



SVENLJUNGA  
KOMMUN

modell  
plan  
policy  
program  
regel  
riktlinje  
rutin  
strategi

# taxa

tomtpristaxa

.....  
Beslutat av: Kommunfullmäktige

Beslutandedatum: 2020-11-23 § 156

Ansvarig: Samhällsbyggnadschef

Revideras: Vid behov

Följas upp: Årligen



---

## Innehållsförteckning

Tomtpristaxa .....	3
Tomtpristaxa för annan fastighet än bostadsfastighet inom Svenljunga kommun .....	3
Villkor .....	3
Pris .....	3
Tomtpristaxa för bostadsfastighet inom Svenljunga kommun .....	3
Villkor .....	3
Pris .....	4

---

## Tomtpristaxa

Denna taxa gäller från och med 1 januari 2021.

Priserna i denna taxa baseras på gällande prisbasbelopp (PBB).

### **Tomtpristaxa för annan fastighet än bostadsfastighet inom Svenljunga kommun**

#### Villkor

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

Avgifterna innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt särskilt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

Vid köp av mark som ska regleras till befintlig fastighet ska köparen dessutom betala lantmäteriförrättning.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna tomtprisuttag enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

Kommunstyrelsen kan i särskilt styrdokument fastställa ytterligare villkor gällande tomters beskaffenhet och särskilda restriktioner för vissa områden.

#### Pris

Grundpriset är 1,5 mPBB/m<sup>2</sup> tomtyta med omräkningsfaktor enligt bilaga, beroende av var fastigheten är belägen.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa.

### **Tomtpristaxa för bostadsfastighet inom Svenljunga kommun**

#### Villkor

Köpet återgår om det inte sökts och beviljats bygglov inom 18 månader från tillträdesdagen om kommunen begär att köpet ska återgå. Kommunens rätt att häva köpet, om inte bygglov beviljats i rätt tid, upphör 2 år från tillträdesdagen. Alla kostnader i samband med att ett köp återgår betalas av köparen.

.....

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Vid köp av mark som ska regleras till befintlig bostadsfastighet ska köparen dessutom betala lantmäteriförrättning.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgifter enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

## Pris

Grundpris 1,25 PBB/tomt eller 1,25 mPBB kr/m<sup>2</sup> vid flexibel fastighetsindelning med omräkningsfaktor enligt bilaga.

Avgifter som erläggs innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa.

## Bilaga: Taxa vid försäljning av detaljplanerad mark

Annan markanvändning än bostäder	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup>	Typfaktor	Ortsfaktor
Svenljunga	1 PBB/1000	1,5	0,7
Sexdrega	1 PBB/1000	1,5	0,7
Hillared	1 PBB/1000	1,5	0,7
Mjöbäck	1 PBB/1000	1,5	0,2
Överlida	1 PBB/1000	1,5	0,2
Märdaklev	1 PBB/1000	1,5	0,2
Holsljunga	1 PBB/1000	1,5	0,2
Kalv	1 PBB/1000	1,5	0,2
Lockryd läge A enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	6,2
Lockryd läge A+ enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	6,2
Lockryd läge B enligt bilaga	1 PBB/1000	1,5	3,1

Bostadstomtens läge	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup>	Typfaktor	Ortsfaktor
Kalv	1 PBB	1,25	0,35
Häcksvik	1 PBB	1,25	0,35
Märdaklev	1 PBB	1,25	0,35
Östra Frölunda	1 PBB	1,25	0,35
Mjöbäck	1 PBB	1,25	0,35
Överlida	1 PBB	1,25	0,35
Holsljunga	1 PBB	1,25	0,35
Holsljunga Strand	1 PBB	1,25	10*0,35
Holsljunga, Stråvik, tomt 1-3	1 PBB	1,25	7
Holsljunga, Stråvik, tomt 4-7	1 PBB	1,25	5

---

Bostadstomtens läge	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup>	Typfaktor	Ortsfaktor
Holsljunga, Stråvik, tomt 8-11	1 PBB	1,25	4
Axelfors	1 PBB	1,25	0,35
Svenljunga	1 PBB	1,25	1,2
Sexdrega	1 PBB	1,25	1,2
Hillared	1 PBB	1,25	1,2
Sandsjön 7, enl bilaga	1 PBB	1,25	7
Sandsjön 5, enl bilaga	1 PBB	1,25	5

Priserna är exklusive anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar.

Bilaga: Karta över Sandsjön



Bilaga: Karta över Lockryd





Bilaga: Karta över Stråvik, Holsljunga

