sätt som förr, men det görs med bättre material.

Åtgärden är planerlig och har därför inte föranlett att grannar hörts. (9 kap. 25 § PBL)

Mot bakgrund av ovanstående resonemang förslår miljö- och byggenheten att ansökan ska avslås.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden beviljar bygglov med motiveringen att det finns endast ytterligare ett platt tak till på gatan och i övrigt är det ingen avvikelse mot gällande plan. Det platta taket i sig kan inte anses vara så bevarandevärt att det ska få hindra den planerade ombyggnationen.

## Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, 2018-04-06  
Fasadritningar, 2018-04-06  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-18  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 63

## Förslag till beslut på sammanträdet

Owe Lundin (L): Föreslår att bygglov beviljas enligt arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att det bifalls.

## Beslutet expedieras till

Beslutet delges

Sökanden inkl. följande ritningar: Fasadritningar, 2018-04-06

Underrättelse om kungörelse av beslutet

Ägare till fastigheterna Svenljunga 16:1, 16:3, 18:12, 18:13, 18:14

## § 60

# Ansökan om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Svenljunga 5:433

Diarienummer: MOB-2018-51

234

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

## Tekniskt samråd

Byggherren kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör på miljö- och byggenheten för tidsbokning och information om vilka handlingar som behöver lämnas in inför mötet.

## Motivering

Grannarna är inte negativa till byggnadens placering och det finns redan beviljade avvikelser inom detaljplanen vad gäller antalet byggnader på tomten. Även tomtens utformning med stora nivåskillnader och svårigheten att bygga ihop med huset motiverar till avvikelsen från plan.

## Lagstöd

9 kap. 30 §, 10 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Avgift

För handläggningen av ärendet utgår en avgift på 8 418 kronor enligt taxa fastställd av fullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår följande: Bygglovsavgift, grannehörande, kungörelse av beslut, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett stycken platsbesök inkl. slutsamråd samt ett slutbesked.

## Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (10 kap. 3 § PBL) Om åtgärden påbörjas utgår en byggsanktionsavgift.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Bygglovet vinner inte laga kraft förrän minst 4 veckor efter beslutet har kungjorts och alla sakägare har tagit del av det. Ett särskilt meddelande skickas ut när detta har skett.



Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

## Sammanfattning

██████████ söker bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten Svenljunga 5:433. Garaget blir enligt ritning 5,5x8,5 meter, det vill säga det får en byggnadsarea (BYA) på 46,75 kvadratmeter. Byggnaden placeras med västra gaveln mot Tildas väg och den södra långsidan 1 meter från angränsande fastigheten Svenljunga 5:434. Avstånd till Tildas väg är 6,9 meter från garagets gavel. Garagets höjd blir 2,72 meter. Fasaden utförs i träpanel och målas i samma kulör som bostadshuset. Taket täcks med svarta betongpannor.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. För fastigheten gäller detaljplan nr 15-STY-3326, Svedjan Norra delen Svenljunga, Svenljunga kommun, Älvsborgs län. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan, antagen 1975. Planerad åtgärd ligger inom kvartersmark för bostäder. På fastigheten anges planbestämmelserna BFI med innebörden att byggnad endast får uppföras fristående, byggnad får icke uppta större areal än 200 kvadratmeter, byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Ingen bestämmelse om avstånd till fastighetsgräns finns preciserad i detaljplanen och enligt övergångsbestämmelse gäller 39 § Byggnadsstadgan om avstånd på 4,5 meter till fastighetsgräns. Bedömningen är att garaget kan placeras närmare fastighetsgräns då det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet och trafiksäkerhet samt att ett lämpligt bebyggande av området inte försvåras av placeringen.

Tomten på Svenljunga 5:433 är en sluttningstomt på 1171 kvadratmeter. Den saknar idag garagebyggnad varför det kan anses vara ett angeläget behov för fastigheten att få uppföra en sådan. Bostadshuset har en BYA på 79,3 kvadratmeter och är byggd i suterräng i sluttningen på tomtens västra del. Den östra, flacka delen av tomten består av prickmark vilket medför att byggrätten är väldigt snäv och begränsad till den del som sluttar. Fastigheten består till mindre än en tredjedel, ca 345 kvadratmeter, av mark som går att bebygga och resten, 826 kvadratmeter, är prickmark.

En friggebod står idag där tänkt placering av garaget är. Här är det utfyllt i slänten för att kunna ha en byggnad, och mellan utfyllnaden och bostadshuset löper en sluttning ner mot baksidan. För att anlägga ett garage sammanbyggt med bostadshuset måste slänten i området fyllas upp med konsekvensen att fönstren på över- och bottenvåning får tas bort på södra gaveln. Ljusinsläppet från söder försvinner från matplatsen på övervåningen och Tv-/allrummet på bottenvåningen.

Bygglov för det befintliga bostadshuset samt ett friliggande garage beviljades 2001-10-31. Det friliggande garaget som ingick i bygglovet påbörjades dock aldrig. Ingen motivering finns i beviljat bygglov till varför avvikelsen som ett friliggande garage innebär beviljades. Bygglov har tidigare getts för fler fristående garage på samma detaljplan, bland annat på Hermans väg 14, 10 och Katrins väg 6. Dessa bygglov är beviljade på sent 70-tal, bara ett par år efter att detaljplanen antogs. Ingen motivering finns i byggloven till varför avvikelsen gjorts.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Svenljunga 5:399, 5:420, 5:421, 5:428, 5:434, 5:437, 5:438 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang förslår miljö- och byggenheten att ansökan ska avslås.

## Beredning

Den 2 maj 2018 återremitterade arbetsutskottet ärendet till miljö- och byggenheten för att tillsammans med sökanden utreda möjligheten att bygga ihop garage och huvudbyggnad så att det endast blir en huskropp och därmed planenligt och därmed ge sökanden en möjlighet att revidera ansökan. Sökanden avvisar dock det förslaget med följande motiveringar:

1. En sådan sammanbyggnad inte är möjlig då deras kök ligger i den ändan av huset.
2. Tror inte att det kommer smälta in bra i området.
3. Grannarnas vy kommer delvis att försvinna om man bygger ihop garage och hus.
4. Att bygga garaget enligt ursprungligt förslag stör området minst.
5. Ursprunglig åtgärd ger en lägre kostnad.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden beviljar bygglov med motiveringen att grannarna inte är negativa till byggnadens placering samt att det finns redan beviljade avvikelser inom detaljplanen vad gäller antalet byggnader på tomten.

## Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, 2018-01-12  
Reviderad situationsplan 2018-03-26  
Plan-, fasad och sektionsritning, 2018-01-12  
Marksektionsritning, 2018-03-26  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-02 § 52  
Skrivelse från byggherren, 2018-05-14  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-18  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 64

## Förslag till beslut på sammanträdet

Owe Lundin (L): Föreslår att bygglov beviljas enligt arbetsutskottets förslag.

Dan Franzén (S): Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att även tomtens utformning med stora nivåskillnader och svårigheten att bygga ihop med huset motiverar till avvikelsen från plan.

Margaretha Bjälkemo (M): Bifall till Dan Franzéns förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller arbetsutskottetsförslag med tillägget enligt Dan Franzéns förslag.

## Beslutet expedieras till

Beslutet delges

Sökanden inkl. följande ritningar: Reviderad situationsplan 2018-03-26, Plan-, fasad och sektionsritning, 2018-01-12, Marksektionsritning, 2018-03-26

---

Kopia kännedom  
Skatteverket

Underrättelse om kungörelse av beslutet

Ägare till fastigheterna Svenljunga 5:399, 5:420, 5:421, 5:428, 5:434, 5:437, 5:438

## § 61

# Ansökan om bygglov för nybyggnation av skärmtak på fastigheten Moga 4:2

Diarienummer: MOB-2018-451

233

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

### Skäl till beslut

Nybyggnationen av skärmtak avviker från detaljplanen avseende placering 100 % på punktprickad mark.

Vid prövningen av lovet har hänsyn tagits till krav som följer av bestämmelserna i 2, 8 och 9 kapitlen i plan- och bygglagen (PBL).

### Lagstöd

9 kap. 30 § (2010:900), PBL.

### Avgift

För handläggningen av ärendet utgår en avgift på 4 368 kronor enligt taxa fastställd av fullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

## Sammanfattning

Solör Bioenergi Svenljunga AB söker bygglov för nybyggnation av förrådsbyggnad på fastigheten Moga 4:2. Byggnaden ska förvara asksäckar från industrin.

Skärmtaket blir 15x10 meter stort och placeras 1 meter från fastighetens sydvästra gräns. Det blir inbyggt på en långsida och båda gavlar. Taket blir ett flackt pulpettak.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan nr 15-SVS-36, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Svenljunga östra delen (Moga 1:34 m fl). Planerad åtgärd ligger inom industrimark.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Byggnaden placeras 100 % på prickmark. Detaljplanen visar prickmark för en stor del av planområdets västra del. Planbeskrivningen anger att grundförhållandena väster om Elmo Calf har dåliga

grundförhållanden. Detta är troligen anledningen till varför man valt prickmark i området och området med parkmark närmast ån.

Industrin på fastigheten har i dagsläget asksäckar stående vid norra fastighetsgränsen. Länsstyrelsen kräver dock en skyddad förvaring av asksäckarna. Av den anledningen behöver företaget ha en byggnad på fastigheten för att kunna förvara säckarna på ett godkänt sätt. Den yta som inte är prickmark används för trafiken till och från fastigheten och går inte att bebygga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Moga1:4 och Moga 4:4 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang förslår miljö- och byggenheten att ansökan ska avslås.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, 2018-04-24  
Situationsplan, 2018-04-24  
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2018-04-24  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-18  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 65

## Förslag till beslut på sammanträdet

Owe Lundin (L): Föreslår att ansökan avslås enligt arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att det bifalls.

## Beslutet expedieras till

Beslutet delges  
Sökanden

## § 62 Tilläggsanslag för bokbil

Diarienummer: SBF-2018-225

042

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för framtagande av en bättre kostnadskalkyl för investeringen.

### Sammanfattning

I Verksamhetsplan 2018-2020 har kommunfullmäktige beviljat 1,5 miljoner kronor i investeringsmedel 2018 för inköp av en bokbil. Beloppet har kulturenheten kommit fram till genom kontakt med andra kommuner som upphandlat bokbilar.

Upphandling har genomförts. Sista dag för att lämna in anbud var 7 juni 2018 och endast ett anbud har kommit in. Kostnad för en basustrasad bokbil är enligt offerten 2 miljoner kronor. Det saknas 500 000 kronor för att kunna genomföra investeringen. Medräknat optioner på dekor, markis, ACC, automatisk växellådal, golvvärme blir kostnaden ytterligare 200 000 kronor.

### Ekonomi

Vid en avskrivningstid på 7 år och en ränta på 1,5 % har den ytterligare investeringen en kapitaltjänstkostnad på 110 500 kronor per år.

I gällande verksamhetsplan ligger investeringen för bokbil beräknad på ett genomfört inköp under 2018 men efter genomförd upphandling vet vi att leverans kan ske tidigast våren 2019. Detta medför att kapitaltjänstkostnaderna kan tillkomma för halva 2019 och som helårskostnad först 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-06-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för framtagande av bättre kostnadskalkyl.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att det bifalls.

### Beslutet expedieras till

Gunilla Rundqvist, kulturchef

## § 63

# Användande av VA-kollektivets fonderade överskott till investeringen "Reservvattentäkt Billeberg"

Diarienummer: SBF-2018-103

040

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att ta ut ett överskott av taxa för att senare använda VA-kollektivets fonderade överskott som ytterligare tillskott till investering "Reservvattentäkt Billeberg" med projektnr 28655.

## Sammanfattning

Billeberg vattenverk förväntas att stå på plats inom 5 år. Fonden löses upp mot en del av avskrivningskostnaderna för byggnationen av vattenverket samt anläggande av ledningsnät mellan Sexdrega-Svenljunga. Vattenverket förväntas att kosta ca 13 miljoner kronor, ledningsnätet ca 35 miljoner kronor.

Det är tillåtet enligt vattentjänstlagen (30 §) att avsätta överuttag som en reservering dvs. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Investeringen ska utgöra en ny tjänst till taxekollektivet, vilken reservvatten anses utgöra. Investeringsfonden löses sedan upp genom matchning mot avskrivningskostnaderna för den specifika investeringen. Upplösning av fonden ska ske under samma antal år som tillgången skrivs av på.

## Ekonomi

Genom att använda fonderade medel för att täcka upp för en del i investeringen reservvattentäkt Billeberg minskar VA-kollektivets investeringsskuld och därmed den årliga kapitalkostnaden för VA-kollektivet.

## Beredning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog den 3 april 2018 (§ 35) att kommunfullmäktige skulle besluta att använda ett belopp om 7 miljoner kronor av VA-kollektivets fonderade överskott till investering "Reservvattentäkt Billeberg" med projektnr 28655. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet till nämnden för att klargöra om beslutet är en utökad investering för "reservvattentäkt Billeberg" projektnummer 28655 samt för att nämnden ska se över VA-taxan och eventuellt överuttag.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-03-11

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2018-04-03, § 35

---

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-05-02, § 95  
Tjänsteutlåtande, 2018-05-28  
Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 66  
Tjänsteutlåtande, 2018-06-12

## **Beslutet expedieras till**

Kommunfullmäktige



## § 64

# Delegation av beslutanderätt gällande bevattningsförbud

Diarienummer: SBF-2018-203

002

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till VA-chef att besluta om bevattningsförbud i kommunen under månaderna juni-augusti. Vid VA-chefs frånvaro kan beslut tas av samhällsbyggnadschef.

Ett eventuellt bevattningsförbud gäller vattenuttag ur kommunal vattentäkt inom verksamhetsområde för dricksvatten.

## Sammanfattning

I första hand ska det kommunala dricksvattnet användas till mat, dryck och hygien. För att försäkra oss om att dricksvattnet ska räcka till tills vattenreservoarerna fylls på måste vi vara sparsamma med vattnet.

I händelse av vattenbrist under sommarmånaderna behöver ett snabbt beslut om bevattningsförbud kunna tas. Förvaltningen föreslår därför att nämnden delegerar denna beslutanderätt till VA-chefen med samhällsbyggnadschefen som ersättare vid dennes frånvaro.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 71

## § 65

# Verksamhetsplan 2018-2020 – besparingskrav 2018

Diarienummer: SBF-2017-234

041

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att möta besparingskravet på 135 000 kronor med att för 2018 spara in på vakanta tjänster.

## Sammanfattning

I samband med antagandet av Verksamhetsplan 2018-2020 fick samhällsbyggnadsnämnden ett besparingskrav på 135 000 kronor från och med 2018.

Förvaltningen föreslår att för 2018 göra besparingen på vakanta tjänster och att en permanent lösning lyfts inför 2019.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 maj 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-05-29, § 72

## Beslutet expedieras till

Ekonomienheten

## § 66

### Presentation av resultaten från medarbetarenkäten

Diarienummer:

#### **Beslut**

Tackar för informationen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadschefen presenterar resultaten från årets medarbetarenkät.  
Medarbetarenkäten görs vartannat år.

Totalt ser vi ett sänkt resultat men fortfarande väl godkänt.

## § 67 Information om naturvårdsplanen

Diarienummer:

### **Beslut**

Tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Naturvårdshandläggare Matilda Chocron informerar om det framtagna förslaget till naturvårdsplan.

Planen ska skickas ut på samråd över sommaren och nämnden kommer att ges möjlighet att yttra sig över den då (genom arbetsutskottet på delegation).

## § 68

### Anmälda delegationsbeslut

Diarienummer:

#### **Beslut**

Godkänner redovisningen av nedanstående beslut som har fattats med stöd av delegation från och med 8 maj 2018 till och med 3 juni 2018.

Lokala trafikföreskrifter (1465 2018)

1-5

Allmänna ärenden, personal, ekonomi (Admin-2018)

20-21, 23-26

Arbetsutskottet

2018-05-29 - §§ 67-70

Beslutanderätt enligt lagstiftning inom plan- och byggnadsväsendet (Bygg-2018)

102-121, 123, 125-127, 138, 141-144

Exploatering & drift (Drift-2018)

12-15

Beslutanderätt enligt livsmedels-, alkohol- och tobakslagstiftningarna (LivAlk-2018)

13-15

Beslutanderätt enligt miljölagstiftningen (Miljö-2018)

97, 99, 101, 110-138, 141-143, 145

Parkeringstillstånd

9

## § 69

### Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer:

#### Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har inkommit från och med 10 mars 2018 till och med 6 april 2018 till handlingarna.

#### Domar och beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tvåbostadshus på fastigheten Torstorp 1:280 och 1:281

Beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för uterum på fastigheten Slätthult 1:1, Sandsjövägen 25

Upphäver beslut om strandskyddsdispens för vedeldad bastu och badbrygga på fastigheten Röstorp 2:5

Beslut om statsbidrag för Kalkning 2018 sjöar och vattendrag

#### Beslut från tillsynsmyndighet

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken för Moga återvinningscentral

Inspektion av arbetsmiljöarbetet på Biblioteket

#### Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

##### Kommunfullmäktige 2018-05-29

§ 111 – Tilläggsanslag för belysning utmed gång- och cykelled Sandsjön

§ 112 – Antar förslag till nya föreskrifter för avfallshantering fr o m 2019

§ 113 – Antar avfallstaxa 2019

§ 114 – Beviljar ytterligare investeringsmedel för nytt reningsverk i Kalv

§ 115 – Fastställer vattenskyddsområde Billeberg

§ 116 – Beslut om minskad budgetram med 0,1 miljoner kronor för samhällsbyggnadsnämnden

#### Tecknade avtal

Avtal: Tillägg till avtal gällande utveckling, support och underhåll avseende EDP Future

Avtal: Tillägg till avtal gällande utveckling, support och underhåll avseende EDP Mobile

Avtal: Tillägg till avtal gällande utveckling, support och underhåll avseende EDP Vision Bygg

Avtal: Detaljplan för Torstorp 1:18 med flera Brogatan, Svenljunga kommun

Leasingavtal: John Deere traktor

## § 70

# Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2018-98

042

## Beslut

Tackar för informationen.

## Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fem månader gör förvaltningen prognosen att nämnden kommer att göra ett överskott på ca 100 000 kronor på helårsbasis. Prognosen baseras på följande:

1. Nämnden har fått ett tilläggsanslag för att täcka upp underskottet vad gäller snö- och halkbekämpning.
2. Den uteblivna hyressänkningen ska genomföras.
3. Underskottet på markreserven. Lantmäteriets arbete med avstyckning av försäljningsbara tomter vis Holsljunga strand är snart avslutad. Detta innebär att vi räknar med att några tomter kommer att säljas under hösten.

## § 71 Information från förvaltningen

Diarienummer:

### Beslut

Tackar för informationen.

### Sammanfattning

#### Rekryteringar

VA: 0, Kultur: 0, Kost: 1, Gata/fritid:0 Avfall: 3 (1 vik), Miljö/bygg: 0 (1 pausade)

#### Upphandlingar

Bokbil, Snö- och halkbekämpning 2018-2020

#### Övrig information

Länsstyrelsen upphäver strandskyddsdispens på fastigheten Röstorp 2:5 (bastu utmed Assman) Beslutet kan endast överklagas av sökanden. Men baserat på tidigare erfarenhet ska det mycket till för att högre instans ska göra en annan bedömning.

Grundvattennivån är på nedåtgående och vi har infört bevattningsförbud från 7 juni för hela kommunen då det är så torrt och många vattnar i sina trädgårdar och fyller på pooler.

GC-led Strömsfors ligger i startgroparna och ska kunna starta innan semestern. Arbetet är avstämt med Tranemo kommun som kommer att ta sin halva av renoveringen av den gamla järnvägsbron.

Ombyggnation av torgscen har fortsätta för färdigställande innan allsången börjar i juli.

GDPR – Undertecknade av personuppgiftsbiträdesavtal har tillfälligt pausats för att samordnas via KLG. Detta kan ev. medföra problem vid viss support av våra verksamhetssystem.

Nytt grepp om simskola till hösten. Intensivsimskola i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen, tre dagar i veckan under ett antal veckor för att nå bättre resultat i simundervisningen. Har visat sig vara effektivt med stöd i sommarundervisningen.

Landart x-sites genomförs i sommar längs med cykelleden mot Sexdrega.

Första utskicket om införande av fastighetsnära insamling (fyrpack) kommer att gå ut allmänheten i juni förmodligen under vecka 26, nästa utskick i september ihop med möjligheten att välja system.

Vägbygget till nya återvinningscentralen beräknas starta i slutet av juni.



.....

Moga fritid inför mobil- och skärmförbud i simhallen för att:

1. öka säkerheten för de badande, främst barn då de vuxna som idag sitter med uppmärksamheten ner i telefon/surfplatta brister i uppsikt av sitt barn (samtal och surf/övrig aktivitet med telefon/platta är lika stora problem).
2. undvika olovlig fotografering.
3. vi har även ett förbud mot glas i simhallen, tappade telefoner med glasskärmar som det oftast är idag resulterar i farligt splitter.

## § 72

# Dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2018-203

002

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Magnus Blomqvist och Dan Bodin vid Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund till dataskyddsbud.

Under förutsättning att samtliga nämnder och berörda kommunägda bolag samtycker, ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till kommunens informationssäkerhetsansvarig att fortsättningsvis genomföra nödvändiga revideringar av organisationen i syfte att anpassa den till eventuella förändringar i dataskyddsförordningen.

## Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft den 25 maj 2018 och ersatte personuppgiftslagen (PuL). I jämförelse med PuL ställer dataskyddsförordningen högre krav på hur personuppgiftsbehandlingar hanteras och dokumenteras. För att Svenljunga kommun ska kunna uppfylla dessa krav på ett rättssäkert sätt är det av avgörande betydelse med en tydlig organisation för arbetet. Organisationen klagör de olika rollerna och arbetsuppgifterna.

Varje nämnd är personuppgiftsansvarig för sina verksamhetsområden och ska även utse dataskyddsbud samt anmäla denne till Datainspektionen. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Dataskyddsbudet ska kunna arbeta självständigt och oberoende, utan att bli påverkad av andra inom organisationen. Det är därför viktigt att dataskyddsbudet inte har andra arbetsuppgifter som kan krocka med rollen som dataskyddsbud. Svenljunga kommun har avtalat med Boråsregionen - Sjuhärads kommunalförbund om gemensamma dataskyddsbud.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2018-06-04, § 116

Förslag till organisation och utnämning av dataskyddsbud, 2018-03-14

## Beslutet expedieras till

Magnus Blomqvist, Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund  
Dan Bodin, Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund  
Christian Bonfré, digitaliseringschef  
Kommunstyrelsen