

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 1 oktober 2024 klockan 14.00–16.45, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.55–15.15

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (SD) för Jan Carlsson (SD)
Lars-Göran Jakobsson (S) för Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Tommy Stensson (M)
Eva Johansson (C)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 78
Linus Johansson, projektledare, § 79-80
Pier Andersson, enhetschef plan- och exploatering, § 79-80
Maria Sjövall, projektledare, § 81
Anders Kjellberg, VA-chef, § 81
Richard Obawole, ekonom/controller, § 78, 82-84
Poa Pettersson, kostchef, § 82-83

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-03
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-04
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-10-26

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 77 Godkännande av dagordning	3
§ 78 Redovisning: Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd	4
§ 79 Planbesked	5
§ 80 Antagande av detaljplan	7
§ 81 Informationspunkt: VA-utbyggnad norra kommunen	9
§ 82 Delårsbokslut augusti 2024.....	10
§ 83 Upphävande av debiteringsmodell måltider	12
§ 84 Budgetuppföljning med helårsprognos	14
§ 85 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	15
§ 86 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	16
§ 87 Information från förvaltningen	18



§ 77

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 78

Redovisning: Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: SBF-2023-1551

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Så här ligger vi till nu efter nio månader:

Hälsoskydd – 21 av 29 tillsynsbesök är utförda. Kvarvarande tillsyn är inplanerad innan årsskiftet.

Miljöskydd – 44 av 77 tillsynsbesök är utförda. Kvarvarande tillsyn är inplanerad innan årsskiftet.

Små avlopp – Vi har gjort utskick till 151 fastigheter. Vi blir klara med tillsynen i oktober vilket är tidigare än vi brukar. 15 planerade tillsynsbesök inom vattenskyddsområden kommer inte att göras då vattenskyddsföreskrifterna ännu inte har uppdaterats.

Strandskydd – Utreder vad som gäller inom detaljplan för Sandsjön så vi har inte kunnat påbörja den planerade tillsynen i området. Uppföljning av beviljade dispenser har dragit ut på tiden då underlaget är bristfälligt i vårt diariesystem. Kommunen tog över strandskyddet från länsstyrelsen 2009 och kommer att göra uppföljning efter det. Det är oklart hur många dispenser det handlar.

Förorenade områden – Jobbar på med det bidragsfinansierade objektet i Åhaga. Målet är att fem objekt ska MIFO-inventeras och riskklassas varje år, vi har inte gjort några.

Föredragande

Ärendet föredros av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

§ 79

Planbesked

Diarienummer: SBF-2024-583

214

Ärende: Begäran om planbesked för upphävande av plan för del av av fastigheten Fäxhult 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge **positivt** planbesked för upphävning av detaljplan för del av Fäxhult 1:3 och uppskattar att detaljplanen kan ha vunnit laga kraft fjärde kvartalet 2026.

Motivering till beslutet

Ett upphävande av del av planen skulle inte innebära en tillkommande exploateringsrätt men öppnar möjligheten för arrendatorer att eventuellt avstycka fastigheter samt pröva åtgärder genom bygglov och strandskyddsdispens.

Gällande detaljplan pekar ut upphävningsområdet som olämpligt för bebyggelse på grund av närhet till stranden. Samhällsbyggnadsnämnden ser det, trots detta tidigare ställningstagande, lämpligt att öppna möjligheten för de boende att få eventuella byggåtgärder prövade. Något som inte är möjligt inom nuvarande detaljplan.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande och eller kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Enligt kommunens taxa för planbesked ska en avgift tas ut som motsvarar 0,25 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. En faktura på 14 325 kronor skickas separat.

Sammanfattning

Marinette Jakobsson har lämnat in en begäran om planbesked för upphävande av del av detaljplan för Fäxhult 1:3. Enligt ansökan är upphävandet avsett för att de boende ska kunna få bygglovs- och avstyckningsfrågor prövade. Nuvarande detaljplan reglerar området som parkmark vilket gör det omöjligt att pröva dessa frågor utan att planen upphävs.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 september 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Begäran om planbesked, 2024-06-13
- Utredning inför planbesked, 2024-09-02
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-09
- Arbetsutskottets protokoll 2024-09-17, § 85

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Marinette Jacobsson med följande bilagor:

- Utredning inför planbesked, 2024-09-02

§ 80

Antagande av detaljplan

Diarienummer: SBF-2022-1270 214

Ärende: Detaljplan för Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter i olika former samt detaljhandel, för att befintlig fastighet i centrala Svenljunga ska kunna nyttjas för dagens behov samt utvecklas för framtida behov.

Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38, har ett attraktivt läge för olika former av användningar och verksamheter i Svenljunga tätort. Genom att en flexibel användning medges i planförslaget ger det förutsättningar för att använda fastigheten i ett bredare perspektiv. Detaljplanen möjliggör bevarande av befintliga byggnader, alternativt att ny bebyggelse uppförs på platsen.

Befintlig plan reglerar användningen till småindustri med tjänstebostäder. En ny detaljplan möjliggör dels en utveckling mer samstämmig med centrumbebyggelse samt dels korrigerar den avvikande användning som har beviljats på fastigheten historiskt.

Planförslaget har inte ändrats sedan granskning mer än med mindre textkorrigeringar.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta antagande, 2024-08-28
- Planbeskrivning antagande, 2024-09-09
- Fastighetsförteckning antagande, 2024-08-14
- Grundkarta antagande, 2024-08-23

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 september 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2024-09-09
- Arbetsutskottets protokoll 2024-09-17, § 86

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören för kännedom

§ 81

Informationspunkt: VA-utbyggnad norra kommunen

Diarienummer: SBF-2024-778

218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Under våren 2024 fick VA-enhetens projektledare i uppdrag att utreda vilka åtgärder som krävs i VA-systemet för att kunna möjliggöra de detaljplaner som kommen planerar för och då med extra fokus på det större industriområdet i Lockryd. Utredningen har fokuserat på VA-systemet från Svenljunga tätort och norr över då det är i denna del av kommunen flest utvecklingsområden finns i kombination med ett redan idag pressat VA-system.

Utredningen har sammanställts i rapporten "VA-utbyggnad norra kommunen - en studie av åtgärds- och investeringsbehov utifrån 13 olika scenarier för framtida exploateringar".

Föredragande

Ärendet föredrogs av Maria Sjövall, projektledare.

§ 82

Delårsbokslut augusti 2024

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut för 2024 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ger kostenheten i uppdrag att vidta åtgärder för att nå en budget i balans

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett delårsbokslut för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden har fortsatt påverkas mycket av arbetet med större etableringar i Lockryd, främst gällande detaljplan och lösningar för vatten och avlopp. Att möjliggöra framtida exploatering av bostäder samt tillmötesgå olika former av privata initiativ till planläggning har också stort fokus.

Kostnadsökningar kopplat till inflationen påverkar många verksamheters möjlighet till inköp av material och tjänster även om inflationstakten börjar sjunka. Dessutom påverkas främst gata och VA av kostnadsökningar för elkraft.

Knallebiblioteken är sjösatt från tidig vår och det finns nu möjlighet för kommunens invånare att ta del av det samlade medieutbudet i Sjuhärad via Svenljunga bibliotek. Biblioteket satsar också extra på läsfrämjande aktiviteter för barn och unga, bland annat i samarbete med familjecentralen.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognosticerar totalt ett underskott om 0,3 miljoner kronor för helåret 2024, för de skattefinansierade verksamheter exklusive kostenheten. Det är framförallt högre driftkostnader kopplat till snö- och halkbekämpning som kan utläsas samt lägre personalkostnader på de flesta enheterna som jämnar ut stora del av övriga högre driftkostnader.

Kostenheten prognosticerar ett underskott på cirka 0,3 miljoner kronor. Det är framförallt högre personalkostnader kopplat till låg budgeterat timvikarier som kan utläsas.

Personal

Förvaltningen upplevde en ökning av sjukskrivning i samband med bildandet av lokalvårdsorganisation och övertagande av personal 2023 men sjukskrivningstalen har fortsatt sjunka mot föregående års motsvarande period. Det är en positiv utveckling som följd av aktivt arbete med arbetsmiljö och trivsel. Kommunens förvaltningschefer har också fått i uppdrag att försöka minska sjukskrivningarna.

Rekryteringsläget är relativt gott med få rekryteringar så här långt på året men vissa tjänster är fortsatt svårare att rekrytera än andra. Timvikarier kan också vara svårt att rekrytera.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 september 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag med tilläggsförslag om ett uppdrag till kostenheten att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Delårsbokslut 2024 Samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-10
- Arbetsutskottets protokoll 2024-09-17, § 89

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef, Richard Obawole, ekonom/controller och Poa Pettersson, kostchef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Delårsbokslut 2024 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 83

Upphävande av debiteringsmodell måltider

Diarienummer: SBF-2024-785

091

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att upphäva debiteringsmodell måltider beslutad 2012-12-17, § 163.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog en debiteringsmodell måltider 2012-12-17 med bilagor i samband med beslut om kosttaxa.

I beslut om Verksamhetsplan 2024-2026 är den tidigare gällande budgetprincipen för kostförsörjning ändrad från och med 2024 så att verksamheten inte kan ta med över- eller underskott till kommande år. Därför har tjänstepersoner från kommunens förvaltningar tagit fram en princip för debitering och senare en ny debiteringsmodell för kostverksamheten. Den nya debiteringsmodellen ska enligt förslaget antas på tjänstepersonsnivå i likhet med många andra debiteringsmodeller. Då modellen omfattar flera förvaltningar kommer beslut och revideringar att ske i kommunledningsgruppen. Den nya debiteringsmodellen är i skrivande stund ute på remiss med målsättning att ta beslut i kommunledningsgruppen i oktober.

Med anledning av detta behöver den av kommunfullmäktige beslutade debiteringsmodellen upphävas.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 17 september 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Beslut om ändrad budgetprincip, Kommunfullmäktige 2023-11-27, § 166 (Verksamhetsplan 2024-2026)
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-03
- Arbetsutskottets protokoll 2024-09-17, § 88

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Poa Pettersson, kostchef



§ 84

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Nämnden prognosticerar ett underskott om 0,3 miljoner kronor för helåret 2024.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.



§ 85

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 240826-240923
- Anställningar 240801-240831

§ 86

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2024-741 - Nekad dispens för att ta bort allé (lst dnr 8652-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-640 - Länsstyrelsens planeringsbesked enligt 5 kap. 10f § plan- och bygglagen (PBL) (Lst dnr 48706-2023) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-43 - Statsbidrag för kalkningsverksamhet för Svenljunga kommun 2024 (Lst dnr 581-35129-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-1080 - Beslut efter överklagan, lst dnr 38348-2023 - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-1342 - Beslut att godkänna överprövad strandskyddsdispens (Lst dnr 24278-2024) - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-585 - Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) - Naturvårdsverket

Beslut från tillsynsmyndighet

SBF-2024-646 - Meddelande gällande kontrollprogram för Östra Frölunda vattentäkt - Ärendet avslutas - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-130 - Svar på motion - Förstärkt regelverk kring fyrverkerier/smällare i kommunen (KF 2024-09-16, § 109)

SBF-2023-995 - Svar på motion - Framtagande av vindkraftsplan (KF 2024-09-16, § 110)

SBF-2024-445 - Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder (KF 2024-09-16, § 113)

SBF-2024-P170 - Riktlinjer för investeringar (KF 2024-09-16, § 112)

SBF-2024-P171 - Åtterrapporering av kommunfullmäktiges beslut första halvåret 2024 (KF 2024-09-16, § 114)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2024-792 - Överklagan av beslut om avgift, faktura 8012629, överlämnad till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

§ 87

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör

Beslutade/annonserade: lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), kalkning av sjöar och vattendrag, geografiska informationssystem (GIS)

Samordnade upphandlingar: köksutensilier (Ulricehamns kommun)

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjölback (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, lastbil, ledningssanering Rydins väg.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), trafikmiljö Skolgatan, renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rengaller i Sexdrega avloppsreningsverk.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg, Brogatan.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjölback, Industriområde Ljunga

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Avfallschef, Köksledare

Avslutade rekryteringar: Byggnadsinspektör

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2024.

Ett utökat samarbete med naturbruksskolan i Svenljunga har påbörjats med mål att teckna samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Avtalet kommer förslagsvis innehålla dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med bland annat friluftsdagar och att låna lokaler.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Den offentliga toaletten vid torget har brandskadats och hålls stängd tills vidare i väntan på offert gällande sanering.

Efter att förslaget till ny GC-plan varit ute på internremiss har det kommit synpunkter som gör att vissa delar med koppling till plan behöver revideras. Arbetet kommer att göras tillsammans med plan- och exploateringsenheten och ny beräknad tidsplan är att planen kan gå upp till politiskt beslut i början av 2025.

Miljö- och byggenheten

Förstudien gällande förorenad mark vid Åhaga i Sexdrega är färdig och en riskkommunikation som ska gå ut till allmänheten. Arbeta med att söka bidrag för huvudstudie för området är påbörjat.

Plan- och exploateringsenheten

Anläggande av våtmark i Backa är klar vad det gäller markarbeten men ska slutredovisas enligt reglerna för LONA-bidraget.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.