

§ 39

Investeringsbehov Renovering Moga Fritid och utökad borgen för Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Diarienummer: KSF-2025-46

041

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- ge uppdrag till Svenljunga Verksamhetslokaler AB att påbörja projektet avseende renovering av Moga Fritid.
- bevilja tillägg om 70 miljoner kronor till investeringsbudgeten för Svenljunga Verksamhetslokaler AB.
- såsom för egen skuld ingå borgen för Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 550 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- upphäva tidigare beslutad borgen, antagen av Kommunfullmäktige 27 maj 2024, § 81.
- ramjustera samhällsbyggnadsnämndens budget för ökade hyreskostnader till följd av renovering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förordat en renovering av Simhallen på Moga Fritid enligt Svenljunga verksamhetslokaler AB:s förslag. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med ett bredare underlag där fler perspektiv beaktas. Samhällsbyggnadsnämnden har skickat ut remiss till samtliga förvaltningar för att få en bild av konsekvenserna av tre alternativ. 1: Renovering av simhallen 2: Byggnation av ny simhall 3: Stängning av simhall.

Med utgångspunkt av inlämnade svar har samhällsbyggnadsförvaltningen sammanställt en rapport. Av rapporten framgår det att barn- och utbildningsförvaltningen kommer att ha svårt att få till simkunnighet och vattenvana för kommunens barn och unga om undervisningen ska förläggas på annan ort. Det kommer inte gå att få ihop schemat på ett fungerande sätt.

Socialförvaltningen påtalar bland annat att det skulle få negativa konsekvenser för deltagarnas hälsa då man kommer ha begränsad tillgänglighet till denna form av friskvård om den är förlagd till annan ort. Kommunstyrelseförvaltningen påtalar påverkan på folkhälsan och begränsade möjligheter för kommuninvånare att delta i fysiska och sociala aktiviteter. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Moga fritids simhall är viktig för kommunens varumärke och attraktivitet samt att erbjuda kommunens invånare möjlighet till attraktiva aktiviteter.

Med utgångspunkt från slutsatser av rapporten förordar samhällsbyggnadsförvaltningen att gå vidare med Svenljunga Verksamhetslokaler ABs förslag att renovera simhallen.

Ekonomi

Svenljunga Verksamhetslokaler AB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. Man behöver ta med i beräkningen att denna summa kan bli högre innan renoveringen ska genomföras. Renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på cirka 6,75 miljoner kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10,6 miljoner kronor per år. Detta betyder en höjd hyra för samhällsbyggnadsnämnden på cirka 3,9 miljoner kronor per år vilket behöver ramjusteras till nämnden. Ett nyrenoverat eller nybyggt badhus beräknas inte ge några minskade driftskostnader eller ökade intäkter. I anslutning till simhallen behöver även åtgärder för tillgänglighet genomföras. Dessa åtgärder genomförs lämpligast ihop med renoveringen och medför en ytterligare hyreshöjning på cirka 150 000 kronor per år.

En byggnation av en ny simhall beräknas kosta mellan 160–250 miljoner kronor beroende på utformning och utbud. För renovering av simhallen föreslår Svenljunga Verksamhetslokaler AB att det genomförs en partneringupphandling i två faser. Fas 1 innebär projektering och framtagande av kalkyl och beräknas till fem miljoner kronor. Fas 2 innebär beställning och genomförande av renoveringen. I händelse av att fas 1 ett genomförs men kommunen inte går vidare med renoveringen, fas 2, blir den ekonomiska konsekvensen att upparbetade kostnader belastar resultatet.

Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsen den 24 mars 2025. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Rapport Simhallen Moga fritids framtid med bilagor, daterad 2025-01-02

Tjänsteskrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, daterad 2025-02-07,
Fördelning av investeringsmedel för renovering av Mogabadet

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-02-25, § 19

Kommunstyrelsens protokoll 2025-03-24, § 46

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Yrkar på bifall till kommunstyrelsen förslag.

Per Olof Ekelund (M): Yrkar på bifall till kommunstyrelsen förslag.

Lars Engström (MP): Yrkar på bifall till kommunstyrelsen förslag.

Dan Franzén (S): Yrkar på bifall till kommunstyrelsen förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Socialnämnden (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ekonomienheten (för kännedom)

Kommunfullmäktige

Datum och tid

Måndagen den 7 april 2025 klockan 18.00–19.01, Kommunhuset, Svenljungasalen

Beslutande

Ledamöter

Bertil Hagström (LPo), ordförande
~~Marcus Bylander (C), 1:e vice ordförande~~
Paulina Johansson (KD), 2:e vice ordförande
Johan Björkman (M)
~~Kjell Persson (M)~~
~~Margaretha Bjälkemo (M)~~
Per-Olof Ekelund (M)
Jonas Alm (M)
~~Britt Marie Stensson (M)~~
~~Helene Jansson (C)~~
Petra Ojala (C)
Marita Karlsson (L)
Fredrik Skott (KD)
~~Patrik Harrysson (S)~~
Lisbeth Jakobsson (S)
Dan Franzén (S)
Kerstin Göss Lindh (S)
~~Dag Forsström (S)~~
Torsten Lindh (S)
Therese Bevenros (S)
Mats Lundberg (S)
Robert Klerfors (V)
Lars Engström (MP)
Christer Schönander (SD)
Gerth Månsson (SD)
Lars-Åke Engström (SD)
Göran Tjärnlund (-)
Ulla-Katarina Rosén (SD)
Per Swedberg (-)
Leif Karlsson (-)
~~Ann Wallnedal (LPo)~~
Thomas Karlsson (LPo)
Jarl Bill (LPo)

Tjänstgörande ersättare

Ann-Louise Karlsson (M) för Kjell Persson (M)
Louise Björkman (M) för Margaretha Bjälkemo (M)
Christer Wolgner (C) för Helene Jansson (C)
Manda Schillerås (C) för Marcus Bylander (C)
Anyä Thenander (S) för Patrik Harrysson (S)
Per Andersson (S) för Dag Forsström (S)
Alain Waern (LPo) för Ann Wallnedal (LPo)

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Bertil Hagström, ordförande, Lisbeth Jakobsson och Alain Waern, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Övriga närvarande

Ersättare	Owe Lundin (L)
	Ingrid Eriksson (L)
	Stig Nilsson (KD)
	Anette Almgren (V)
	Hanna Lopez (V)
	Jan Carlsson (SD)
	Anna-Karin Örne (SD)
Tjänstepersoner	Malin Lundin, nämndsekreterare
	Sebastian Nydén, kommunchef
	Salman Chalhoub, ekonomichef

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-04-10
Tillkännagivandet publiceras	2025-04-11
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-05-03