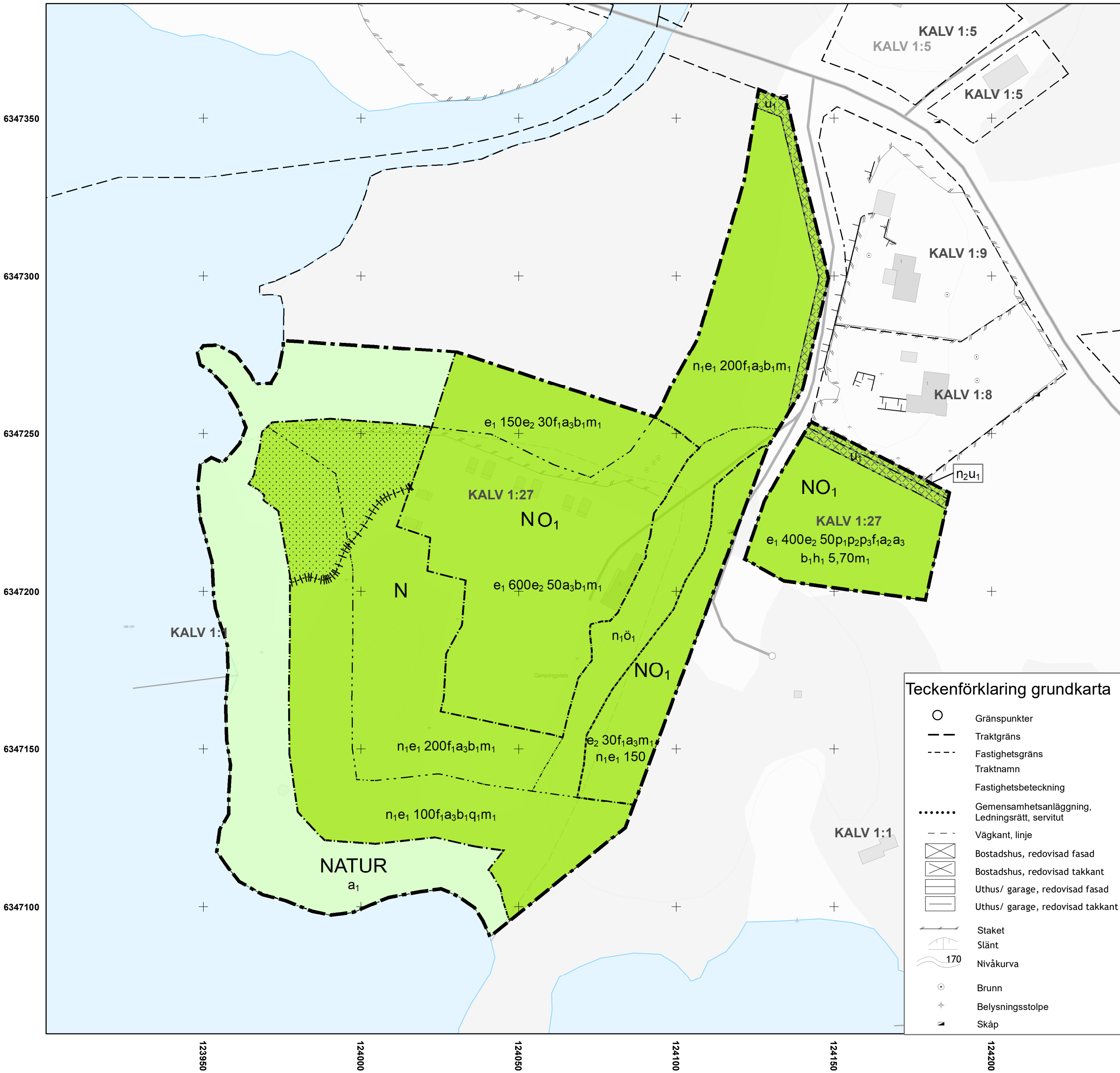




Teckenförklaring grundkarta

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| ○     | Gränspunkter                                   |
| ---   | Traktgräns                                     |
| - - - | Fastighetsgräns                                |
|       | Traktnamn                                      |
|       | Fastighetsbeteckning                           |
| ..... | Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut |
| - - - | Väggkant, linje                                |
| ⊠     | Bostadshus, redovisad fasad                    |
| ⊠     | Bostadshus, redovisad takkant                  |
| ⊠     | Uthus/ garage, redovisad fasad                 |
| ⊠     | Uthus/ garage, redovisad takkant               |
| — —   | Staket                                         |
| — —   | Slänt                                          |
| ~     | Nivåkurva                                      |
| 170   |                                                |
| ⊙     | Brunn                                          |
| +     | Belysningsstolpe                               |
| ■     | Skåp                                           |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N Friluftsliv och camping
- O<sub>1</sub> Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter och 1,4 meter över mark.
- n<sub>2</sub> Marken ska förses med tät vegetation som skydd mot ljud- och ljusstörningar till en höjd av minst 2,3 meter över fastighetsgräns mot Kalv 1:8. Plantering ska ske med tät växtlighet med grundgående rotsystem såsom avenbok, thuja eller lagerhägg.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per stuga.

Placering

- p<sub>1</sub> Förtält eller uteplatser närmast Kalv 1:8 ska placeras bort från bostadsfastigheten, i sydlig riktning.
- p<sub>2</sub> Tält, husvagn, husbil, bil, villavagn, campingstuga eller annan campingenhet får inte placeras närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.
- p<sub>3</sub> Servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen får inte placeras närmre än 10 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark.

Utformning

f<sub>1</sub> Fasadens material ska inte vara reflekterande.

Ändrad lovplikt

a<sub>3</sub> Bygglov krävs inte för husvagn, husbil, villavagn (såsongscamping) samt för en mindre påbyggnad (spiketält eller förtält) om maximalt 25 kvm byggnadsarea och med högsta totalhöjd om 3 meter. Bestämmelsen gäller under tills dess att detaljplanen ändras, upphävs eller ersätts med en ny detaljplan.

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med tält.
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b<sub>1</sub> Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 133,3 m.ö.h.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 5,70 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Skydd av kulturvärden

q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefullt område, inga markingrepp får göras utan tillstånd från länsstyrelsen.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Belysning ska begränsas genom användning av låga stolpar med nedåtriktad armatur samt timers och rörelsedetektorer.

Villkor för startbesked

a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän växtlighet enligt n<sub>2</sub> har utförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING - STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Kalvs familjecamping, Kalv 1:27  
SVENLJUNGA KOMMUN

Plan- och exploateringsenheten 2026-06-17

Linus Sjövall  
Projektledare

Johanna Bengtsson  
Planarkitekt

Diarienummer: SBF-2024-480



SVENLJUNGA  
KOMMUN

Plan och exploateringsenheten  
Grundkarta upprättad 2026-06-17  
Linus Sjövall, Projektledare  
Måtklass III

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

0 50 100 Meter Skala (A2)  
1:1 000