

Årsredovisning för

Svenljunga Industrifastigheter AB

556803-9662

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-96625, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-04-01

Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenljunga Industrifastigheter AB, 556803-9662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2010 och ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647 som är ett helägt dotterbolag till Svenljunga kommun. Bolagets uppdrag består i att främja kommunens försörjning av industrifastigheter.

Bolaget har ingen egen personal utan har vid behov köpt ekonomisk och teknisk förvaltning av AB Svenljunga Bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde 2023 den sista fastigheten och bedriver därefter ingen verksamhet. Ägaren och styrelsen har beslutat att lägga bolaget vilande tills vidare från och med 2024..

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat efter avskrivningar och finansiella poster med ett överskott om 126 tkr. Intäkter är ränta från bankkonto och skattekonto och kostnaderna består av bankavgifter samt revision. Till detta kommer ett koncernbidrag från Svenljunga Verksamhetslokaler AB om 400 tkr som beslutades av moderbolaget Svenljunga kommun Förvaltning AB på styrelsemöte 2025-03-11 §6. Detta ger ett resultat före skatt om 526 tkr.

Svenljunga Industrifastigheter AB har inga lån.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Hysesintäkter		217	369	356
Resultat efter finansiella poster	126	556	52	2
Resultat efter bokslutsdispositioner och före skatt	126	1 301	-1 714	2
Soliditet, %	100%	99%	60%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500	3 558
Årets resultat		526
Vid årets slut	1 500	4 084

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets slut till 1 900 kkr (1 900 kkr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i Tkr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 558
årets resultat	526
Totalt	4 084
balanseras i ny räkning	4 084
Summa	4 084

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		-	217
Övriga rörelseintäkter		-	532
Summa rörelseintäkter		-	749
Rörelsekostnader			
Drift och Underhåll		-	-7
Övriga externa kostnader		-11	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-114
Summa rörelsekostnader		-11	-201
Rörelseresultat		-11	548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	137	8
Summa finansiella poster		137	8
Resultat efter finansiella poster		126	556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400	745
Summa bokslutsdispositioner		400	745
Resultat före skatt		526	1 301
Skatter			
Årets resultat		526	1 301

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 516	4 602
Övriga fordringar		68	476
Summa kortfristiga fordringar		5 584	5 078
Summa omsättningstillgångar		5 584	5 078
SUMMA TILLGÅNGAR		5 584	5 078

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		1 500	1 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 558	2 256
Årets resultat		526	1 301
Summa fritt eget kapital		4 084	3 557
Summa eget kapital		5 584	5 057
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	21
Summa kortfristiga skulder		-	21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 584	5 078

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs till största delen av hyror och försäljning av tjänster samt fastighetsförsäljning. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen. Resultat från fastighetsförsäljningen redovisas bland övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del av tillgångens prestandaförbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	129	
Ränteintäkter, skattekonto	8	8
Summa	137	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-	-
Borgensavgift, koncernföretag	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 907
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 907
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	2 969
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 855
-Årets avskrivning enligt plan	-	-114
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Varav mark	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Svenljunga Kommun Förvaltning AB, 556803-9647, med säte i Svenljunga, som i sin tur ägs av Svenljunga kommun, 212000-1512.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 95 % av intäkterna andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Svenljunga 2025-03-27

Per Olof Ekelund
Styrelseordförande

Fredrik Wahlberg
Verkställande direktör

Lisbeth Jakobsson
Styrelseledamot

Lars-Erik Lundahl
Styrelseledamot

Christer Schönander
Styrelseledamot

Peo Rosander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2025
KPMG AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Marianne Persson Wreschner
Sekreterare
v24sg0YNY5BozaYRUofCDQ

2025-04-01 09:52:09Z



Per Olof Artur Ekelund
Ordförande
Mcmuuz/t/UsYTSY5+hKgOg

2025-04-01 13:24:15Z



Mona Lisbeth Margareta S Jakobsson
Justerare
I6zLnTER+UkhdERCjZUVRg

2025-04-03 08:53:28Z

Dokument i försändelsen

Bilaga 4_2025 SIFAB - Årsredovisning 2024.pdf	SHA256: fa67582648f2d9a89117b4a90106ebdb9d66bf0b93358f3166998c774d4f108e
Protokoll Styrelsemöte SIFAB 2025-03-27.pdf	SHA256: a8fde67a933cf9aeea3e1dca2a9145cc2896377fda44a4cc0400e5d86e468f69

Addo Sign ID-nummer: b6bbdfbb-9255-4cbe-a39f-d6618359f298



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.