

§ 80

Antagande av detaljplan

Diarienummer: SBF-2022-1270 214

Ärende: Detaljplan för Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter i olika former samt detaljhandel, för att befintlig fastighet i centrala Svenljunga ska kunna nyttjas för dagens behov samt utvecklas för framtida behov.

Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38, har ett attraktivt läge för olika former av användningar och verksamheter i Svenljunga tätort. Genom att en flexibel användning medges i planförslaget ger det förutsättningar för att använda fastigheten i ett bredare perspektiv. Detaljplanen möjliggör bevarande av befintliga byggnader, alternativt att ny bebyggelse uppförs på platsen.

Befintlig plan reglerar användningen till småindustri med tjänstebostäder. En ny detaljplan möjliggör dels en utveckling mer samstämmig med centrumbebyggelse samt dels korrigerar den avvikande användning som har beviljats på fastigheten historiskt.

Planförslaget har inte ändrats sedan granskning mer än med mindre textkorrigeringar.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta antagande, 2024-08-28
- Planbeskrivning antagande, 2024-09-09
- Fastighetsförteckning antagande, 2024-08-14
- Grundkarta antagande, 2024-08-23

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 september 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2024-09-09
- Arbetsutskottets protokoll 2024-09-17, § 86

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 1 oktober 2024 klockan 14.00–16.45, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.55–15.15

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (SD) för Jan Carlsson (SD)
Lars-Göran Jakobsson (S) för Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Tommy Stensson (M)
Eva Johansson (C)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 78
Linus Johansson, projektledare, § 79-80
Pier Andersson, enhetschef plan- och exploatering, § 79-80
Maria Sjövall, projektledare, § 81
Anders Kjellberg, VA-chef, § 81
Richard Obawole, ekonom/controller, § 78, 82-84
Poa Pettersson, kostchef, § 82-83

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-03
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-04
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-10-26

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.