

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 17 oktober 2023 klockan 13.30–16.55, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.00–15.20

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan-Evald Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Lars-Göran Jakobsson (S) för Owe Lundin (L)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M)
Eva Johansson (C)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 101-105, 107-109
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 104
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 106-109
Poa Pettersson, kostchef, § 107-109
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 107-109
Richard Obawole, ekonom/controller, § 108-109
Anders Kjellberg, VA-chef, § 108-109
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 109 (digitalt via Teams)
Matilda Wåger, tf verksamhetsansvarig avfall, § 114

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2023-10-19
Tillkännagivandet publiceras	2023-10-19
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-11-10

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 100 Godkännande av dagordning.....	3
§ 101 Beslut om genomförande på försumliges bekostnad.....	4
§ 102 Informationspunkt: Åtgärdsplan bygg.....	9
§ 103 Informationspunkt: Länsstyrelsens tillsyn på alkohol, tobak och tobaksfria produkter.....	10
§ 104 Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.....	11
§ 105 Avtalsamverkan med Marks kommun inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel.....	16
§ 106 Begäran om utökade investeringsmedel för projekt 30250, planläggning bakom Klockaregården.....	18
§ 107 Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024.....	20
§ 108 Investeringsbudget 2024-2026 samhällsbyggnadsnämnden.....	22
§ 109 Verksamhetsplan 2024-2026 samhällsbyggnadsnämnden.....	24
§ 110 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	29
§ 111 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden.....	30
§ 112 Budgetuppföljning med helårsprognos.....	31
§ 113 Information från förvaltningen.....	32
§ 114 Revidering av avfallstaxa 2024.....	34

§ 100

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillkommer:

- Ärende 17: Revidering av avfallstaxa 2024

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 101

Beslut om genomförande på försumliges bekostnad

Diarienummer: SBF-2022-325

221

Ärendemening: Klagomål - Nedskräpning på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nedanstående åtgärder på fastigheten [REDACTED], ska genomföras på [REDACTED], bekostnad.

1. Riva den fristående komplementbyggnaden som redovisas i på bilderna 3-5 och 9-10 i bilagan *fotodokumentation-med kommentarer* (2022-05-23).
2. Trä- och glasavfall från rivningen ska omhändertas och avlägsnas från platsen.
3. Städa upp på fastigheten enligt följande punkter med hänvisning till bilaga *fotodokumentation-med kommentarer* (2022-05-23).
 - Lös plast, fönster, trasiga pallar samt löst träavfall avlägsnas (bild1).
 - Plankor ska avlägsnas från fastigheten (bild 2).
 - Plast, lastpallar samt gamla luckor ska avlägsnas (bild 3).
 - Lastpallar och osorterat trä ska avlägsnas (bild 4).
 - Tunnor, staplad plåt samt maskin ska avlägsnas (bild 5).
 - Osorterad bråte (plast, papper, trä) samt staplad plåt ska avlägsnas (bild 6).
 - Släp samt släp på stående konstruktioner ska avlägsnas (bild 7).
 - Samtliga trä-plåtavfall ska avlägsnas (bild 9).
 - Lastpallar ska avlägsnas (bild 10).

Beslutet får verkställas efter det vunnit laga kraft.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 11 kapitlet 27 § PBL

Motivering till beslutet

Beslut om att genomföra åtgärd på den försumliges bekostnad enligt 11 kapitlet 27 § görs då tidigare föreläggande från den 11 oktober 2022 (§ 108) inte följts.

Samhällsbyggnadsnämnden har i det tidigare föreläggandet (§108) upplyst om att åtgärd på den försumliges bekostnad kan ske om föreläggandet inte följts.

Ett rivningsföreläggande för komplementbyggnad samt åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt med beslutsnummer § 108 utfärdades 2022-10-11 och togs emot 2022-11-08. Enligt föreläggandet § 108 skulle rivningen och åtgärderna varit utförda inom 4 månader efter beslutet tagits emot. Samhällsbyggnadsnämnden noterade på platsbesök 2023-08-31 att föreläggandet inte följts. Endast en släpvagn med komplementbyggnad (bild 8 i föreläggandet paragraf §108) var avlägsnad.

Rivningsföreläggandet

Enligt 8 kapitlet 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att byggnaden är så förfallet att rivning ska ske.

Enligt 11 kapitlet 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Åtgärdsföreläggande

Enligt 11 kapitlet 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som bryter mot plan- och bygglagen, plan-och byggförordningen och föreskrifter samt beslut som meddelats med stöd av lagen att inom viss tid åtgärda överträdelsen.

Enligt 8 kapitlet 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och trafik inte uppkommer.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanerat område för bostäder och i anslutning till Svenljungas kommuns simhall och fritidsanläggning Moga Fritid. Avfallet på fastigheten består till största delen av träavfall och plåt. Men det finns även inslag av gamla tunnor, kläder, plast och maskiner.

På en villatomt kan det naturligt finnas en viss mängd avfall, i begränsad omfattning, utan att det bedöms vara aktuellt med ett åtgärdsföreläggande. Avfallet på aktuell fastighet bedöms inte vara av begränsad omfattning och ger intryck av att samlats under en längre tid.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten utifrån dess placering, med ett ovårdat och misskött intryck, är en betydande olägenhet för omgivningen. Fastigheten ska därför städas. Med grund i att det är det sammantagna intrycket som ger den negativa upplevelsen bedömer samhällsbyggnadsnämnden det inte aktuellt att begränsa avstädningen till specifika delar eller material.

Upplysningar

Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som krävs för att genomföra en åtgärd enligt 27 § tredje stycket

Sammanfattning

2021-11-30 Miljö och byggenheten fick in ett klagomål angående nedskräpad fastighet. Ärendet registrerades ursprungligen som ett miljöärende.

2022-03-18: miljö och byggenheten utför ett platsbesök på fastigheten med representanter från både byggavdelningen och miljöavdelningen. Utifrån vad som noterades på platsen startade byggavdelningen ett eget ärende utifrån klagomålet. (observera att det står fel datum om när platsbesöket skedde i tjänsteanteckningen daterad 2022-03-23. Där står mars 2022, korrekt datum är den 18 mars 2022)

2022-03-28 En kommunikering om eventuellt rivnings- och åtgärdsföreläggande skickas till fastighetsägaren. Inget svar har inkommit. Yttrandet hämtas från miljöavdelningens samtal med fastighetsägaren i ärendet SBF-2021-1269 där han anger att han mått dåligt en tid och ämnar fixa och städa tomten under våren 2022. Han avser att riva förrådet och renovera stugan.

Vad fastighetsägaren benämner förråd respektive stuga har i detta föreläggande benämnts som komplementbyggnad eftersom det upplevs vara samma byggnad.

2022-10-11 Beslut tas om rivningsföreläggande för komplementbyggnad samt åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt.

2022-11-08 Beslutet togs emot av [REDACTED].

2023-03-09 Tidsfristen för rivning- och åtgärdsföreläggande har löpt ut.

2023-07-04 Utgående telefonsamtal med information att vi kommer följa upp föreläggandet efter semestern.

2023-08-31 Miljö- och byggenheten utför platsbesök på fastigheten med representant från både byggavdelningen och miljöavdelningen. Utifrån vad som noterades på platsen har inte rivningsföreläggandet och åtgärdsföreläggande § 108 följts.

Miljö- och byggenheten ser att det finns två möjliga vägar att gå vidare med ärendet. Antingen beslutar nämnden att genomföra åtgärderna på den försumliges bekostnad eller så förelägger nämnden mot löpande vite. Miljö- och byggenheten förordar det första alternativet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 september 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar att vidta åtgärder på den försumliges bekostnad i enlighet med förvaltningens första förslag. Samhällsbyggnadsnämnden skulle behandla ärendet den 3 oktober 2023 men beslutade att bordlägga frågan till dagens möte.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Fotodokumentation, 2022-03-21
- Utredning beviljade byggnationer, 2022-03-24
- Fotodokumentation-med kommentarer, 2022-05-23
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-10-11, § 108 – Rivningsföreläggande för komplementbyggnad samt åtgärdsföreläggande för ovärdad tomt
- Tjänsteanteckning, 2023-07-04
- Tjänsteanteckning från platsbesök, 2023-08-31
- Fotodokumentation, 2023-08-31
- Fotodokumentation 2023 vs 2022, 2023-09-05
- Tjänsteutlåtande, 2023-09-08
- Arbetsutskottets protokoll 2023-09-20, § 54
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-03, § 85 - Bordläggning

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning
- Fotodokumentation 2023 vs 2022, 2023-09-05
- Fotodokumentation-med kommentarer, 2022-05-23

§ 102

Informationspunkt: Åtgärdsplan bygg

Diarienummer: SBF-2023-1111

012

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggchefen har tagit fram en åtgärdsplan med åtgärder som ska leda till att vi blir en bättre kommun att söka bygglov hos. Planen innehåller följande åtgärds punkter:

1. Ärendebelastning
2. Samsyn
3. Kvalitetshöjande arbete
4. Ekonomi i balans/transparens
5. Redundans på tjänsterna
6. Bättre byggsamverkan mellan sjuhäradskommuner
7. Marknadsföring av vår förändringsresa

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

§ 103

Informationspunkt: Länsstyrelsens tillsyn på alkohol, tobak och tobaksfria produkter

Diarienummer: SBF-2023-745

007

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland gjorde tillsyn på vårt arbete kring alkohol, tobak och tobaksfria produkter i våras. I somras kom deras beslut. Vid sin bedömning utgår Länsstyrelsen från en skala i fyra steg: 1. Utan anmärkning, 2. Brist, 3. Kritik, 4. Allvarlig kritik.

Länsstyrelsen riktar *kritik* på en punkt:

- I ett granskat ärende om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten hade vi inte remitterat till Polismyndigheten och därmed inte i tillräcklig omfattning utrett sökandens lämplighet.

Länsstyrelsen har även uppmärksammat vissa *brister*:

- Nämnden visar brister i dokumentationen i de två ärenden som granskats avseende serveringstillstånd.
- Nämnden har inte begärt in ett aktuellt egenkontrollprogram i ett av de ärenden som granskats avseende försäljningstillstånd för tobak.
- Nämnden har inte skickat något mottagningsbevis om fullständig ansökan i de ärenden som granskats avseende serveringstillstånd.

Länsstyrelsen har noterat följande *förbättringsområden*:

- Nämnden bör påbörja tillsynen av de tobaksfria nikotinprodukterna så snart som möjligt.

Utifrån länsstyrelsens bedömningar har vi förändrat våra handläggningsrutiner. Vi ska även få hjälp av Borås att göra tillsyn av de tobaksfria nikotinprodukterna nu i höst.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

§ 104

Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: SBF-2023-1042

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nedanstående förslag till revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022 (§ 193) och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Taxebilaga 1

- Nedanstående formulering i övre tabellen ersätter nedre tabellen för att korrigera formuleringen gällande ansökan om sluten tank kopplat till en eller flera vattentoaletter.

Ansökan om tillstånd att inrätta en avloppsanordning i form av en sluten tank som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 3
Ansökan om tillstånd att inrätta en vattentoalett samt en sluten tank.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 3

- Nedanstående del i taxan *tas bort* då detta inte förekommer.

Ansökan om tillstånd att ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning , och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 2
---	--	--------------------------

- Avgiftsnivån *justeras* från avgiftsnivå 5 till avgiftsnivå 3 efter faktiskt handläggningstid.

Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett , och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 5 Avgiftsnivå 3
--	---	--------------------------------

4. Grundavgiften *tas bort* som enskild rad då nedlagd handläggningstid debiteras enligt respektive tillsynsärende för små avlopp i samma avsnitt.

Grundavgift av tillsyn på små avloppsanläggningar , dimensionerade upp till 200 pe, inkluderat det för och efterarbete som krävs. Förutsättning för att ta ut avgift är att fortsatt handläggning, utöver registrering av inkommande information, har skett för att vidare utreda hur avfall tas omhand från toalettsystem som inte är WC.	2 kap. 3 § miljöbalken	Avgiftsnivå 1
---	------------------------	---------------

5. Meningen Grundavgift ingår *tas bort* enligt punkt 4.

Tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, som bedöms fungera enligt de krav som gäller. (Platsbesök ingår)(Grundavgift ingår.)	2 kap. 3 § miljöbalken	Avgiftsnivå 3
---	------------------------	---------------

6. Nedanstående formulering i övre tabellen *ersätter* nedre tabellen för att förtydliga vad som ingår i avgiften beroende på status på avloppsanläggningen som leder till ett föreläggande om åtgärd.

Tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, som inte bedöms fungera enligt de krav som gäller och leder till ett föreläggande om åtgärd. (Platsbesök samt uppföljande tillsynsbesök ingår)	2 kap. 3 § miljöbalken	Avgiftsnivå 4
---	------------------------	---------------

Tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, med platsbesök, som <u>inte</u> bedöms fungera enligt de krav som gäller. (Grundavgift och ett uppföljande tillsynsbesök ingår.)	2 kap. 3 § miljöbalken	Avgiftsnivå 4
---	------------------------	---------------

7. Nedanstående rad har *lagts till* för att förtydliga vad som ingår i avgiften vid ett tillsynsbesök beroende på avloppsanläggningens status som leder till ett förbud.

Tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, som <u>inte</u> bedöms fungera enligt de krav som gäller och leder till ett förbud. (Platsbesök ingår)	2 kap. 3 § miljöbalken	Avgiftsnivå 4
---	------------------------	---------------

8. Nedanstående formulering i övre tabellen *ersätter* nedre tabellen för att förtydliga när debitering är möjlig vid fortsatt handläggning av tillsynsärenden av små avlopp.

Uppföljning av föreläggande efter tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, som har haft ett uppföljande besök men kräver ytterligare handläggning.	2 kap. 3 § miljöbalken	Timavgift
Uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar, dimensionerade upp till 200 pe, som <u>inte</u> har genomfört ställda krav på åtgärder och som har haft minst ett uppföljande tillsynsbesök.	2 kap. 3 § miljöbalken	Timavgift

9. Nedanstående rad har *lagt till* för att möjliggöra debitering vid ärenden som leder till ett förbud med vite men debitering för tillsyn inte skett.

Förbud med vite Handläggning av förbud med vite där fast avgift tagits ut i samband med tillsynsbesök.	2 kap. 3 § miljöbalken	Timavgift
--	------------------------	-----------

10. Typ av debitering, timavgift, saknas i taxan och har lagts till.

Ansökan om dispens avseende bygg- och rivningsavfall från kravet om utsortering i 3 kapitlet 10 § avfallsförordningen och från kravet att brännbart avfall ska sorteras ut och förvaras skilt från annat avfall i 3 kapitlet 12 § avfallsförordningen	3 kap. 15 § avfallsförordning (2020:614)	Timavgift
--	--	-----------

11. Från och med 1 januari 2024 ska möjlighet finnas att söka dispens för utsortering av matavfall. Möjlighet för debitering vid handläggning har *lagts till*.

Ansökan om dispens från kravet på utsortering av matavfall .	3 kap. 15 b § avfallsförordning (2020:614)	Avgiftsnivå 1
---	--	---------------

Taxebilaga 2

12. Kommunen kommer under 2024 få tillsynsansvaret för en ny anmälningspliktig verksamhet.

Verksamhetsgrupp Deponering			
90.341	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kapitlet 26 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

13. Tillsynstiden har justerats från 9 timmar till 6 timmar på grund av ett tidigare fel i taxan.

90.110-2	C	9 6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kapitlet 41 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 6 timmar.
----------	---	----------------	---

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett behov att revidera tidigare beslutat taxa av olika orsaker.

Efter att tillsynsmyndigheten arbetet efter nuvarande taxa under 2023 har ett behov uppstått av att förtydliga delar för att säkerställa att samtliga handläggare bedömer taxan på samma sätt. Ett förtydligande innebär också en tydlighet utåt gentemot kommunens invånare, fastighetsägare, verksamheter eller liknande.

Vid arbetet med nuvarande taxa har mindre fel noterats och därför korrigerats vid denna revidering. Verksamheter har tillkommit i kommunen vilket innebär att taxebilaga 2 behöver kompletteras. Samt förändringar av gällande lagstiftning innebär att gällande taxa är ett behov av revidering.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 4 oktober 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28, § 193 – Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Tjänsteutlåtande, 2023-09-26
- Arbetsutskottets protokoll 2023-10-04, § 68

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 105

Avtalssamverkan med Marks kommun inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Diarienummer: SBF-2023-1077

106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till avtalssamverkan med Marks kommun inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Sammanfattning

Under året har samhällsbyggnadsförvaltningarna i Svenljunga och Marks kommuner diskuterat fram ett förslag till avtalssamverkan inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Förslaget innebär att tjänstepersoner i Marks kommun utför dessa arbetsuppgifter för Svenljunga kommuns räkning. Avtalet gäller tills vidare från och med den 1 november 2023 med tolv månaders uppsägningstid.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är det samhällsbyggnadschef som skriver på avtalet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avtalssamverkan inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel, avtalsförslag

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden i Marks kommun

§ 106

Begäran om utökade investeringsmedel för projekt 30250, planläggning bakom Klockaregården

Diarienummer: SBF-2023-1113

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 150 000 kronor för projekt 30250, planläggning bakom Klockaregården.

Sammanfattning

Ändring av befintlig detaljplan bakom Klockaregården i Svenljunga tätort har pågått sedan 2018. Området har varit utmanande på flera sätt. Framförallt har det varit närheten till Ätran (geoteknik), miljöutredningar samt Thilanderska donationen som tagit tid att utreda.

Den sista tidens översvämningar och skred i landet upplevs ha påverkat statliga myndigheters krav på utredningar kopplat till detaljplanläggning. Planenheten har löpande fått revidera planförslaget för att anpassa det till rådande krav och förutsättningar. Planen har granskats av sakägare och statliga instanser vid två tillfällen. Vid den senaste granskningen framfördes synpunkter från Statens geotekniska institut som kan föranleda ytterligare revideringar. Hur synpunkterna ska tillgodoses utreds just nu av planenheten.

Sammantaget har revideringar och ytterligare utredningar gjort att beslutad budget är förbrukad och överskriden. Enheten bedömer att kostnaden för det arbete som kvarstår för att ta planen till antagande kommer uppgå till ytterligare 150 000 kronor. Enheten vill dock ta höjd för att det finns en stor osäkerhet i vilka ytterligare utredningar som kan bli aktuella för att ta planen till ett antagande.

Ekonomi

Beslutet innebär att tidigare beslutad investeringsbudgeten utökas för projektet från 650 000 kronor till 800 000 kronor.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-10-11

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Richard Obawole

§ 107

Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024

Diarienummer: SBF-2023-1037

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår:

Kommunfullmäktige antar Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024 att gälla från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde för år 2024.

Badavgifter: Avgifterna för köp av handduk och hänglås tas bort för att fortsättningsvis hanteras som vilka varor som helst som vi säljer i caféet.

Biblioteksverksamhet: Avgifterna uppdateras för att matcha de gemensamma reglerna för Knallebiblioteket. Därför försvinner även avgiften för förlorat lånekort och förseningar.

Kostverksamheten: Detta gäller avgifter som externa gäster får betala. Avgifterna är uppräknade till stor del på grund av de ökande livsmedelspriserna men även för att inte konkurrera med lokala näringsidkare.

Timavgifterna är uppräknade med cirka 3,7 procent som motsvarar nivån på löneökning som finns i budgetförutsättningarna. De är avrundade till jämna fem- eller tiokronor.

Vad gäller Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2024 så finns det inget behov att varken höja eller sänka bruknings- och anläggningsavgifterna så den taxa som antogs av kommunfullmäktige 28 november 2022 (§ 199) kommer att gälla även för 2024.

Ekonomi

Avgifterna påverkar nämndens intäkter och påverkar därmed nämndens nettobudget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 4 oktober 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-09-26
- Arbetsutskottets protokoll 2023-10-04, § 70

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 108

Investeringsbudget 2024-2026

samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2023-297

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av nämndens investeringsbudget 2024-2026 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Den 12 juni 2023 beslutade kommunfullmäktige om investeringsbudgeten 2024-2026. I samband med budgetprocessen under hösten kan det behövas mindre justeringar vilket kräver ett nytt beslut om investeringsbudget i kommunfullmäktige.

Förvaltningen ser behov av ett antal förändringar. Bland annat kräver olika kostnadsökningar att investeringsbeloppet justeras. Vi föreslår även att investering 26. GC-led Axelfors-Holsljunga tas bort helt. Det finns även förslag på några helt nya investeringar.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 4 oktober 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2023-06-12, § 95 – Investeringsbudget VP 2024-2026
- Investeringsbudget VP 2024-2026 med förslag till förändringar och beskrivningar
- Arbetsutskottets protokoll 2023-10-04, § 71

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 109

Verksamhetsplan 2024-2026

samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2023-730

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar upprättat förslag till verksamhetsplan för 2024-2026 utifrån föreslagen ram på 55 862 000 kronor för 2024, 55 945 000 kronor för 2025 samt 57 214 000 kronor för 2026 till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 60 000 kronor i permanent ramökning för drift av kommungemensam plattform för e-tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 40 000 kronor i permanent ramökning för delfinansiering av finansieringslots inom kulturområdet på Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbund.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar totalt 400 000 kronor i tillfällig ramökning under planperioden för rivning av två stycken nedlagda elljusspår.

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 500 000 kronor i permanent ramökning för snö- och halkbekämpning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har att upprätta ett förslag till verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026. Nämnden ska sedan överlämna sitt förslag till kommunfullmäktige som underlag till den kommungemensamma verksamhetsplanen. När den är antagen ska nämnden anta sin slutliga verksamhetsplan med detaljbudget på sista mötet i december.

Verksamhetsplanen och budget utgår från det beslut som kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit gällande anvisningar och preliminära budgetramar (2023-06-12, § 98 med revidering 2023-09-18, § 130 och 2023-10-09, § 142).

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för 2024-2026. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige som underlag till den kommungemensamma verksamhetsplanen för samma period. När den är antagen av kommunfullmäktige ska nämnden anta sin slutliga verksamhetsplan med detaljbudget på sista nämndsmötet i december.

Nämndmål

Med utgångspunkt i förslaget till totalt fyra nya mål i kommunfullmäktige har nämnden tagit fram följande mål på nämndnivå:

1. Vi ger barn och unga upp till 30 år förutsättningar för fortsatta studier och sysselsättning och arbete.
 - 1.1. Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa och bibehålla stimulerande livsmiljöer samt bidra till en hälsosammare livsstil för barn och unga.
2. God ekonomisk hushållning.
 - 2.1. Samhällsbyggnadsnämnden ska genom hållbar konsumtion och produktion anpassa verksamheten till ett förändrat klimat.
3. Vi skapar en attraktiv kommun för alla.
 - 3.1. Samhällsbyggnadsnämnden ska bidra till kommunens tillväxt och attraktivitet genom att utveckla och bevara kommunens värden.
 - 3.2. Samhällsbyggnadsnämnden ska upplevas som en attraktiv arbetsgivare dit personal söker sig och stannar kvar.
4. Vi bidrar till minskad miljö- och klimatbelastning.
 - 4.1. Samhällsbyggnadsnämnden ska värna om kommunens vatten.
 - 4.2. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska anpassas för att minska miljö- och klimatpåverkan.

Budget

Den 12 juni 2023 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om preliminära ramar. Ett nytt beslut om preliminära ramar togs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 oktober 2023. I ramförslaget tilldelas nämnden en ram 55 862 000 kronor för 2024. I ramen finns ett effektiviseringskrav på totalt 969 000 kronor för 2024.

Effektiviseringskrav

Förvaltningen bedömer att nedanstående besparingar för att hålla budget enligt tilldelad ram är genomförbara, dock med påverkan på målsättning, service och kvalitet.

Biblioteksverksamhet, 150 000 kronor

Åtgärden blir främst minskat inköp av media, litteratur för vuxna, och minskad möjlighet att ta in timvikarier. Konsekvensen blir ett mindre attraktivt bestånd av böcker och annan media för vuxna samt att biblioteket kan bli tvunget att stänga vid sjukdom, utbildning och liknande.

Fritidsverksamhet, 80 000 kronor

Åtgärden blir främst minskad möjlighet att ta in timvikarier. Konsekvensen blir att Moga Fritid kan bli tvunget att stänga vid sjukdom, utbildning och liknande.

Gatuverksamhet, 300 000 kronor

Åtgärden blir främst minskat inköp av material samt minskat underhåll och skötsel av grönytor, parker, lekplatser, badplatser och liknande. Konsekvensen blir att intrycket av den offentliga miljön kan försämrans men säkerheten i olika anläggningar får inte äventyras. Det kan också bli en konsekvens att bemanna verksamheten mindre under sommarmånaderna.

Miljö- och byggverksamheten, 275 000 kronor

Åtgärden blir dels minskning i kontorshyra, dels minskning inom troligast miljötillsyn med 50 % tjänst samt kostnadstäckning för handläggning av remisser inom detaljplan. Konsekvensen blir dels att personalen delar kontor i höger utsträckning sedan hösten 2023 vilket sker i kombination med att många arbetar på distans delar av veckan. Konsekvensen blir dels att försöka få till en samverkan om en tjänst inom miljötillsyn med någon av kommunerna i Sjuhärad samtidigt som nämnden blir tvungen att sänka ambitionsnivån för tillsyn med en 50 % tjänst. Alternativt kan verksamheten köpa eller del av tjänst från annan kommun.

Plan- och exploateringsverksamheten, 115 000 kronor

Åtgärden blir dels minskning i kontorshyra och dels minskning inom budget för detaljplan. Konsekvensen blir dels att personalen delar kontor i höger utsträckning sedan hösten 2023 vilket sker i kombination med att många arbetar på distans delar av veckan. Konsekvensen blir dels att budget för detaljplaner minskar i relation till det bidrag för planläggning som regeringen aviserat i budgetpropositionen.

Utveckling och administration samt politik, 50 000 kronor

Åtgärden blir främst minskat inköp av material och utbildning. Konsekvensen blir att visst material inte köps in och en del material som datorer och digital utrustning går från 2023 räknas som investering. Konsekvensen blir också återhållsamhet inom extern utbildning både av personal och politiker med fler distansutbildningar och interna utbildningar.

Behov av ramjusteringar

Plattform för e-tjänster, 60 000 kronor permanent

Nämnden är sedan en period systemförvaltare för ett nytt system för e-tjänster, Open-E. Det fanns sedan tidigare ett liknande kommunövergripande system, Selfpoint, som håller på att avvecklas då det inte uppfyller kommunens behov. Budget för Selfpoint skulle enligt tidigare inriktning övergå till Open-E men ingår nu i kommunstyrelsens effektiviseringsförslag. Open-E är också ett

kommunövergripande system varför samhällsbyggnadsnämnden önskar en permanent ramjustering för del av den extra kostnaden för systemet, 60 000 kronor från och med 2024.

Finansieringslots för kultur, Sjuhärads kommunalförbund, 40 000 kronor permanent

Kommunfullmäktige beslöt 2022-09-05, § 123, att medfinansiera en delregional tjänst som finansieringslots med 40 000 kronor i syfte att stärka kulturutövare och kreativa näringar i att i högre grad ansöka om externa medel enskilt eller tillsammans med andra aktörer. Samhällsbyggnadsnämnden önskar ramjustering för denna kostnad då tjänsten på kommunalförbundet arbetar med invånare och näringar i kommunen som helhet.

Rivning av elljusspår, 400 000 kronor tillfällig

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat, 2023-06-13, § 75, att inte begära investeringsmedel för att bygga upp elljusspår när de inte kan upprätthållas med normalt underhåll. Innan de läggs ner ska kommunen efterhöra om det finns ett lokalt engagemang att driva dem vidare. Kostnaden för rivning av en anläggning får inte betraktas som investering då den inte bidrar med ett värde till anläggningen. Att riva ett elljusspår beräknas kosta cirka 200 000 kronor. Därför begär nämnden en tillfällig ramjustering på totalt 400 000 kronor under planperioden 2024-2026, antingen ett enskilt år eller fördelat i två poster om 200 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-06-12, § 98 - Förutsättningar och uppdrag – verksamhetsplan 2024-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-09-18, § 130 - Revidering av Förutsättningar och uppdrag för Verksamhetsplan 2024-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-10-09, § 142 – Verksamhetsplan 2024-2026 - Revidering av preliminära budgetramar
- Tjänsteutlåtande, 2023-10-10
- Verksamhetsplan 2024-2026 samhällsbyggnadsnämnden, förslag

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef, Richard Obawole, ekonom/controller.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Wolgner (C): Tilläggsyrkande till arbetsutskottets förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden äskar 500 000 kronor i permanent ramökning för snö- och halkbekämpning.

Dan Franzén (S): Ändringsyrkande: Föreslår att ordet *effektiviseringar* byts ut mot *besparingar* i den beskrivande texten i avsnittet Effektiviseringskrav. Förslagen är inga effektiviseringar utan besparingar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, samt ett tilläggsyrkande och ett ändringsyrkande.

Ordföranden frågar på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar sedan på Christer Wolgners tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar till sist på Dan Franzéns ändringsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef



§ 110

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2023-11

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 230926-231006
- Anställningar 230901-230930

§ 111

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2022-510 - Beslut efter överklagan, mål nr M 4815-22, Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

SBF-2022-512 - Beslut efter överklagan, mål nr M 4814-22, Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

Beslut från tillsynsmyndighet

Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll för Kommunala vattenverk huvudkontor, Interna myndighetsnämnden

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2023-1080 – Överklagan av beslut om avgift, faktura 8012085, överlämnat till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

§ 112

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2023-256

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter nio månader görs följande helårsprognos:

Det har inte skett några stora förändringar sedan förra uppföljningen utan nämnden har fortfarande en helårsprognos som visar ett underskott med 800 000 kronor på helåret.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 113

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk (pausad), utbildning av lokalvårdare, ramavtal för avfallskärl.

Beslutade/annonserade: fastighetsnära insamling av förpackningar och returpapper från flerbostadshus, insamling och städning vid återvinningsstationer, drift av gatubelysning.

Tilldelade: laboratorietjänster samordnat av Borås Energi och Miljö.

Överprövade:

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöback (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), Källered bostadsområde (pausad), köksmaskiner och möbler, täckning av Sexdrega deponi, Överfart Bergsäter-Svedjan, solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, utbyte rensfilter Svenljunga avloppsreningsverk.

Pågående: pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp (pausad), Lockryd etapp 5, reningsutrustning Axelfors vattenverk, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, ledningssanering till vattentornet Överlida.

Avslutade: ledningssanering Gamla vägen-Ekvägen, Överlida.

Detaljplaner

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken (planprogram), Industriområde Lockryd, Håcksviks skola, Kindsvägen 16, Blåkläder.

Pausade: Brogatan, Viseberg.

Kommande exploateringsplaner: Sågviken, Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback.

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: verksamhetsutvecklare/systemförvaltare, Verksamhetsutvecklare Administration, förstärkning administration avfall (vikariat)

Avslutade rekryteringar: lokalvårdare.

Översyn av lokalerna i kommunhuset med syfte att skapa mer flexibla arbetsplatser i kombination med att många arbetar på distans samtidigt som det blir fler anställda än det idag finns kontorsplatser till pågår med målsättning att bli klara innan årsskiftet.

På grund av sjukskrivningar och kommande tjänstledighet behöver avfallsenhetens organisation tillfälligt anpassas. En risk- och konsekvensbedömning för förändringen har genomförts ihop med skyddsombud och en vikarie kommer att rekryteras.

Förvaltningens ledningsgrupp håller på att ta fram riktlinjer för mötesstruktur och möteskultur då det identifierats som ett område som kan orsaka stress och oro hos personal och chefer.

Avvikelser vid kontroller enl. internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 114

Revidering av avfallstaxa 2024

Diarienummer: SBF-2023-1135

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till revidering av avfallstaxa 2024 antagen av kommunfullmäktige 2023-09-11 (§ 123) och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande av revideringen att gälla från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog ny avfallstaxa för 2024 den 11 september 2023 anpassad för de nya lagkraven runt insamling av matavfall och förpackningar.

Vid det förberedande arbetet att införa taxan till 2024 har förvaltningen uppmärksammat att några av avgifterna blivit orimligt höga i förhållande till kostnaden för motsvarande tjänst i nuvarande taxa. Därför föreslår förvaltningen en mindre revidering av kostnaden för dessa tjänster.

Förslag till revidering av avfallstaxa för Abonnemang 4-fackskärl för flerbostadshus och gemensamhetslösningar:

Taxa	Pris	Nytt pris
Fyrfackskärl 370 liter, kärl 1, tömning varje vecka	4 724 kronor	3 519 kronor
Fyrfackskärl 660 liter, kärl 1, tömning varje vecka	8 220 kronor	6 231 kronor
Fyrfackskärl 370 liter, kärl 2, tömning varannan vecka	2 175 kronor	1 666 kronor
Fyrfackskärl 660 liter, kärl 2, tömning varannan vecka	3 880 kronor	3 001 kronor

Ekonomi

Revideringen kan medföra en lägre intäkt på 60 000-70 000 kronor men i en verksamhet med en intäktsbudget på cirka 22 miljoner kronor, det vill säga en mycket liten andel av den totala intäkten. Det är också osäkert hur många kunder

som i kommer välja att fortsätta med tjänsterna efter höjningen som finns i den nuvarande taxan för 2024.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avfallstaxa, beslutad av kommunfullmäktige 2023-09-11, § 123
- Tjänsteutlåtande, 2023-10-17

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, tf verksamhetsansvarig avfall.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Matilda Wåger, tf verksamhetsansvarig avfall