

§ 34

Begäran om utökade investeringsmedel för gränsbestämning gällande Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl.

Diarienummer: SBF-2025-313

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag motsvarande 150 000 kronor för att kunna genomföra en gränsbestämning gällande detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. är ett projekt som startade 2019 och som fram till mars 2025 finansierades gemensamt av Svenljunga Verksamhetslokaler AB och Kindfast AB. Under 2025 valde Kindfast AB att avbryta sin del i projektet på grund av oväntat höga kostnader för sanering av den mark som idag är förorenad och ligger inom planområdet. Kommunen blev i samband med att Kindfast AB valde att avbryta planarbetet erbjuden att köpa fastigheterna Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 av Kindfast AB. Båda fastigheterna ligger inom planområdet och ger därmed kommunen möjlighet att i kommunal regi tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokal AB kunna slutföra det pågående planarbetet. Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025 att köpa de båda fastigheterna och utöver det beviljades medel motsvarande 50 000 kronor för att kunna slutföra planarbetet tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Under tiden ärendet om fastighetsköp bereddes politiskt, fick förvaltningen en kostnadsuppskattning från lantmäteriet för att genomföra en gränsbestämning av de fastighetsgränser som berörs av planarbetet. Kostnadsuppskattningen visade sig överstiga den kostnad som planenheten tidigare bedömt. Planenheten har i nuvarande budget inga möjligheter att genomföra gränsbestämningen och därför begär enheten tilläggsanslag motsvarande 150 000 kronor.

En god kvalitet på fastighetsgränser är nödvändig för att uppnå de krav som ställs på digitala tjänster som är en del i digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Om fastighetsgränser har en för låg kvalitet kan det också innebära förseningar, fördyringar och i värsta fall hinder att genomföra detaljplanen.

Gränsbestämningen kommer med stor sannolikhet också underlätta fastighetsregleringen av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 vilket kan innebära lägre lantmäterikostnader för regleringen, som i nuläget är budgeterad till 80 000 kronor.

Ekonomi

Kostnaden för gränsbestämning är en del i framtagandet av detaljplanen och ska belasta investeringen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 mars 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens protokoll 2025-03-03, § 25 och § 27
- Kostnadsuppskattning från lantmäteriet 2025-03-14
- Tjänsteutlåtande, 2025-03-14
- Arbetsutskottets protokoll 2025-03-18, § 39

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Johanna Bengtsson, planarkitekt

Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör

Richard Obawole, ekonom/controller

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 1 april 2025 klockan 14.00–15.38, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.35–14.50

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (SD)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (-)
Lennart Martinsson (-)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 33
Anders Kjellberg, VA-chef, § 35-36
Richard Obawole, ekonom/controller, § 35, 37-38

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-04-03
Tillkännagivandet publiceras	2025-04-05
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-04-27

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.