

§ 81

Antagande av Detaljplan för Kalvs familjecamping, Kalv 1:27

Diarienummer: SBF-2024-480

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Kalvs familjecamping, fastigheten Kalv 1:27.

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Tommy Stensson (M) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten från 35 ekipage eller stugor till cirka 60. Dessutom tillåter planen uppförande av komplementbyggnader till verksamheten, så som servicehus, bastu, café och förråd.

Planen syftar även till att utveckla fler rekreationsområden för att erbjuda ett bredare utbud av aktiviteter och upplevelser. Exempel på sådana rekreationsområden inkluderar lekplatser, aktivitetsområden för mountainbike och amfiteater. Tillsammans ska dessa förbättringar bidra till en attraktiv och mångsidig miljö för både gäster och besökare.

Ändringar samråd till granskning

Samrådsförslaget resulterade i ett flertal yttranden från berörda. Synpunkterna berörde framförallt naturvärden, geoteknik samt störning mot närboende.

Med undantag av mindre redigeringar har följande ändringar gjorts:

- Vattenområde borttaget
- Ökad höjd på skydd för byggnader vid översvämning
- Införd varsamhetsbestämmelse gällande ingrepp i anslutning till fornlämningsområdet

- Utredning utförd gällande skyfall och översvämningsrisk
- Utredning utförd gällande geoteknik och risk för ras-, skred- och erosion
- Beräkning av ökad trafikbelastning utförd

Ändringar från granskning till antagande

Inkomna synpunkter efter granskningen berörde geoteknik, översvämningsrisk samt fortsatt störning mot närboende.

Med undantag av mindre redigeringar har följande ändringar gjorts:

- Område för störningsskydd - plantering (n2) tillagt.
- Bestämmelse om villkor för startbesked (a2) tillagt.
- Bestämmelse b1 om skydd mot översvämningsrisk ändrad från 133 meter över havet (m.ö.h) till 133,3 m.ö.h.
- Prickad mark tillagt i områdets nordvästra del för att förhindra permanenta byggnader.
- Tillagd beräkning av översvämningsrisk vid ackumulation av nederbörd vintertid.
- Komplettering gällande geoteknik i enlighet med Länsstyrelsens, och SGI:s, anmärkning.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta, antagande 2026-06-17
- Planbeskrivning, antagande 2026-06-17
- Fastighetsförteckning, antagande 2026-06-17
- Grundkarta, antagande 2026-06-17

Utredningsunderlag

- Översvämningsrisk i Kalv vid extremväder (Internutredning, 2026-06-17)
- Tekniskt PM – geotekniska förutsättningar (Swecsa, 2026-06-04)

Ekonomi

Planförslaget och dess genomförande innebär ingen kostnad för kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 augusti 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-07-29
- Arbetsutskottets protokoll 2026-08-19, § 56

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid

Onsdagen den 2 september 2026 klockan 14.00–16.14, Kommunhuset,
Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.15-15.32

Beslutande

Ledamöter

Fredrik Skott (KD), ordförande
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Tommy Stensson (M), ej § 81 på grund av jäv
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Lennart Martinsson (-) för Jan Carlsson (-)
Per Lennström (M) för Tommy Stensson (M), § 81 på grund av jäv

Övriga närvarande

Ersättare

Per Lennström (M)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Dennis Viseby (M)

Tjänstepersoner

Malin Lundin, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 75-78
Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 75-78
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 75-78
Martin Sila Lindberg, alkohol- och tobakshandläggare, § 77-78 via Teams
Oscar Hedén, miljö- och livsmedelsinspektör, § 76-78
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 79-80
Linus Sjövall, projektledare, § 81
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 75-82
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 75, 81-82
Katarina Borg, ekonom/controller, § 83

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-09-02
Tillkännagivandet publiceras	2026-09-03
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-09-25

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.