

taxa

Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2022-11-28, § 199
Ansvarig	VA-chef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
Ordförklaringar	3
§ 1.....	4
§ 2.....	4
§ 3.....	4
Avgiftsskyldighet	7
§ 4.....	7
Anläggningsavgifter (§§ 5 – 13)	8
§ 5 Villa,- bostads,- verksamhets,- och campingfastighet.....	8
§ 6 Annan fastighet	10
§ 7 Obebyggd fastighet	12
§ 8 Tillkommande vattentjänster	12
§ 9 Allmän platsmark	13
§ 10 Indexuppräknig	13
§ 11 Särtaxa.....	13
§ 12 Betalningsskyldighet	13
§ 13 Förändring av befintliga servisledningar	14
Brukningssavgifter (§§ 14 – 17)	15
§ 14 Villa,- bostads,- verksamhets,- campingfastighet samt annan fastighet	15
§ 15 Allmän platsmark	19
§ 16 Obebyggd fastighet	19
§ 17 Övriga avgifter.....	20
§ 18 Särtaxa.....	21
§ 19 Betalningsskyldighet	21
§ 20 Särskilda åtgärder.....	21
Taxans införande.....	21
§21	21

Inledning

Taxa för Svenljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Svenljunga kommun. Avgifter ska betalas till Svenljunga kommun.

Ordförklaringar

LAV: Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Även kallad *vattentjänstlagen*.

Anläggningsavgift: En engångsavgift avsedd att täcka viss andel av anläggningskostnaden för den allmänna VA-anläggningen.

Brukningsavgift: En periodiskt återkommande avgift avsedd att täcka verksamhetens löpande kostnader.

Vatten (V): Vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning.

Spillvatten (S): Avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

Dagvatten (D): Regn- och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor utomhus.

Dagvatten fastighet (Df): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg): Dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

Servisavgift: En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: En avgift per kvadratmeter *Tomtyta*.

Bostadsenhetsavgift: En avgift per *Bostadsenhet*.

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkten är upprättad: En avgift för anordnandet av anläggningen för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: En årlig avgift för hantering av dag- och dräneringsvatten. För *Villa* debiteras en fast avgift och för *Bostads,- Verksamhets,-* samt *Campingfastigheter* utifrån antal kvadratmeter *Tomtyta*.

Grundavgift (brukningsavgifter): En årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Svenljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att *Allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter samt brukningsavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses följande:

Villa: en fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål med enbostadshus. Definitionen används i denna taxa för debitering av dagvattenavgift enligt § 14.

Bostadsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål med par- eller flerbostadshus.

Verksamhetsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för sådana ändamål, andra än bostad, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Butiker	Utställningslokaler
Industrilokal	Restauranger	Hantverk	Shoppingcentrum
Hotell	Parkeringshus	Utbildning	Sjukvårdslokal

Sporthallar Serverhallar

Annan fastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller som enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än vad som enligt ovan jämföras med *Bostadsfastighet* eller *Verksamhetsfastighet*. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Virkesupplag	Fordonsuppställningsplats
Obemannad bensinstation	Biltvätt med skärmtak
Kyrkogård	Återvinningsstationer
Idrottsplats	

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men ännu inte bebyggt.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsedd för campingändamål.

Samfällighet: en grupp av fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. I anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet *Samfällighet* enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter avses avskilda utrymmen bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller annan kokmöjlighet (kokvrå, kokskåp) och där utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.

För *Verksamhetsfastighet* räknas varje påbörjat 150-tal m² byggnadsarea (BYA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en *Bostadsenhet*.

För *Campingfastighet* räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök och som är ansluten till V och S som en *Bostadsenhet*. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en *Bostadsenhet*. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en *Bostadsenhet*. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en *Bostadsenhet*.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens totala areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA). Som *Tomtyta* räknas även kvartersmark som gemensamt ägs av fastigheterna.

Tomtyta indelas av huvudmannen i tre kategorier beroende på ytans karaktär:

Ytkategori 1: En yta som huvudsakligen har hög genomsläpplighet för dagvatten. Exempel på sådan yta är gräsyta, planteringar och naturmark. Andel hårdgjord yta får maximalt uppgå till 15 % av fastighetsarean.

Ytkategori 2: En yta bestående av både hårdgjorda ytor och ytor med hög genomsläpplighet för dagvatten där ingen del kan anses vara tydligt övervägande. Andel hårdgjord yta får maximalt uppgå till 60 % av fastighetsarean.

Ytkategori 3: En yta som huvudsakligen är hårdgjord. Exempel på hårdgjord yta är asfalt, tak, packat grus samt berg.

Indelningen i ovan kategorier kan påverkas av åtgärder som utförts på fastigheten av fastighetsägaren såsom till exempel lokalt omhändertagande av dagvatten genom anläggande av fördröjningsmagasin eller liknande åtgärder som minskar belastningen på VA-huvudmannens dagvattensystem.

Vid ändrade förhållanden ska den avgiftsskyldige meddela huvudmannen som kan komma att besluta om en ny indelning enligt ovan.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Avgiftsskyldighet

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för följande ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V = Vattenförsörjning	Ja	Ja
S = Spillvatten	Ja	Ja
Df = Dag- och dränvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg = Dagvatten från gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldigheten för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägare informerats om detta.

Förbindelsepunkt kan upprättas av Svenljunga kommun även utan anmälan från fastighetsägare att denne vill bruka den allmänna anläggningen.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i LAV (2006:412) angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Ovanstående innebär att en förbindelsepunkt kan upprättas av Svenljunga kommun även utan en föregående anmälan från fastighetsägare att denne vill bruka den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren blir då avgiftsskyldig.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att *Allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5 – 13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Villa,- bostads,- verksamhets,- och campingfastighet

5.1 Anläggningsavgift ska betalas, enligt tabellen nedan, för *Villa*, *Bostadsfastighet*, *Verksamhetsfastighet* och *Campingfastighet* samt därmed jämställd fastighet enligt § 3 i denna taxa.

a)	Servisavgift [SEK]					
	En ledning					
	Exklusive moms	36 309,00				
	Inklusive moms	45 386,25				
	Procentuell andel	70 %				
	Två ledningar					
	Exklusive moms	44 089,50				
	Inklusive moms	55 111,88				
	Procentuell andel	85%				
	Tre ledningar					
	Exklusive moms	51 870,00				
	Inklusive moms	64 837,50				
	Procentuell andel	100 %				
		Total avgift	V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift [SEK]					
	<i>Exklusive moms</i>	73 530,00	22 059,00	36 765,00	14 706,00	-
	<i>Inklusive moms</i>	91 912,50	27 573,75	45 956,25	18 382,50	
	<i>Procentuell andel</i>		30 %	50 %	20 %	
c)	Tomtyteavgift [SEK]					
	<i>Exklusive moms</i>	53,50	10,70	21,40	8,03	13,38
	<i>Inklusive moms</i>	66,88	13,38	26,75	10,03	16,72
	<i>Procentuell andel</i>		20 %	40 %	15 %	25 %
d)	Bostadsenhetsavgift [SEK] för <i>Bostadsfastighet,</i> <i>Verksamhetsfastighet och</i> <i>Campingfastighet (dvs ej villa)</i>					
	<i>Exklusive moms</i>	17 100,00	6 840,00	10 260,00		
	<i>Inklusive moms</i>	21 375,00	8 550,00	12 825,00		
	<i>Procentuell andel</i>		40 %	60 %		
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad [SEK]					
	<i>Exklusive moms</i>	22 487,00			22 487,00	

	<i>Inklusive moms</i>	28 108,75			28 108,75	
	<i>Procentuell andel</i>				100 %	

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkten gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en *Samfällighet*. För fastigheter som tillhör *Samfällighet* reduceras också *Förbindelsepunktsavgiften* enligt 5.1 b) med 50 %.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut *Servisavgift* för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av *Servisavgiften* tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full *Servisavgift* vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala *Servisavgiften* kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total *Servisavgift* överstiger 100 % över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar enligt 5.3 utgå från mer än 100 % av *Servisavgiften*.

5.3 Avgifterna enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i de fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet *Bostadsenheter* bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets *Tomtyta* ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken *Tomtyteavgift* sedan tidigare inte kan anses erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande *Tomtyta* ska begränsningsregeln i 5.3 iakttagas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande *Bostadsenhet*.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 Annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för *Annan fastighet* enligt tabell nedan.

a)	Servisavgift [SEK]					
	En ledning <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	36 309,00 45 386,25 70 %				
	Två ledningar <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	44 089,50 55 111,88 85%				
	Tre ledningar <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	51 870,00 64 837,50 100 %				
		Total avgift	V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	73 530,00 91 912,50	22 059,00 27 573,75 30 %	36 765,00 45 956,25 50 %	14 706,00 18 382,50 20 %	-
c)	Tomtyteavgift 0 – 10 000 m² [SEK]					
	<i>Exklusive moms</i>	91,00	18,20	36,40	13,65	22,75
	<i>Inklusive moms</i>	113,75	22,75	45,50	17,06	28,44
	<i>Procentuell andel</i>		20 %	40 %	15 %	25 %
	Tomtyteavgift > 10 000 m² [SEK]					
	<i>Exklusive moms</i>	46,00	9,20	18,40	6,90	11,50
	<i>Inklusive moms</i>	57,50	11,50	23,00	8,63	14,38
	<i>Procentuell andel</i>		20 %	40 %	15 %	25 %
d)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	22 487,00 28 108,75			22 487,00 28 108,75 100 %	

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgiften enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledningen och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkten gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en *Samfällighet*. För fastigheter som tillhör *Samfällighet* reduceras *Förbindelsepunktsavgiften* enligt 6.1 b) med 50 %.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av *Tomtyteavgift* för viss andel av fastighetens areal som motsvarar markytan som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande *Tomtyteavgift* förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets *Tomtyta* ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken *Tomtyteavgift* inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för *Obebyggd fastighet*.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Villa,- Bostads,- Verksamhets,- samt Campingfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad*	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgiften enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jämför 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Villa,- Bostads,- Verksamhets,- samt Campingfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

* Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8 Tillkommande vattentjänster

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5 - 7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika

tillfällen och avgifterna därmed blivit högre. Detta innebär att inte mer än 100 procent av servisavgiften får ligga till grund för beräkning av tomttebegränsningen. För mer förklaring se 5.2.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5 - 7, en etableringsavgift erläggas motsvarande 30 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att *Allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift för gator samt annan hårdgjord yta enligt följande:

En avgift per m ² <i>Allmän platsmark</i> för bortledning av dagvatten [SEK]	
<i>Exklusive moms</i>	15
<i>Inklusive moms</i>	18,75

§ 10 Indexuppräknings

Avgifter enligt §§ 5 - 9 är baserade på medelindex med basen oktober 2023 för entreprenadindex, ledningsentreprenader, grupperna 311 och 321-324. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräknings beslutas av kommunfullmäktige.

§ 11 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5 - 7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12 Betalningsskyldighet

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Räntan ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av *Tomtyta* – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13 Förändring av befintliga servisledningar

13.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänt det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningen ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14 – 17)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14 Villa,- bostads,- verksamhets,- campingfastighet samt annan fastighet

14.1 För bebyggd fastighet inom kategorierna *Villa,- Bostads,- Verksamhets,-* och *Campingfastighet* samt därtill *Annan fastighet* ska brukningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet enligt följande tabell med undantag av:

- För kategorin *Verksamhetsfastighet* utgår avgift för maximalt 20 bostadsenheter.
- För kategorierna *Bostads,- Verksamhets,-* och *Campingfastighet* samt därtill *Annan fastighet* utgår dagvattenavgift för maximalt 10 000 kvadratmeter tomtyta oavsett hur stor andel av ytan som är hårdgjord.

		Total avgift	V	S	Df	Dg
a)	En Grundavgift per år [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	6 450,00 8 062,50	2 580,00 3 225,00 40 %	3 870,00 4 837,50 60 %		
b)	En avgift per m³ levererat vatten [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	30,50 38,13	12,20 15,25 40 %	18,30 22,88 60 %		
c)	En Bostadsenhetsavgift per <i>Bostadsenhet</i> och år för <i>Bostadsfastighet</i> , <i>Verksamhetsfastighet</i> och <i>Campingfastighet</i> [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	890,00 1 112,50	356,00 445,00 40 %	534,00 667,50 60 %		
d)	En Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m ² <i>Tomtyta</i> och år för <i>Annan fastighet</i> [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	70,00 87,50	28,00 35,00 40 %	42,00 52,50 60 %		
e)	En Dagvattenavgift per år för <i>Villa</i> [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	400,00 500,00			320,00 400,00 80 %	80,00 100,00 20 %
	Dagvattenavgift enligt f) till h) avser <i>Bostadsfastighet</i> , <i>Verksamhetsfastighet</i> , <i>Annan fastighet</i> samt <i>Campingfastighet</i>					
f)	En Dagvattenavgift per m ² <i>Tomtyta</i> och år för Ytkategori 1 [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	0,50 0,63			0,40 0,50 80 %	0,10 0,13 20 %
g)	En Dagvattenavgift per m ² <i>Tomtyta</i> och år för Ytkategori 2 [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	1,60 2,00			1,28 1,60 80 %	0,32 0,40 20 %
h)	En Dagvattenavgift per m ² <i>Tomtyta</i> och år för Ytkategori 3 [SEK] <i>Exklusive moms</i> <i>Inklusive moms</i> <i>Procentuell andel</i>	2,10 2,63			1,68 2,10 80 %	0,42 0,53 20 %

14.2 För fastighet som ingår i en *Samfällighet* och har egen mätning reduceras *Grundavgiften* enligt 14 a) med 25 %.

För fastighet som ingår i en *Samfällighet* och har gemensam mätning reduceras *Grundavgiften* enligt 14 a) med 50 %.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd *Villa* avsedd för bostad tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 kubikmeter per år för permanentbostad och med 150 kubikmeter per och år för fritidsbostad. Därutöver tas avgifter enligt 14.1 a) och eventuellt e) ut.

14.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 14.1 a) och 14.1 b), avgifter för vatten, V. Om mätning inte sker, tas avgift för vatten ut enligt 14.1 a) och b) med en antagen förbrukning under byggtiden på 50 kubikmeter per *Bostadsenhet*. För en *Villa* och *Annan fastighet* tas avgift för 50 kubikmeter ut.

Sker även tillfällig anslutning av spillvattenavlopp erläggs full avgift enligt 14.1 a) och 14.1 b)

Beträffande definition av *Bostadsenhet* hänvisas till § 3.

Innan påkoppling på byggvatten ska anläggningsavgiften vara betald.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande grundavgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövning av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

14.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska avgift utgå med 50 % av avgiften enligt 14.1 b). Beloppet avrundas till närmast hela kronor.

14.9 Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten – eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

14.10 För spillvattenavlopp som tillförs det kommunala avloppssystemet och som innehåller sådan sammansättning och föroreningsmängd att det överstiger föroreningshalt ifråga om suspenderad substans (SS) av 0,35 kilogram per kubikmeter, ifråga om organiskt material mätt som biokemisk syreförbrukning (BOD7) av 0,30 kilogram per kubikmeter, ifråga om totalfosfor (P-tot) av 0,008 kilogram per kubikmeter samt ifråga om totalkväve (N-tot) av 0,040 kilogram per kubikmeter, utgår, utöver angivna värden, en tilläggsavgift enligt följande:

	Exklusive moms	Inklusive moms
SS, suspenderad substans, [SEK/kg]	11,11	13,88
BOD7, biokemisk syreförbrukning, [SEK/kg]	6,07	7,59
P-tot, total fosfor mängd, [SEK/kg]	45,00	56,26
N-tot, total kväve mängd, [SEK/kg]	6,07	7,59

Mängd spillvattenavlopp med ingående föroreningshalter fastställs på sätt varom avtal eller annan överenskommelse träffas mellan VA-verksamheten och fastighetsägaren, eller annars efter VA-verksamhetens uppskattning.

Avledande av spillvattenavlopp med extra föroreningsmängd förutsätter att överenskommelse träffas mellan VA-verksamheten och fastighetsägaren och att VA-verksamhetens medgivande föreligger.

Spillvattenavlopp från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd.

§ 15 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att *Allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift för gator samt annan hårdgjord yta enligt följande:

	Exklusive moms	Inklusive moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten [SEK/m ²]	1,20	1,50

§ 16 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom ett detaljplanelagt område ska erläggas bruksavgift enligt 14.1 a) motsvarande en *Grundavgift* under de första fem åren räknat från det att fastighetens förbindelsepunkt är anvisad och betalningsansvaret för anläggningsavgiften inträtt. Har fem år passerat utan att fastigheten sålts utgår ingen ytterligare bruksavgift förens fastigheten är såld och det finns ett beviljat bygglov.

Föreligger inte skyldighet för samtliga nyttigheter reduceras avgiften i enlighet med 14.1 a).

§ 17 Övriga avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a) Påsläpp eller avstängning av servisventil på fastighetsägarens begäran [SEK]	130,00	162,50
b) Utförande enligt a), utanför ordinarie arbetstid [SEK]	648,00	810,00
c) Avisering om avstängning av vattenleverans p.g.a. obetalda fakturor [SEK]	227,00	283,75
d) Avstängning av vattentillförseln p.g.a. obetalda fakturor [SEK]	864,00	1 080,00
e) Påsläpp av vatten efter utförande av d) [SEK]	864,00	1 080,00
f) Påsläpp av vatten efter utförande av d), utanför ordinarie arbetstid [SEK]	1 620,00	2 025,00
g) Förgäves besök vid av kund bokad eller bekräftad tid [SEK]	972,00	1 215,00
h) Driftsstopp LTA-anläggning uppenbarligen orsakat av brukarens oaktsamhet [SEK]	Självkostnadspris. Arbetstid drifttekniker 670 SEK/timme exkl moms. Därtill reparationskostnad av pumpen.	
i) Olovlig inkoppling på t.ex. brandpost [SEK]	2 592,00	3 240,00
j) Utbyte av sönderfrusen eller skadad vattenmätare [SEK]	1 134,00	*)
k) Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare [SEK]	712,00	890,00
l) Olovlig borttagen eller uppsatt vattenmätare [SEK]	2 592,00	3 240,00
m) Olovlig inkoppling till den allmänna VA-anläggningen vid nyanslutning av fastighet [SEK]	2 592,00	3 240,00
n) Av fastighetsägaren begärd undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns [SEK]	2 160,00	
o) Vattenuttag ur vattenkiosk [SEK/m ³]	30,50	38,13
p) Mätning av tryck och flöde ur brandpost [SEK/h]	900,00	1 125,00

*) Vattenmätare är VA-huvudmannens egendom, därför utgår ingen moms.

§ 18 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgifter enligt §§ 14 - 16 för viss fastighet får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19 Betalningsskyldighet

Avgift enligt 14.1 a), c), d), e), f), g) och h) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 14.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering eller verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20 Särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§21

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt 14.9 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare ska därvid

tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.