

§ 70

Utökade investeringsmedel för gränsbestämning gällande Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 med flera.

Diarienummer: KSF-2025-076

042

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadsnämndens begäran om investeringsmedel motsvarande 150 000 kronor för att kunna genomföra en gränsbestämning gällande detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 med flera.

Finansiering sker genom flytt av budget från KS oförutsett investering 2025.

Sammanfattning

Detaljplan för Svenljunga 4:28, 5:30 m.fl. är ett projekt som startade 2019 och som fram till mars 2025 finansierades gemensamt av Svenljunga Verksamhetslokaler AB och Kindfast AB. Under 2025 valde Kindfast AB att avbryta sin del i projektet på grund av oväntat höga kostnader för sanering av den mark som idag är förorenad och ligger inom planområdet. Kommunen blev i samband med att Kindfast AB valde att avbryta planarbetet erbjuden att köpa fastigheterna Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 av Kindfast AB. Båda fastigheterna ligger inom planområdet och ger därmed kommunen möjlighet att i kommunal regi tillsammans med Svenljunga Verksamhetsloker AB kunna slutföra det pågående planarbetet. Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2025 att köpa de båda fastigheterna och utöver det beviljades medel motsvarande 50 000 kronor för att kunna slutföra planarbetet tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Under tiden ärendet om fastighetsköp bereddes politiskt, fick förvaltningen en kostnadsuppskattning från lantmäteriet för att genomföra en gränsbestämning av de fastighetsgränser som berörs av planarbetet. Kostnadsuppskattningen visade sig överstiga den kostnad som planenheten tidigare bedömt. Planenheten har i nuvarande budget inga möjligheter att genomföra gränsbestämningen och därför begär enheten tilläggsanslag motsvarande 150 000 kronor.

En god kvalitet på fastighetsgränser är nödvändig för att uppnå de krav som ställs på digitala tjänster som är en del i digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Om fastighetsgränser har en för låg kvalitet kan det också innebära förseningar, fördyringar och i värsta fall hinder att genomföra detaljplanen.

Gränsbestämningen kommer med stor sannolikhet också underlätta fastighetsregleringen av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 vilket kan innebära lägre lantmäterikostnader för regleringen, som i nuläget är budgeterad till 80 000 kronor.

Ekonomi

Kostnaden för gränsbestämning är en del i framtagandet av detaljplanen och ska belasta investeringen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-04-01 § 34

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, plan- och exploateringschef och Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadsnämnden och att arbetsutskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid Måndag den 28 april 2025 klockan 08.30-12.10
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr
Mötet ajourneras klockan 11.14-11.30

Beslutande

Ledamöter Johan Björkman (M), ordförande
Patrik Harrysson (S), justerare
Jarl Bill (LPo)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Öywind Thornader, nämndsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Tomas Klug, IT- och säkerhetschef, § 64
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg, § 65
Karin Eliasson, folkhälsostrateg, § 66
Sandra Larewall, socialchef, § 67-68
Fredrik Skoog, gaut- och fritidschef, § 69
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 70-73
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef, § 70-73
Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingengör, § 71-73
Anders Kjellberg, VA-chef, § 74-75
Odd-Arne Haraldsen, driftledare IT, § 76
Salman Chalhoub, ekonomichef, § 77
Kenneth Helin, redovinsningsansvarig, § 78

Plats och dag för justering Digital justering den 29 april 2025
Paragrafer § 59–89

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-04-29, § 59–89
Tillkännagivandet publiceras	2025-04-29
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-05-22

Underskrifter

Sekreterare	Protokollet signerat digitalt Öywind Thornander
Ordförande	Protokollet signerat digitalt Johan Björkman
Justerare	Protokollet signerat digitalt Patrik Harrysson