

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	—	Häck
TORSTORP 1:24	Fastighetsbeteckning	—	Staket
○	Gränspunkt	—	Stenmur
· · · · ·	Rättighet, gräns	—	Stödmur
[]	Rättighet, yta	⊠	Bostad
— · — · —	Stig, övrig väg	⊠	Uthus
—	Körbana med kantsten	⊠	Skärmtak
- - -	Körbana utan kantsten	⊠	Slänt
—	Dike		

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

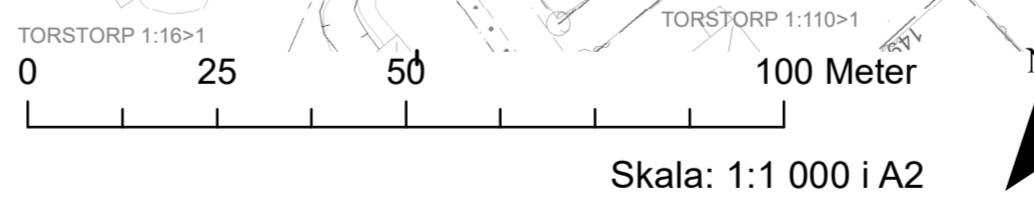
Fastighetsredovisning där brytpunkt ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2020-09-04
Detaljredovisningen gällande 2020-09-04

Koordinatsystem I plan: Sweref 99 13.30. I höjd: RH2000

Upprättad av Metria AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD** Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvatten Marken är avsedd för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0 % Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- ⊕ ⊕ ⊕ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från eller sammabyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från transportled för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnader och tekniska anläggningar ska utformas och uppföras så att de inte skadas av naturligt översvämmande vatten upp till nivån +144,2 meter (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked
a₂ Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän avhjälpande av markföroreningar har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

GRANSKNINGSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Nya bostäder vid Klockaregården
TORSTORP 1:24 M.F.L.



SVENLJUNGA SAMHÄLLE, SVENLJUNGA KOMMUN
Miljö- och byggenheten 2020-09-25
Diarienummer: SBF-2017-214

Julia Lindahl
Samhällsstrateg

Anna Sara Bergkvist
Planarkitekt, Metria AB