

Årsredovisning för

AB Svenljunga Bostäder

556517-0619

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svenljunga Bostäder intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-04-01

Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Svenljunga Bostäder, 556517-0619, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga ägs till 100 % av Svenljunga kommun och har till uppgift att tillhandahålla bra bostäder till rimlig kostnad för kommunens invånare. Bolaget skall vara ett redskap i kommunens utveckling genom att erbjuda bra bostäder och boendemiljöer.

Lägenhetsbeståndet består av traditionella hyreslägenheter i två-våningshus och till stor del även radhuslägenheter. För närvarande äger och förvaltar AB Svenljunga Bostäder 569 lägenheter med total yta om 36 891 kvm varav 387 lägenheter finns i centralorten och resterande 182 lägenheter är belägna på sex övriga orter inom kommunen. Under året har beståndet ökat med 1 lägenhet i en fastighet i Sexdrega som byggdes om under våren..

Bolaget har liksom tidigare år sålt ekonomisk och teknisk förvaltning till Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Större projekt under 2024;

- Byte entrépartier på Karlsbergsområdet, fortsätter under 2025
- Sista etappen av arbetet med att byta tak, tilläggsisolera och installera ventilation med värmeåtervinning på Karlsbergsområdet. Bolaget har nu kvar liknande arbete på 3 fastigheter på Syrengatan.
- Byte fönster på Bäckemadsvägen, fortsätter under 2025
- Lägenhetsrenoveringar, 1 st lägenhetsrenoveringar.
- Arbete med att taktvätt på flertal fastigheter.
- Arbete med yttre miljö runt våra fastigheter.

Ekonomi

Företaget redovisar ett resultat före skatt om -8,8 mkr, vilket inte uppfyller ägarens krav på överskott. Enligt ägardirektivet är kravet ett överskott över tid om 4 % av hyresintäkterna

Bolaget har från och med 2023 gått över till att redovisa enligt K3 vilket bland annat innebär att bolaget måste boka upp en uppskjuten skatteskuld på mellanskillnaden mellan bokförda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar. Detta innebär en uppskjuten skatteskuld om - 1,5 mkr, under 2024 justerades den med ytterligare -20 tkr.

Bolaget har bedömt att marknadsvärdet för en av bolagets fastigheter understiger det bokförda värdet med 8,5 mkr. Bolaget har därför under året gjort en nedskrivning om 8,5 mkr vilket har påverkat årets resultat negativt med samma belopp. Bolaget ser trots gjord nedskrivning fastigheten som en affärsmässig bra investering på lång sikt både för bolaget och för kommunen.

För att balansera det egna kapitalet har samtidigt uppskrivning gjorts av fem fastigheter med totalt samma belopp, 8,5 mkr. Denna uppskrivning redovisas direkt mot bolagets bundna egna kapital samt mot uppskjuten skatteskuld varför uppskrivningen inte påverkar årets resultat. Det bedömda marknadsvärdet av bolagets hela fastighetsportfölj är ca 435 mkr jämfört med bokfört värde om ca 225 mkr. Vid bedömning om behovet av nedskrivning måste varje fastighet bedömas enskilt.

Hyresintäkterna är något högre jämfört med budget, främst på grund av att hyresförhandlingen som genomfördes under våren utföll något högre än budget, men även att vakansgraden har sänkts något jämfört med 2023. Övriga intäkter är vidarefakturerings av personalkostnader vilket är högre än budget på grund av ökad bemanning för egen skötsel av utemiljön.

Driftkostnader är högre än budget för 2024, främst beroende på högre kostnader för inköp av materiel samt löpande underhåll. Ett flertal lägenheter har renoverats för att möjliggöra uthyrning och även om mycket har utförts med egen personal så tillkommer även beställningar till entreprenörer. Bolaget har även höga kostnader för byte av vitvaror i år.

Under 2023 börjar bolaget redovisa enligt K3 vilket bland annat innebär att större underhållsåtgärder där man byter en hel komponent inte längre kan redovisas som underhåll utan ska aktiveras som investering. Detta innebär att kostnaden för underhåll sjunker då planerade åtgärder med takbyten har aktiverats i anläggningsregistret.

Energikostnader är mycket lägre 2024 jämfört med budget även om det har stigit jämfört med föregående år. Elpriset har stabiliserats medan det har varit en kraftig höjning av tariffer för fjärrvärmen de senaste tre åren. Däremot sjunker inköpt energi av både el och fjärrvärme jämfört med föregående år.

Övriga kostnader är lägre än budget främst på grund av en bonus samt oväntat hög återbäring från HBV.

Personalkostnader är högre jämfört med budget beroende på att bolaget under året har startat skötsel av utemiljö och delvis snörörjning i egen regi, och beslutet var ännu inte fattat när budgeten för 2024 fastställdes.

Till resultatet i år kommer kraftigt höjda räntekostnader. Budgeten för 2024 förutsåg inte nivån av räntehöjningar fullt ut. Detta har justerats i prognosen under året. Bolaget har omsatt flera av lånen i år och även ny-upptagit lån för att finansiera investeringar främst gällande takarbete på Karlsbergsområdet. Med ökade investeringar ökar även kostnader för avskrivningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Hysesintäkter	42 888	39 696	38 143	36 923	37 738
Totala intäkter	54 277	49 367	48 334	53 308	46 503
Rörelsemarginal %	14%	11%	1,5%	-0,1%	3,4%
Balansomslutning	249 343	232 622	200 739	180 485	178 723
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,2	2,6	0,4%	0,0%	0,9%
Avkastning på eget kapital %	-78,7	3,8	-3,4%	-6,1%	3,7%
Soliditet %	4,5	5,7	7,1%	8,1%	8,7%

Nettoomsättningen har ökat med 10 % jämfört med föregående år och hyresintäkterna med 8%. Ökningen beror på hyreshöjningen för 2024 samt de nya fastigheterna om totalt 20 nytilkomna lägenheter under 2023 och 2024 samt ökad vidarefakturerings av personalkostnaderna till Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med nyproduktion av bostäder och framför allt under senare år med hänsyn till det ökade priserna för nybyggnation aktualiseras ofta frågan om nedskrivningsbehov föreligger. En nedskrivning skall göras om utgifterna för den nyproducerade fastigheten överstiger det bedömda marknadsvärdet. Det bedömda marknadsvärdet påverkas förutom av fastighetens driftsnetto av rådande ränteläge.

Bolaget har bedömt att marknadsvärdet för en av bolagets fastigheter understiger det bokförda värdet med 8,5 mkr. Bolaget har därför under året gjort en nedskrivning om 8,5 mkr vilket har påverkat årets resultat med samma belopp negativt. Bolaget ser trots gjord nedskrivning fastigheten som en affärsmässig bra investering på lång sikt både för bolaget och för kommunen. För att balansera det egna kapitalet har samtidigt en uppskrivning gjorts av fem fastigheter med totalt samma belopp. Denna uppskrivning redovisas direkt mot bolagets bundna egna kapital varför uppskrivningen inte påverkar årets resultat. Det bedömda marknadsvärdet av bolagets hela fastighetsportfölj framgår av not 10.

Eget kapital

Bundet eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>
Ingående balans	1 250	5 538	
Uppskrivning av anläggningstillgångar			6 749
Vid årets utgång	1 250	5 538	6 749

Fritt eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	6 398
Årets resultat	-8 789
Vid årets utgång	-2 391

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 391 319, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	-2 391
Summa	-2 391

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	42 888	39 696
Övriga rörelseintäkter	3	11 389	9 671
		<u>54 277</u>	<u>49 367</u>
Rörelsens kostnader			
Drift och Underhåll	4	-19 573	-20 054
Övriga externa kostnader		-3 802	-4 507
Personalkostnader	5	-17 598	-14 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-14 140	-4 819
Rörelseresultat		<u>-836</u>	<u>5 609</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	262	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-8 200	-5 131
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 774</u>	<u>500</u>
Resultat före skatt		<u>-8 774</u>	<u>500</u>
Uppskjuten skatteskuld		-20	-1 516
Övriga skatter		4	-
Årets resultat		<u>-8 790</u>	<u>-1 016</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,10	222 346	212 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 126	3 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	9 682	2 704
		236 154	218 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	163	185
		163	185
Summa anläggningstillgångar		236 317	219 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		335	259
Fordringar hos koncernföretag		8 542	9 362
Övriga fordringar		3 101	2 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 048	1 244
		13 026	13 495
Summa omsättningstillgångar		13 026	13 495
SUMMA TILLGÅNGAR		249 343	232 622

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Uppskrivningsfond	14	6 749	-
Reservfond		5 538	5 538
		13 537	6 788
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 398	7 415
Årets resultat		-8 790	-1 016
		-2 392	6 399
Summa eget kapital		11 145	13 187
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld uppskrivningar	14	1 751	-
Uppskjuten skatteskuld skattemässiga avskrivningar		1 536	1 516
		3 287	1 516
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	218 040	204 445
		218 040	204 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 872	2 782
Leverantörsskulder		5 656	3 687
Övriga kortfristiga skulder		2 068	1 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 275	5 209
		16 871	13 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 343	232 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I samband med övergången till K3 så delas fastigheterna in i komponenter och en uppskjuten skatt har bokats utifrån de temporära skillnaderna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. [Alt. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.]

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-20 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyresintäkter lägenheter	37 860	35 072
Hyresintäkter lokaler	461	282
Debiterad Energi, VA och Avfall	4 567	4 342
	42 888	39 696

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Faktureringslöner	10 875	8 931
Övriga intäkter	194	266
Erhållna bidrag	320	134
Elstöd	-	340
Summa	11 389	9 671

Not 4 Drift och Underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift och Underhåll exklusive Energi, VA och Avfall	7 871	8 872
Energi, VA och Avfall	11 702	11 182
	19 573	20 054

Not 5 Anställda och personalkostnader

Antalet anställda

	2024-12-31	Varav män	2023-12-31	Varav män
Antal personer	26	20	25	19
Totalt	26	20	25	19

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	11 941	9 723
Sociala kostnader	5 532	4 452
Övriga personalkostnader	125	203
	17 598	14 378

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	5 444	4 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	196	166
	5 640	4 819
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	8 500	-
	8 500	-
<i>Återförda nedskrivningar</i>		
Byggnader och mark	-	-
	-	-
Totalt	14 140	4 819

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	239	-
Ränteintäkter, skattekonto	23	22
Summa	262	22

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Borgensavgift, koncernföretag	-622	-533
Räntekostnader, övriga	-7 578	-4 598
Summa	-8 200	-5 131

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	277 845	233 298
-Nyanskaffningar	853	8 966
-Omklassificeringar	14 305	35 581
Vid årets slut	293 003	277 845
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-65 213	-60 560
-Årets avskrivning	-5 444	-4 653
Vid årets slut	-70 657	-65 213
Redovisat värde vid årets slut	222 346	212 632
Varav mark	25 394	24 541
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Återförda uppskrivningar	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Årets uppskrivningar	8 500	-
Vid årets slut	8 500	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-8 500	-
Vid årets slut	-8 500	-
Redovisat värde vid årets slut	222 346	212 632

Not 10 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	-	-
Vid årets slut	435 944	368 699

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av fastigheterna av programmet Datscha med de antagande och lägen som är aktuella.

Not 11 Maskiner Inventarier Fordon

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 419	5 419
-Nyanskaffningar	229	
-Omklassificeringar	487	
Vid årets slut	6 135	5 419
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 813	-1 647
-Årets avskrivning	-196	-166
Vid årets slut	-2 009	-1 813
Redovisat värde vid årets slut	4 126	3 606

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 704	333
Omklassificeringar	-14 793	-36 606
Investeringar	21 771	38 977
Redovisat värde vid årets slut	9 682	2 704

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185	173
-Tillkommande tillgångar		12
-Avgående tillgångar	-22	
Redovisat värde vid årets slut	163	185

Not 14 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Bondabol 1:7	1 000	-
Gålared 2:162	2 750	-
Källared 1:85	2 750	-
Torstorp 1:250	2 000	-
Uppskrivningsfond vid årets slut	8 500	-
Fördelat på		
Uppskrivningsfond	6 749	-
Uppskjuten skatt	1 751	-
	8 500	-

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Amorteras inom ett år	-3 872	-2 782
Förfaller inom ett år	115 477	67 625
Förfaller inom två till fem år	106 435	139 602
	218 040	204 445

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Härutöver har 8 931 tkr avseende tjänster fakturerats till koncernföretag.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Thomas Carlsson
Styrelseordförande

Lisbeth Jakobsson
Styrelseledamot

Inge Salomonsson
Styrelseledamot

Christer Schönander
Styrelseledamot

Peo Rosander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Marianne Persson Wreschner
Sekreterare
v24sg0YNY5BozaYRUofCDQ

2025-04-01 09:49:52Z



Thomas Karlsson
Ordförande
26d245a8-a199-498d-8605-c01cc70e7204

2025-04-01 11:36:41Z



Mona Lisbeth Margareta S Jakobsson
Justerare
I6zLnTER+UkhdERCjZUVRg

2025-04-03 08:49:33Z

Dokument i försändelsen

Bilaga 9_2025 ABSB - Månadsrapport februari.pdf	SHA256: 6f7060e5c7a532d973ba26d4f022d2b8d3afd1ffe391b5ed83202d136067f2c5
Protokoll Styrelsemöte ABSB 2025-03-25.pdf	SHA256: 3a3e5d044690252cab7b9376a47b71210b7206070913d0e371d8ab99e080e580
Bilaga 8_2025 ABSB - Årsredovisning 2024.pdf	SHA256: da4a531faa2a3cb675930c61b20c93e573f575b162ec9d0d48bc238c37873ea1



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: f648300c-859c-415d-93cc-e3a59d4ccd87