

§ 68

Investeringsmedel för framtida omsorgsutmaningar

Diarienummer: KSF-2025-071

041

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att

1. Utöka investeringsbudgeten 2025 för Svenljunga verksamhetslokaler AB med 2 000 000 kronor gällande projektering med följande delar:
 - : Utreda och projektera för att bygga ett nytt, modernt äldreboende som kan tillgodose det ökade behovet av boendeplatser.
 - : Föreslå lämpliga lokaler samt kostnader för ombyggnad anpassade för dagvård även i norra och södra delen av kommunen i syfte att möta det ökade behovet.
 - : Se över och föreslå lämpliga lokaler för hemtjänstgrupper som ska utgå från centralorten, norr och söder.
 - : Se över lämpliga lokaler för övriga professioner såsom kommunal primärvård, chefer, administratörer, planerare med flera så att även dessa arbetsgrupper får effektiviseringsfördelar.
 - : Utreda kostnad för ombyggnation av nuvarande vård- och omsorgsboenden till lägenheter med verksamheten korttid och dagvård kvar på Klockaregården.
 - : Utreda lokalisering av ett socialpsykiatriboende i någon av de befintliga fastigheterna som ersätter Mårtensdal.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombyggnation av ett hus på Ängen enligt upprättade ritningar och kostnadsförslag för ett LSS-boende som ersätter nuvarande jägarstigen.
Utöka investeringsbudgeten 2025 för Svenljunga Verksamhetslokaler AB med 15 000 000 kronor för att bygga ett nytt LSS-boende enligt projektplanen.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslut fattat den 4 november 2024 § 133 – Nytt LSS-boende som ersättning för Jägarstigen och Mårtensdal.

Sammanfattning

Socialförvaltningen har efter återremiss från kommunfullmäktige genomfört en breddad utredning om framtida behov inom äldreomsorgen. Utredningen visar att kommunen står inför en betydande demografisk förändring med en ökning av antalet äldre över 80 år, vilket kommer ställa stora krav på äldreomsorgens personal och infrastruktur.

Utredningen föreslår att ett nytt, modernt äldreboende byggs för att tillgodose det ökade behovet av boendeplatser. Dessutom föreslås att dagvård och hemtjänst utökas och att befintliga vård och omsorgsboenden omvandlas till lägenheter för att samla invånare med stora behov av omvårdnad.

Förslaget är i linje med den nya socialtjänstlagen som träder i kraft 2025 och som syftar till att främja jämlika och jämställda levnadsvillkor. Utredningen har också beaktat kommunens övergripande mål och riktlinjer för äldreomsorgen.

Utredningen presenterar en analys av de demografiska förändringarna och beskriver framtida behov av utökade platser för vård- och omsorgsboende, korttid, växelvård och dagvård. Utöver detta behöver de fastigheter som blir kvar efter en eventuell nybyggnation utredas hur de används bäst och mest resurseffektivt.

Utredningen behöver därför även omfatta beslut om att det nya LSS-boendet istället byggs i befintliga lokaler.

Ekonomi

Ekonomiskt beräknas förslaget medföra en investeringskostnad på 2 miljoner kronor för projektering. Utöver detta kommer även en investeringskostnad för byggnation av LSS-boendet innebära en kostnad på preliminärt 15 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Socialnämndens protokoll 2025-03-26 § 30

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Larewall, socialchef.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, socialnämndens förslag och att arbetsutskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid Måndag den 28 april 2025 klockan 08.30-12.10
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr
Mötet ajourneras klockan 11.14-11.30

Beslutande

Ledamöter Johan Björkman (M), ordförande
Patrik Harrysson (S), justerare
Jarl Bill (LPo)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Öywind Thornader, nämndsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Tomas Klug, IT- och säkerhetschef, § 64
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg, § 65
Karin Eliasson, folkhälsostrateg, § 66
Sandra Larewall, socialchef, § 67-68
Fredrik Skoog, gaut- och fritidschef, § 69
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 70-73
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef, § 70-73
Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingengör, § 71-73
Anders Kjellberg, VA-chef, § 74-75
Odd-Arne Haraldsen, driftledare IT, § 76
Salman Chalhoub, ekonomichef, § 77
Kenneth Helin, redovinsningsansvarig, § 78

Plats och dag för justering Digital justering den 29 april 2025
Paragrafer § 59–89

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-04-29, § 59–89
Tillkännagivandet publiceras	2025-04-29
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-05-22

Underskrifter

Sekreterare	Protokollet signerat digitalt Öywind Thornander
Ordförande	Protokollet signerat digitalt Johan Björkman
Justerare	Protokollet signerat digitalt Patrik Harrysson