



SVENLJUNGA
KOMMUN

granskningsutlåtande

**Detaljplan för Lockryd-Åsalund 2:6, Svenljunga kommun,
Västra Götalands Län**

Förvaltning/enhet	Plan- och exploateringsenheten
Datum	2025-06-30



Innehållsförteckning

Granskningens genomförande.....	3
Samrådsrets	3
Samrådsyttranden.....	3
Yttranden utan invändningar	3
SÄRF	3
Yttranden med synpunkter och yrkanden	3
Länsstyrelsen.....	3
Trafikverket	12
Lantmäteriet	16
Statens geotekniska institut (SGI)	18
Västtrafik.....	19
Läggared 2:3.....	19
Lockryd 1:34.....	22
Lockryd 5:1	23
Lockryd 1:2	24
Naturskyddsföreningen.....	25
Revideringar utifrån inkomna yttranden	26

Granskningens genomförande

Detaljplanen har översänts för granskning enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (PBL).

Granskningstiden har pågått från 13 november 2024 till 17 januari 2025. Handlingar har funnits uppsatta i kommunhuset, sänts till berörda samt varit publicerade på kommunens hemsida. Granskningen har annonserats i dagspressen.

Samrådsrets

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Lantmäteriet
- Skanova AB
- Posten
- Naturskyddsföreningen
- Vattenfall Eldistribution AB
- Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, SÄRF
- Berörda markägare

Samrådsyttranden

Yttranden utan invändningar

SÄRF

SÄRF är nöjda med hur tidigare lämnade synpunkter har hanterats.

Yttranden med synpunkter och yrkanden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen behöver utvecklas och bli tydligare i sina avvägningar och konsekvenser. Detaljplanen syftar till att möjliggöra stor industri samtidigt som miljökonsekvenserna, enligt miljökonsekvensbeskrivningen, förväntas begränsas i kommande tillståndsprövning. Detta gör att det fortfarande inte tydligt framgår vilka konsekvenser detaljplanen får. Konsekvenserna behöver redovisas tydligare och möjlighet att genomföra nödvändiga åtgärder för att minska risker och störningar måste finnas inom planområdet. Eftersom många frågor kvarstår till kommande prövningar behöver planbeskrivningen bli tydligare i vilka begränsningar som planförslaget innebär för kommande verksamheter. Även om detaljplanen antas är det den efterföljande prövningen som kommer ta slutlig ställning till vilka verksamheter som är möjliga inom planområdet.

Bedömningen av påverkan på miljökvalitetsnormerna för ytvatten är gjord utifrån nuvarande klassning. Denna klassning görs nu om och innebär ett mindre utrymme för påverkan. Länsstyrelsen bedömer att den nya klassningen och den tillkommande påverkan som avloppsreningsverket bidrar med innebär att miljökvalitetsnormerna för vatten riskerar att inte följas.

Länsstyrelsen anser att det inte är tydligt vilka risker som uppstår vid ett skyfall och hur dessa risker ska hanteras.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar att:

- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Miljökvalitetsnormer för vatten

Detaljplanen berör de nuvarande vattenförekomsterna Ätran: Hillared till Broängen (WA17538765) och Lillån: Såken – sammanflödet med Ätran (WA72301280) med biflöde Kyrkebäcken. Av dessa vattenförekomster är det bara Ätran som är klassad avseende näringsämnen. Länsstyrelsens beredningssekretariat arbetar med att statusklassa länets vattenförekomster inför förvaltningscykel 4 (C4, 2022-2027). De nya klassningarna ska fastställas under våren 2025.

I den pågående statusklassningen har referensvärdet för fosfor i Ätran (WA17538765) sänkts från 9,06 µg/l till 8,1 µg/l. Tillsammans med de senaste årens mätdata medför sänkningen av referensvärdet att ny ekologisk kvot är 0,51.

Detta innebär att vattenförekomstens preliminära status avseende näringsämnen fortfarande är god men mycket nära gränsen till måttlig status¹.

I bilaga 22 till miljökonsekvensbeskrivningen har den observerade fosforhalten 15,1 µg/l använts (medelvärde år 2013-2018). Länsstyrelsen anser att det är fosforhalten 15,8 µg/l (medelvärde år 2019-2023) som ska användas eftersom det är de senaste mätdata som finns och kommer att fastställas som den observerade halten i den nya förvaltningscykeln. Tillsammans med det nya referensvärdet innebär detta att utrymmet för möjlig försämring är lägre än vad som räknats på i miljökonsekvensbeskrivningen. 1 Den ekologiska kvoten baseras på den uppströms liggande övervakningsstationen Ätran, Forsa SE639577- 134720 som ligger i vattenförekomsten Ätran: Åsunden – Hillared (WA60475984).

2 (PM-recipientbedömning avseende näringsämnen för avloppsreningsverk inom detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.), Svenljunga kommun)

Den pågående statusklassningen visar att utveckling går åt fel håll i vattenförekomsten Ätran: Hillared till Broängen (WA17538765).

Aktuellt planområde är stort och bidrar med ytterligare belastning till ett befintligt miljöproblem. Sedan samrådet har ett avloppsreningsverk tillkommit inom planområdet. Detta innebär ytterligare tillförsel av näringsämnen.

Med anledning av att statusen för kvalitetsfaktorn näringsämnen ligger nära klassgränsen god/måttlig status kan ett antagande av detaljplanen innebära att MKN inte följs. Detta innebär att länsstyrelsen på befintligt underlag inte kan avgöra om det är möjligt att etablera ett avloppsreningsverk inom planområdet.

Kommentar: Spillvattnet avses anslutas till nät i Borås kommun som har kapacitet att ta emot det. Synpunkten uppfattas därmed inte längre aktuell och kommenteras därför inte vidare.

Rening av dagvatten inom kvartersmark

Det av stor vikt att dagvattenrening till beräknade föroreningsnivåer kommer till stånd. På allmän plats har utrymme avsatts för att fördröja och till viss del rena dagvatten. Det förutsätts dock att ytterligare rening sker på kvartersmark innan vattnet leds till kommunens anläggningar.

Länsstyrelsen anser att redovisningen av vilken rening som krävs inte tydligt framgår av planbeskrivningen.

Planbestämmelsen n1 som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och planbeskrivningen är inte samma som anges i plankartan. Det går inte heller att utläsa vad de olika ytmåtten (30 m² och 42 m²) kommer ifrån. Vidare är det inte

lämpligt att villkora ett starbesked om inte åtgärden är tydligt beskriven.
Länsstyrelsen uppmanar kommunen att se över sina planbestämmelser utifrån Boverkets vägledning.

Kommentar: Planbestämmelserna har förtydligats.

Ytmåttet 30 m² kommer från det antal kvadrat som skall finnas för reningsanläggning per 1000 m², vilket beskrivs under rubrik Rening i planbeskrivningen. Ytmåttet 42 m² utgår.

Nya förutsättningar med ett avloppsreningsverk

Sedan samrådet har ett nytt avloppsreningsverk tillkommit inom planområdets sydvästra hörn. Avloppsreningsverket ska ta hand om en samlad avloppsvolym från Hillared, Lockryds nya industriområde och avloppsvatten från aktuell industrietablering. Kommunen beräknar att verket kommer dimensioneras för 2500 till 7500 personekvivalenter. Länsstyrelsen delar bedömningen att ytterligare kapacitet för kommunens avloppshantering behövs, både för befintlig situation och med denna etablering.

Länsstyrelsen anser att det planerade avloppsreningsverkets innebörd och konsekvenser inte framgår av planhandlingarna.

Konsekvenserna behöver redovisas tydligare och möjlighet att genomföra nödvändiga åtgärder för att minska risker och störningar måste finnas inom planområdet. Tydliga motiv till lokaliseringen saknas. I handlingarna kan länsstyrelsen endast se att olika placeringar inom planområdet har övervägts. Det ska av planbeskrivningen bland annat framgå avstånd mellan verksamheten och närmsta bostäder. Länsstyrelsens erfarenhet är att avloppsreningsverk kan orsaka stora luktstörningar hos närboende och att avstånd är avgörande. Vidare bör avsnittet om Hälsa och säkerhet redogöra för användningens konsekvenser.

I den kommande prövningsprocessen för avloppsreningsverket kommer det krävas flertalet kompletterande verksamhetsspecifika utredningar. Det är på befintligt underlag inte möjligt för länsstyrelsen att ta ställning till om platsen är lämplig för ett avloppsreningsverk eller förenlig med miljökvalitetsnormerna för vatten eller människors hälsa och säkerhet. Detta innebär att tillstånd kanske inte kan lämnas. Många av de frågor som behöver hanteras för att avgöra möjligheterna att anlägga avloppsreningsverket kan besvaras inom ramen för tillståndsprövningsprocessen. Länsstyrelsen uppmanar därför kommunen att inleda tillståndsprövningsprocessen så snart som möjligt.

I handlingarna står det att ett reningsverk för 7500 pe kan innebära att extra kväverening krävs. Länsstyrelsen vill förtydliga att det inte är storleken på verket som avgör om kväverening krävs utan om recipienten är känslig för utsläppet. Krav på extra rening kan alltså ställas på verk med en mindre belastning än 7500 pe. Det gäller både totalkväve och ammoniumkväve.

Kommentar: Spillvattnet avses anslutas till nät i Borås kommun som har kapacitet att ta emot det. Synpunkten uppfattas därmed inte längre aktuell och kommenteras därför inte vidare.

Planbeskrivningen bör bli tydligare i redovisningen av detaljplanens konsekvenser

Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte är tydlig i sina överväganden och konsekvenser. Detaljplanen syftar till att möjliggöra storskalig och störande industri samtidigt som mycket av de störande momenten förväntas tas om hand och begränsas i kommande tillstånd. I handlingarna förutsätts det att verksamheter som medför stora negativa konsekvenser inte meddelas tillstånd/förbjuds. Länsstyrelsen anser fortsatt att det inte är tydligt vad som menas med att verksamheter med stora miljökonsekvenser ska nekas tillstånd/förbjudas.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av tung industri som kan omfattas av Sevesolagstiftningen. Länsstyrelsen utgår därför från att kommande etablering kommer innebära stora miljökonsekvenser som kräver omfattande skyddsåtgärder och skarpa villkor.

Kommentar: Planen kommer framledes inte att syfta till tung industri och SEVESO. Beslut enligt PBL begränsar i allmänhet inte den prövning som ska göras enligt miljöbalken. Även om ett område i en detaljplan avsatts för industriändamål kan den myndighet som prövar miljöfarlig verksamhet inom området enligt miljöbalken, vägra tillståndet med stöd av bestämmelser i miljöbalken.

Det är därför viktigt att detaljplanen anger förutsättningar för att hantera störningar till omgivningen. Annars är det inte säkert att exempelvis en industri, som genererar mycket störningar till omgivningen, kommer att klara en prövning enligt miljöbalken, trots att verksamheten inte strider mot detaljplanen. Detta innebär att även om detaljplanen antas få den efterföljande prövningen ta slutlig ställning till vilka verksamheter som är möjliga inom planområdet.

Kommentar: Viss komplettering av planbeskrivning sker där det är möjligt. Det är dock olämpligt att gå in på till exempel halter av ämnen eller värden på störningar då detta kan förändras med nya förordningar. Skrivningen att verksamheter som

medför stora miljökonsekvenser inte tillåts är en påminnelse till berörda att ordinarie regler och processer för tillstånd finns och att de inte behöver vänta sig ovanligt stora störningar och risker bara för att området är stort.

Skyfall

Länsstyrelsen anser att det inte är tydligt vilka risker från skyfall som har identifierats och hur dessa risker ska tas om hand.

Exploateringen medför ett drastiskt ökat vattenflöde vid skyfall. De skyfallsåtgärder som kommunen anser krävs för att konsekvenserna för befintlig bebyggelse eller infrastruktur inte ska förvärras måste säkerställas. Även de skyfallsåtgärder som krävs för att skyfall inte ska medföra oacceptabla konsekvenser för ny bebyggelse inom planområdet och för framkomligheten till området måste säkerställas på ett godtagbart sätt. Enligt skyfallsutredningen behöver 9800 m³ (utöver dagvattenanläggningar på allmän plats) fördröjas inom planområdet för att avrinningen mot Kyrkebäcken inte ska öka. Om det är så att Kyrkebäcken inte kan belastas med ytterligare skyfallsvatten för att inte orsaka negativa konsekvenser nedströms måste fördröjningen säkerställas. Länsstyrelsen anser att det inte är tillräckligt att beskriva att det finns möjlighet att sänka parkeringsytor. Åtgärder behöver vara tydligt beskrivna så att de kan säkerställas på ett godtagbart sätt.

Av planhandlingarna så framgår det att den naturliga lågpunkten i sydöstra delen av området är lämplig att behålla. Om lågpunkten behövs för att det inte ska uppstå oacceptabla konsekvenser vid skyfall behöver den säkerställas. I och med exploateringen bräddar lågpunkten över väg 1679. Det framgår inte om framkomligheten eller hållfastheten på väg 1679 påverkas av detta.

Trafikverket framför i sitt yttrande att planförslaget tydligare måste redovisa den påverkan som väntas på Trafikverkets vägar och trummor från dag- och skyfallsvatten. Trafikverkets anläggningar är endast till för avvattningen av vägen. Av handlingarna måste det framgå vad som är framtida flöden till Trafikverkets trummor vid större regn efter föreslagen fördröjning och hur detta påverkar trummorna och vägen jämfört med befintlig situation. Om trummor behöver dimensioneras upp skall detta bekostas av exploatören.

Kommentar: Behov av fördröjning av skyfall på kvartersmark kompletteras med behov av fördröjning per 1000m² hårdgjord yta.

Lågpunkten i sydöst kan inte garanteras vara kvar som fördröjningsvolym. Därför kommer kommunen åta sig att bekosta ökning av trummornas kapacitet under väg 1679.

Översvämning vid höga flöden

Översvämning orsakas också av höga flöden i Ätran i planområdets sydöstra del. Enligt kommunen behöver ytan höjdsättas för att väganslutningen till planområdet inte ska översvämmas. Länsstyrelsen kan inte se att en bedömning av översvämning vid högsta flöde har gjorts utan endast för 100 och 200 årsflöde. Höjdsättning som krävs behöver säkerställas.

Kommentar: Kritiska nivån är lägsta nivå på väg 1679 oavsett om planen genomförs eller inte. Planbeskrivningen kompletteras med siffror för Beräknat Högsta Flöde.

Synpunkter på granskningshandlingen

Motiven till detaljplanens reglering bör utvecklas. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningens redovisning av motiv för detaljplanens regleringar bör utvecklas. Motiven är viktiga för att kunna tolka detaljplanen. Motiven kan också bidra till förståelsen av hur olika bestämmelser hänger ihop för att tillsammans få avsedd effekt. I och med att föreslagen detaljplan är så omfattande och har omfattande konsekvenser är det viktigt att tydliga motiv finns som stöd för kommande bygglovsprövningar och tillstånd. Vidare är det flera planbestämmelser som inte stämmer överens mellan plankartans legend, karta och redovisning i planbeskrivningen. Användningsbestämmelsen E2- Dagvattenanläggningar finns i plankartans legend men inte i kartan eller i planbeskrivningen. Vidare så stämmer inte siffrorna i n1 överens mellan plankarta och planbeskrivning och Miljökonsekvensbeskrivningen. I planbeskrivningen benämns bestämmelsens dessutom som n2. Bestämmelse b3-Marken får inte hårdgöras redovisas i planbeskrivningen men saknas på plankartan och dess legend.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras i berörda delar. Översyn av samstämmighet mellan plankarta och planbeskrivning har genomförts.

Grundvatten

Planförslaget innebär påverkan på grundvatten med risk för negativa effekter från föroreningar, grundvattensänkning och avvattning. Påverkan på grundvattenförekomster kan inte uteslutas. Under förutsättning att föreslagna åtgärder genomförs bedöms planförslaget medföra små till måttliga negativa konsekvenser för grundvatten.

I underlaget finns nu redovisat beräkningar av PFAS24 och dessa har jämförts med SGU:s tröskelvärde. Halterna överskrider SGU:s tröskelvärde för PFAS24 i flera

grundvattenrör. Även PFAS4 överskrids i ett grundvattenrör. Det finns ingen avgränsning av PFAS-föroreningen i grundvatten och det finns risk att spridningen av föroreningar från deponin med grundvattnet ökar om de hydrologiska förutsättningarna förändras.

Det kan inte uteslutas att dricksvattenbrunnar närmast våtmarksområdet kan påverkas av PFAS. Länsstyrelsen anser att brunnarna bör undersökas oavsett om planförslaget genomförs eller inte.

Kommentar: Kommunen har genomfört provtagning av de brunnar som ligger i anslutning till våtmarksområdet. PFAS värden över riktvärde för PFAS 4 har detekterats i en av två brunnar. Utredning kring åtgärder och ansvar pågår.

Med hänsyn till att planen bedöms medföra små till måttliga konsekvenser för grundvatten, även om åtgärder genomförs och alla verksamheter inte tillåts, vill Länsstyrelsen understryka att för både bygg- och driftskede kommer en rad åtgärder att behövas för att skydda yt-/grundvattnet. Det kan även komma att behövas tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. MB både för bygg- och driftskede.

Kommentar: Informationen förs vidare till framtida exploatörer och kommunens miljö- och byggenhet.

Trafik

För att hantera trafiksituationen som planförslaget innebär föreslås en ny cirkulation mellan väg 1681 och väg 27. För att detta ska kunna genomföras krävs att ett medfinansieringsavtal tecknas mellan Trafikverket och Svenljunga kommun. Detta ska vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Kommentar: Avtal kommer att undertecknas innan planen antas.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Artskydd

Enligt gällande praxis ska underlaget i en detaljplan vara av en sådan omfattning att det går att förutse vilken effekt planen får på skyddade arter och livsmiljöer (se MOD 2023:17 II). Är det inte möjligt att reglera påverkan på skyddade arter och livsmiljöer genom planbestämmelserna eller anpassningar av planens

genomförande kan det vara aktuellt med separata prövningarna utifrån bestämmelserna i miljöbalken.

I den nu aktuella detaljplanen kan det inte uteslutas att det är ett lämpligt förfarande att pröva och bedöma artskyddsfrågorna inom prövning av tillstånd enligt 9 och/eller 11 kap MB. Möjligen kan det även vara aktuellt att hantera artskyddsfrågor genom anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § MB (detta brukar refereras som ett så kallat artskyddssamråd).

Av utredningen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) framgår att det finns två våtmarksområden där åkergröda konstaterats genom antingen eDNA och/eller romsamlingar. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen bedöms det generellt inte finnas några landmiljöer för åkergröda som är skyddade enligt artskyddsförordningen vilket skulle aktualisera krav på artskyddsdispens enligt artskyddsförordningen. Det framgår vidare att enstaka individer av åkergröda kan komma att påverkas men att arterna bedöms som livskraftiga och att detta inte föranleder något behov av artskyddsdispens. De två platserna där rom påträffats ligger inom område som kommer att exploateras och kommer därför att försvinna (se Figur 38 i MKB). Slutligen dras slutsatsen att liknande våtmarker med möjlighet till reproduktion kommer att finnas kvar inom naturmarksområdena.

Länsstyrelsen tolkar det som att detaljplanens genomförande innebär att två vattensamlingar med förmodad lek och/eller förekomst av åkergröda kommer tas bort i samband med detaljplanens genomförande (se figur 33 i MKB). Eftersom åkergrödans livsmiljöer är strikt skyddade enligt 4a § artskyddsförordningen behöver planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen på ett tydligare sätt visa vilken påverkan detaljplanen får på förekomsten av åkergröda i och i anslutning till planområdet.

Länsstyrelsen ställer sig också frågande till den bedömning av påverkan på groddjur som görs i miljökonsekvensbeskrivningen där ett stort fokus lagts på landmiljöer lämpliga för groddjur. Groddjurens övervintring sker förvisso vanligen i olika typer av landmiljöer där de exempelvis gräver sig ner i mark, stenrösen eller i gren- och stamhögar. Att bevara denna typ av strukturer är viktigt för att undvika konflikter med bestämmelserna i artskyddsförordningen. Det får dock anses vara mer relevant att utgå från förväntad påverkan på groddjurs lekdammar för att bedöma vilka effekter de planerade åtgärderna får på åkergröda.

Som regel bör strukturer på landmiljöer inte vara en begränsande faktor för groddjur utan det bör snarast vara fungerande lekvatten som begränsar groddjuren. En fungerande metapopulation får anses vara helt beroende av tillgången till flera potentiella lekvatten.

Det som behöver förtydligas i planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivningen bör därför vara följande:

- Hur använder åkergrödor de två våtmarkerna (vattensamlingarna) som tas bort genom detaljplanens genomförande?
- Utgör de två våtmarkerna med anslutande landmiljöer lämpliga vilo- eller övervintringsplatser? Har landmiljöerna exempelvis ett tillräckligt jorddjup för att det ska vara möjligt att komma ner till det frostfria djup som krävs för att utgöra viloplats för åkergröda? Och bedöms förutsättningar för övervintring i vattenmiljöerna finnas?
- Sammanfattningsvis behöver miljökonsekvensbeskrivningen visa på hur åkergrödans kontinuerliga ekologiska funktion påverkas av att två våtmarker (vattensamlingar) tas bort. Det behöver även tydliggöras hur otillåten störning eller skada kan minimeras eller undvikas, genom att detaljplaneområdet anpassas och/eller skyddsåtgärder vidtas.

Länsstyrelsen rekommenderar slutligen att kommunen undersöker möjligheten att anlägga nya dammar som ersätter de två dammar som tas bort genom planerade åtgärder. Detta bör göras i samråd med Länsstyrelsen eller inom ramen för kommande tillståndsprövning enligt 9 eller 11 kap MB.

Kommentar: Detaljerad inventering har genomförts. Kompensationsåtgärder genomförs i samband med att anläggningar för dagvattenhantering byggs. Planbeskrivningen har kompletterats med information avseende hur åkergrödor använder de två våtmarkerna och dess anslutande landmiljöer liksom förutsättningen för övervintring i dessa miljöer. Miljökonsekvensbeskrivningen är uppdaterad avseende åkergrödans kontinuerliga ekologiska funktion och hur störning av åkergrödan kan minimeras.

Trafikverket

Trafikutredning och föreslagen trafiklösning

Trafikverket ser positivt på den trafikutredning som tagits fram (AFRY) utifrån trafikalstring och förslag till vägutformning för anslutningar till det statliga vägnätet. Utredningen visar att befintliga anslutningar till väg 27 från väg 1681 och Sandsjövägen stängs och föreslås ersättas med en cirkulationsplats och olika typer av cirkulationer har föreslagits som korsningslösning för anslutningen av dessa vägar. I det här fallet bör det på väg 27 satsas på en större enfältig cirkulation med max fyra ben, som kan byggas ut till en tvåfältig om behov skulle uppstå.

Utformningen av cirkulationen ska ta hänsyn till närliggande busshållplatser och möjlighet för kollektivtrafiken att smidigt ta sig ut på väg 27.

Det föreslås i utredningen också en cirkulation som ansluter från väg 1681 in till befintligt industriområde. Anslutning till väg 1679 kan med fördel utformas som B-korsningar med refug in mot planområdet och använda körspår för lastbil med släp och/eller påhängsvagn som dimensionerande för korsningen.

Väg 27 har pekats ut som en funktionellt prioriterad väg och extra fokus lägga på att söka lösningar som ger god tillgänglighet på dessa vägar. Vid exploatering som berör en korsning med en funktionellt prioriterad väg i samma plan måste det bedömas vilken påverkan korsningen och den ökade trafiken kan ha på tillgängligheten. Exploatören kan behöva vidta åtgärder i korsningen så att tillgängligheten inte försämras och för oskyddade trafikanter ska det på detta vägnät eftersträvas efter att ha planskilda passager.

Sammanfattning från av CAPCAL-analys

För att få en initial bild av hur stor andel exploatering som krävs för att motivera en enfältig resp. tvåfältig cirkulationsplats har Trafikverket gjort en CAPCAL-analys, med utgångspunkt i den trafikutredning som kommunen låtit ta fram, se sammanfattning nedan:

- Trevägs-korsningen mellan v27 och v1681 är idag reglerad med stopplikt. I kommunens trafikutredning har man räknat med att den är reglerad med väjningsplikt, vilket underskattar belastningsgraderna.
- Utredningen indikerar att om korsningen är reglerad med stopplikt klarar den år 2050 en trafikökning motsvarande ca 20% av trafikallsträngen från exploateringen. Vid denna trafikmängd ligger belastningsgraden för den mest belastade tillfarten (v1681) strax under gränsen för godtagbar belastningsgrad. Övriga tillfarter ligger under önskvärd belastningsgrad.
- Utredningen visar på att en enfältig cirkulationsplats år 2050 klarar en trafikökning motsvarande 100% av exploateringen. Vid denna trafikmängd ligger belastningsgraden för den mest belastade tillfarten (v27V) strax under gränsen för önskvärd belastningsgrad.

Dagvattenhantering och risk för översvämning

Exploatering av området kommer leda till kraftiga ökningar av dagvattenflöde inom detaljplanområdet. I dagvattenutredningen föreslås fördröjning till motsvarande befintligt 20-årsregn, vid ett framtida 20-årsregn beräknas flödet öka med 1017%

och öka med 964% vid ett 100-årsregn. Utredningen beskriver även att vid ett framtida skyfall kommer vatten rinna över väg 1679. Diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattnings, och Trafikverket tar normalt sett inte emot vatten från andra verksamheter. Trafikverkets anläggning får ej påverkas negativt av detaljplanen.

Utredningen måste tydligare redovisa den påverkan som väntas på Trafikverkets vägar och dess trummor. Den behöver ge svar på vad som är framtida flöden till Trafikverkets trummor vid större regn efter föreslagen fördröjning och hur detta påverkar trummorna och vägen jämfört med befintlig situation. Utredningen måste visa på att situationen för Trafikverkets anläggningar inte blir värre i framtiden vid en 50-årsregn jämfört med en nutida 50-årsregn. Utredningen beskriver volymer som behöver tas hand om för att minska flödet vid större regn, till exempel den sydöstra lågpunkten. Trafikverket anser att det behöver anläggas åtgärder för att säkerställa att väg 1679 inte får rinnande vatten över sig vid skyfall. Om trummor behöver dimensioneras upp skall detta bekostas av exploatören. I utredningen beskrivs det att våtmarken i väster kan fördröja mer dagvatten för att minska påverkan nedströms, samtidigt som det även beskrivs att det inte är önskvärt att våtmarken dämmer upp då det finns en gammal deponi som riskerar sprida föroreningar.

I plankartan är området i sydöst som i dagvattenutredningen pekas ut som ett översvämningssområde planlagt som väg. Här behövs det säkerställas en god höjdsättning med möjlighet till att just fungera som översvämningssområde och om detta kan säkerställas i plankartan på något sätt. Det är eventuellt tveksamt om VÄG är en lämplig planbestämmelse om området kommer vara vattenfyllt.

Kommentar: Kommunen kommer att bekosta lösningar för en ökad kapacitet under väg 1679 så att behovet av att ha kvar lågpunkten försvinner.

Geoteknik

Trafikverket förutsätter att det i det fortsatta plan- och projekteringsarbetet säkerställs att den tillkommande bebyggelsen inte medför sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka närliggande statliga vägar.

Kommentar: Kommunen ser inga geotekniska risker för negativ påverkan på de statliga vägarna.

Framtida möjlighet till järnvägsanslutning

Trafikverket ser positivt på att framtida möjlighet till järnvägsanslutning framhålls i planbeskrivningen och förutsätter att detta kommer beaktas i kommande planering i närområdet, så att möjligheten bibehålls. Eftersom det kan ta lång tid att planera och projektera ny järnvägsanläggning är det önskvärt med god framförhållning och att kontakt tas med Trafikverket snarast möjligt om behovet av järnvägsanslutning aktualiseras.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Dispenstransporter

Vid utformning av en cirkulationsplats är det bra om det möjliggörs med att eventuellt öppna upp för att kunna köra rakt igenom den eller åtminstone inte bygga in något konstverk eller räcken, höga kantstenar eller liknande som kan begränsa framkomligheten eller försvåra åtgärder för större transporter.

Viktigt att tänka på mått för dispenstransporter till vid själva byggskedet och inte bara färdigställd anläggning och det är också viktigt att göra anpassningsbara passager till dessa större transporter utan att behöva göra för stora tillfälliga ingrepp i anläggningen.

Kommentar: Utformningen av cirkulationsplatsen bestäms i vägplanen som Trafikverket själva råder över.

Avtal och projektorganisering

Innan detaljplanen antas ska ett medfinansieringsavtal tecknas med Trafikverket. Avtalet omfattar de åtgärder inom statlig anläggning som Trafikverket kommer att kräva för detaljplanens genomförande. Efter att kommunen skriftligt informerat Trafikverket om att projektet kan starta, kan Trafikverket påbörja arbetet med att tillsätta en projektorganisation som kan starta arbetet med planläggningsprocessen. Åtgärden behöver prioriteras mot övriga åtgärder som Trafikverket har i regional infrastrukturplan och utefter tillgängliga resurser, vilket medför att arbetet kan dröja några år.

Kommentar: Avtal kommer att tecknas innan planen antas.

Lantmäteriet

Beteckning finns men planbestämmelse saknas

Bestämmelsen e2 finns på plankartan men inte bland bestämmelserna.

Bestämmelsen e1 finns bland bestämmelserna men inte på kartan.

Kommentar: Plankartan har åtgärdats så att bestämmelser på plankartan stämmer överens med bestämmelserna i teckenförklaringen innan vidare steg sker.

Markåtkomst gemensamhetsanläggning/Enskilt huvudmannaskap

Enligt planbeskrivningen på sidan 77 är det tre olika fastigheter varav en är enskilt ägd som har mark där allmän plats SKYDD finns med enskilt huvudmannaskap. Planbeskrivningen behöver tydligare redogöra för vad som gäller kring markåtkomst när kommunen inte är huvudman. Enligt den beskrivning som finns nu ska kommunen inte äga marken där skyddsvallen ska finnas, samtidigt som det anges att denna mark ska överföras till Lockryd 2:6. Det stämmer alltså inte att kommunen inte ska äga markområdet. Däremot är det ju så att när allmän plats med enskilt huvudmannaskap ska genomföras, så bildas en gemensamhetsanläggning (ga) och det har det inte någon betydelse vem som äger den mark där gemensamhetsanläggningen ligger.

Lantmäteriet uppfattar skrivningarna på sidorna 76-77 i planbeskrivningen som att det endast ska bildas en fastighet inom kvartersmarken i planområdet. Eftersom det krävs minst två deltagande fastigheter för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas, innebär detta att det inte kan bli någon ga för skyddsvallen. Det finns risk att det inte heller kan bildas ett officiälservitut eftersom man inte kan upplåta rättigheter för enskilda på allmän plats. Sannolikt krävs det att marken upplåts med stöd av ett avtalsservitut för att skyddsvallen ska kunna genomföras. Om det skulle bildas flera fastigheter inom kvartersmarken, så är det tillräckligt många fastigheter, men frågan är då om det är väsentligt för alla fastigheter inom planområdet att vara med i ga:n och om det finns en vinst av att vara med (båtnad).

Det är svårt att uttala sig om hur en sådan prövning kan falla ut. Kommunen skulle kanske överväga att planlägga området på något annat sätt.

Kommentar: Planförslaget har ändrats på ett sätt som innebär att synpunkten inte längre är aktuell.

Plankarta

Grundkarta saknas och informationen behöver då finnas på plankartan. Plankartan saknar fastighetsbeteckningar, beteckningar på rättigheter mm. Angivelse av koordinaterna i plan saknas i ett led på plankartan.

Kommentar: Översikt av grundkartan sker innan kommande steg i processen. Grundkartan finns med i den aktuella versionen av plankartan, liksom fastighetsbeteckningar, beteckningar på rättigheter och koordinater i plan för samtliga led.

Fastighetsgränser med osäkert läge som gränsat till planområdet

Lantmäteriet har i samrådsskedet lämnat en kommentar om att det finns fastighetsgränser med osäkert läge som gränsar till planområdet. I samrådsredogörelsen har kommunen svarat så här:

Att avvakta med inmätning av befintliga fastighetsgränser tills planen fått laga kraft och därefter göra eventuella nödvändiga fastighetsregleringar är ett riskabelt arbetssätt. Detta framgår i ett rättsfall från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt Målnummer F 3413-20 som Lantmäteriet bedömer att det stämmer med rättsläget. I det aktuella målet hade en detaljplan fått laga kraft. Vid fastighetsbestämning visade sig fastighetsgränser som redovisats i samma läge som planområdesgränsen ligga en bit in på planområdet inom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Det visade sig att tre bostadsfastigheter hade mark inom det som var utlagt som allmän plats. I planbeskrivningen hade det inte angivits att dessa fastigheter skulle vara belastade av detaljplanen och inte heller att de skulle kunna bli av med mark med stöd av planen. Fastighetsägarna hade därmed inte haft möjlighet att påverka planens innehåll under planprocessen.

Domstolen konstaterade att på grund av denna brist medförde detaljplanen inte någon rätt för kommunen att lösa in allmän plats som tillhör de aktuella fastigheterna utan stöd av överenskommelse (tvångsvis).

Kommentar: Utredning av fastighetsgränserna har skett, men inte accepterats av Lantmäteriet. Fastighetsgränserna kommer därför att fastställas inför antagande.

Byggnader inom allmän plats

Det finns byggnader inom allmän plats som Lantmäteriet inte ser är behandlade i detaljplanen. Är avsikten att de byggnader som ligger inom allmän plats ska rivas? Enskilda kan inte ha byggnader inom allmän plats och frågan måste då belysas så att enskilda förstår det. Exempel på frågeställningen visas nedan: [bilder]

Kommentar: Aktuell mark med byggnader på allmän plats utesluts från planläggning.

Markreservat/Ledningar

Det finns ledningar för elektronisk kommunikation upplåtna med ledningsrätt. (1465-663.1) i norr tex inom området för SKYDD. Detta område har enskilt huvudmannaskap och det är lämpligt att ha markreservat om ledningarna ska vara kvar eller redogöra för hur det ska hanteras om en flytt av ledningarna ska göras. Lantmäteriets nedanstående kommentar från samrådsskedet kvarstår.

Kommentar: Området får ändrade bestämmelser inför nästa steg i processen. Ledningsrätten ser ut att gå på norra sidan av skogsvägen och kommer inte längre planläggas.

Delar av planen som bör förbättras

Villkor för att ge startbesked

Det finns planbestämmelse om att startbesked inte får ges förrän anläggning för rening av dagvatten anlagts. Bestämmelsen bör vara tydligare om det avses rening av dagvatten inom kvartersmark eller allmän plats. Är det en anläggning som kommunen är ansvarig för att utföra finns inte stöd för det i 4 kap. 14 § PBL. Villkoren i sådana bestämmelser får endast avse sådana åtgärder som fastighetsägaren själv eller tillsammans med andra kan råda över. De får inte omfatta åtgärder som kommunen har det formella ansvaret att utföra.

Kommentar: Planbestämmelser kopplade till rening av dagvatten har justerats inför kommande steg i processen. Plankartan föreskriver nu att minst 30 kvadratmeter dagvattenanläggning för rening ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta.

Statens geotekniska institut (SGI)

SGI anser att stabiliteten i samtliga bergslänter som kan inverka på riskbilden i planområdet och dess närmaste omgivning ska bedömas. I underlag 2 framgår att det finns områden med "risk för ras".

Det är sannolikheten för bergras och blockutfall i befintlig situation som ska bedömas i bergteknisk utredning. Det är troligen det som avses med "risk" i underlaget, men det behöver tydliggöras. Med sannolikheten som grund görs en riskbedömning som avgör om planområdet är lämpligt för ändamålet och där kommunen blir medveten om vilka risker som föreligger under planens

genomförande. SGI anser att risker ska minimeras inför planens antagande, men det är länsstyrelse och kommun som avgör vilken risknivå som kan tolereras.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats avseende vad som gäller för befintlig situation respektive vad som gäller vid exploatering. Utredningen PM Geoteknik, bergteknik och hydrogeologi har uppdaterats och förtydligats avseende sannolikheten för ras och blockutfall i befintlig situation.

Västtrafik

Företaget ser positivt på att fortsatt nyttja befintlig bussterminal i Lockryd, och bedömer att en cirkulation skulle förbättra framkomligheten på och av väg 27 för busslinjerna här jämfört med idag.

Önskvärt är att busstrafiken från terminalytan får ett eget körfält ut på väg 27 alternativt någon form av prioritet. Det finns fortsatt ett behov av pendelparkering för cykel och bil vid terminalen, och Västtrafik ser att det finns potential att förtydliga och förbättra de funktionerna med till exempel väderskyddad cykelparkering och att bilplatser markeras upp som pendelparkering.

Om förändringarna i bussterminal eller väginfrastruktur påverkar befintliga platser för pendelparkering behöver de platser som påverkas ersättas 1 mot 1.

I ÅVS väg 27 finns ett åtgärdsförslag om egen påfart söderut från terminalytan. Västtrafik har ställt frågan till Trafikverket och kommunen om den åtgärden fortsatt är aktuell eller om cirkulationen ersätter den. Cirkulationen kan göra det lättare för busstrafiken att ta sig ut på väg 27 i högtrafik, men en egen påfart skulle ytterligare öka busstrafikens framkomlighet och potentiellt innebära kortare restid och bekvämare resa för resenärerna.

Kommentar: Slutlig utformning av cirkulationsplats bestäms i kommande vägplan och på det följande detaljplaner. Yttrandet tas med som underlag till det kommande arbetet.

Läggared 2:3

Vi har rätt till kräftfiske inom planområdet, och är angelägna att detta kan fortsätta oinskränkt.

Via förrättning av Lantmäteriet har vår fastighet rätt till kräftfiske i Ätran från Kila bro och norrut, några hundra meter. I fastighetsregistret materialiseras detta genom att vår fastighet har ett fjärde skifte: Läggared 2:3 (4) "Fiskeområde". Tyvärr

har Lantmäteriet f n extremt dålig servicenivå, men bör vid behov ändå kunna skaffa fram aktuell akt.

Samråd om ett första förslag till detaljplan genomförde i början av 2024. I detta underlag redovisades, vad vi kan erinra oss, inte frågor kring vattenverksamhet inom planområdet särskilt detaljerat (dagvatten, spillvatten, eventuella reningsåtgärder). [tyvärr kan vi f n inte finna detta dokument under Aktuella handlingar i ärendet (svenljunga.se)]

I PLANBESKRIVNING (Granskningshandling, utökat förfarande, Dnr SBF-2022-522), daterad 2024-11-12, är emellertid frågor kring vatten något mer utredda, både vad avser dagvattenhantering och spillvatten, samt eventuella reningsverk.

På sid 8 är beskrivet att man i SÖ (sic!) delen av planområdet öppnar för anläggning av ett reningsverk, som uppenbarligen ska kunna dimensioneras för spillvattenhantering inte bara från planområdet, utan hela Hillareds tätort. Denna anläggning kan ta i anspråk ett halvt hektar, dvs en anseelig yta:

(Sid 8) "I den sydöstra delen (sic!) av planområdet, drygt 50 meter norr om väg 27 medges ett avloppsreningsverk. Verket ska ta hand om samlad avloppsvolym från Norra kommunspetsen vilket omfattar Hillared, Lockryds nya industriområde och eventuellt en stor etablering som t.ex. en batterifabrik eller liknande (sanitärt avloppsvatten, ej processvatten). Ungefärlig yta för reningsverkets verksamhetsområde är 5000 m2 och troligen etableras reningsverket som en inbyggd anläggning, dvs inga öppna bassänger."

På plankartan är plats anvisad (E1) för ett avloppsreningsverk i den SV delen. Vi förutsätter därför att det föreligger en felskrivning i ovanstående citat.

Kommentar: Avloppsreningsverk avses inte anläggas och synpunkten anses därmed inte längre aktuell. Kommande fastighetsregleringar kommer inte påverka rätten till kräftfiske negativt.

På sid 47 berörs detta ytterligare (med referens till en konsultrapport), om än synnerligen ofullständigt. Man pekar på att stora delar av de norra kommundelarna, inklusive tätorter, sannolikt behöver förstärkt VA-försörjning.

På sid 48 ff diskuteras dagvatten inklusive rening i fördröjningsmagasin. Det framgår inte konkret hur det renade dagvattnet ska ledas ut i Ätran, men på s 9: (Sid 9) "Inom användningen NATUR finns även ytor som avsedda för dagvattenhantering."

Kommentar: Det är ett område på västra sidan väg 1679 som avses användas för dagvatten, inte området vid Ätran.

På sid 10 står det ytterligare om vad som kan hända med Ätrans västra strand strax norr om

Kila bro:

(Sid 10) ”I sydöstra delen av planområdet, där vägområdet överlappar med strandskyddsområdet längs Ätran, kommer strandskyddet att behöva upphävas för att möjliggöra förstärkning eller utbyggnad av väg 1679.”

Ätran är naturligtvis den viktigaste recipienten för planområdet, både för renat dagvatten och möjligen spillvatten, även om spillvattnet f n går via kommunens befintliga reningsverk.

Se särskilt vår observation ovan om en möjlig lokalisering av ett i sammanhanget ganska stort reningsverk för spillvatten i områdets SÖ (sic!) del. Planen anger inte exakt vid vilken punkt (eller vilka punkter) utsläpp av dagvatten respektive renat spillvatten kommer att ske.

Figur 39 på sid 50 indikerar dock översiktligt att dagvatten skulle komma att släppas ut på ”vår” sträcka.

Våra synpunkter aktualiseras av att den enda sträckan där planområdet direkt gränsar till Ätran nästan exakt motsvarar den sträcka där vi har rätt till kräddfiske.

Vi ser med stöd av ovanstående en risk för att dagvatten från planområdet skulle komma att släppas ut inom ”vår” sträcka av Ätran.

Planbeskrivningen öppnar även indirekt för att renat spillvatten skulle släppas ut i Ätran. Beroende på vilken verksamhet som kommer att förekomma inom planområdet kan det dessutom bli tal om att ta vatten från Ätran för t ex kylning av industriprocesser. I så fall skall detta återbördas, och vi förutsätter då att det fördröjs för att undvika en förhöjd temperatur i det återförda flödet. Att det ska ha genomgått en adekvat reningsprocess ser vi som självklart.

Vi ser en risk för att ovanstående aktiviteter kan komma att påverka vår möjlighet att utöva vår rätt till kräddfiske, även om nya vattenverksamheter kommer att prövas separat.

Vi vill att kommunen bekräftar att vår rätt till kräddfiske ska få fortsätta enligt lagakraftvunnen förrättning; alternativt att vi får tillgång till ett likvärdigt alternativ.

Kommentar: Kräddfisket kommer inte att påverkas av kommande fastighetsregleringar. Stranden planeras som NATUR och kommer därmed att vara tillgänglig för tillträde.
--

Lockryd Sommarmöbler

Jag och mitt företag påverkas mycket av den trafiklösning som nu finns som förslag med ny väg till oss och med avstängd infart från väg 27 som idag hanterar merparten av våra kunder och framförallt våra leveranser.

Jag ser inte hur en 24meters lastbil ska kunna komma till oss och sedan vända tillbaks samma väg som den kom med den nya lösningen.

Det behövs en lösning så det går att komma till oss med våra leveranser så som det gör idag med hjälp av utfarten på väg 27.

Mitt förslag är att man fortsatt kan köra ut på väg 27 åt höger när man kommer från Sandsjön samt från vår parkering för att sedan komma till den tänkta rondellen och kunna köra in från väg 27 när man kommer från Boråshållet.

Givetvis skulle en fartkamera i anslutning till infart/utfarten underlätta och göra den mycket säkrare.

Kommentar: Lösningen som presenteras är en principiell lösning. Vi tar med oss synpunkten in i vägplanen som kommer att titta detaljerat på vilka utrymmen som olika fordonstyper behöver och då är era långa transporter en viktig faktor att klara.

Lockryd 1:34

Då vi är riktigt närboende anser vi att vi berörs/drabbas om en ny vägdragning skulle ske från bostadsområdet Sandsjön till affärscentrat (Sommarmöbler, Blomsterträdgården) som vi har blivit informerade om planeras det för en ny vägsträckning över nuvarande åkermark från sandsjövägen till nuvarande bussterminal. då kommer vägen väldigt nära vårt bostadshus. Detta anser vi medför bla betydligt ökat buller, ljusinstrålning och försämrad känsla av att ha ostördhet nära in på bostadsmiljön. då vi har informerats om att granngården troligen löses in av kommunen, innebär ju det att störningen måste anses som betydlig. annars kunde ju kommunen struntat i att lösa in den fastigheten. vi har vår uteplats på baksidan huset, som kommer vara i direkt blickfång för eventuellt ny väg. vi förordar att ingen ny vägsträckning upp mot bussterminal/affärscentra görs över åkermarken. om väg skall ta ny sträckning, bör den i så fall byggas på nedsidan utmed riksväg 27 förbi Sommarmöbler mot Bussterminalen. alternativt kan vara att bara tillåta högersväng ut på riksväg 27 från nuvarande sandsjövägen.

Kommentar: Under projektering av Sandsjövägen kommer ambitionen vara att orsaka så lite störningar som möjligt, detta innebär att vi försöker dra den så nära väg 27 om möjligt och vid behov sätter buller- och ljusskärmar.

Infart och trafik till bostadsområde Sandsjön får då göras via avfarten i Aplared/Ljushult. Om man mot förmodan struntar i kommuninvånares/närboendes åsikter och bygger en ny vägsträckning över åkern (fastighet Svenljunga 2:7 och 2:6), vill vi att Kommunen tillser att vägen får en sådan sträckning/placering att den påverkar Lockryd 1:34 så lite som möjligt. detta anser vi bör göras, i så fall. gräva ner vägen en bit ner under nuvarande marknivå, sätta ljuddämpande paneler mot bebyggelse, som passar in i naturmiljön, dessa ljuddämpare bör även vara så utformade att de minskar ökad ljudstrålning från riksväg 27, som kommer få en ökad trafikmängd till planerade industriområde. samt plantera större träd utmed vägen för att minska ljud och synintryck. Vi önskar heller inte att tillgängligheten till vår skog på fastigheten Lockryd 1:34 försämras genom ökad trafikmängd. i så fall bör kommunen ordna en bättre infart för lastning av virke/skogsprodukter på vår fastighet. när det gäller själva industriområdet, är det en stor önskan att detta inte ger ökad ljus och ljudstrålning upp mot fastigheterna utmed Sandsjönäsvägen, där bla fastigheten Lockryd 1:34 är belägen. uppmäta avstånd från tomtmarken på Lockryd 1:34 till fastighetsgräns mot 2:7 är endast 67 meter. från bostadstomten på 1:34 till bostadshuset på 2:7 är avståndet ca 154 m. är det rimligt att här emellan dra en ny bilväg för såväl tunga fordon som personbilstrafik?

Kommentar: Trafiklösningen regleras inte i denna plan. Detaljerade utredningar och ytterligare dialog kommer att ske under den vägplan och detaljplan som påbörjas efter denna detaljplan vunnit laga kraft. Målet är att minska störningar så mycket det går.

Lockryd 5:1

Etablering av en ny stor industri enligt brev med diarienummer SBF 2022-522 kommer ha negativ påverkan på oss boende i Lockryd.

Med stor ökning av tung och vanlig trafik i området påverkas vi boende negativt vad gällande säkerhet. Även djur, vatten, buller och miljön i vårt natursköna område riskerar en försämring.

Detta projekt med "betydande miljöpåverkan" blir på lokalbefolkningens bekostnad en mycket tragisk utveckling. Jag förstår behovet av utveckling i kommunen, men

anser att denna klimat-attack bör undvikas. Önskar en trygg och säker framtid, inte en smutsig miljöpåverkande storindustri.

Kommentar: Planen syftar inte längre till tung industri utan till yt- och elkrävande verksamheter. Planen har flera bestämmelser för att minska påverkan på omgivningen.

Lockryd 1:2

Att planerna etablering av en eller flera stora industrier i Lockryd kommer att ha en negativ påverkan på oss boende i närområdet.

Problempunkterna är följande:

-Den ökade trafikmängden med delvis tung trafik som försämrar tillgängligheten och kan förlänga vår restid, främst under rusningstrafik.

Kommentar: Korsningen är redan idag problematisk. Genom att anlägga en cirkulation bedöms väntetiden i korsningen inte öka.

-Ökat buller på grund av ökat trafikflöde.

-Planerade trafikplanen där trafiken i våran direkta närmiljö påverkas med en ny dragning av Sandsjövägen. Det skulle leda till en ökning av oönskad trafik, och med det ökat buller och ljusföroreningar, Antalet fordon försämrar även säkerheten för gående och ökar barriärer för djurlivet, Vi vill inte att vår natursköna närområde blir förvanskad. Vi har valt att bo i ett jordbrukslandskap men med förändring av vägnätet kommer det att försämma områdets karaktär

Kommentar: Under projektering av Sandsjövägen kommer ambitionen vara att orsaka så lite störningar som möjligt, detta innebär att vi försöker dra den så nära väg 27 om möjligt och vid behov sätter buller- och ljusskärmar.

-Med ökad etablering ökar också risken att våra vattenresurser försämrats och i värsta fall förorenas.

Kommentar: Risken kommer att provas och bedömas i de framtida tillståndprocesser som sker innan miljöfarlig verksamhet får starta.

- Med ökad etablering kommer ökade ljusföroreningar. Även om delar av projektet kommer att ha en ridå av skogsmark så kommer ändå ljuset att förorena. Boende i Hillared, Åsalund och Lockryd kommer aldrig med kunna se stjärnorna på himlen. Det kommer också ha en stor påverkan på djurlivet så många arter är i behov av mörker.

Kommentar: Viss ljusförorening är omöjlig att undvika. Planen har dock bestämmelser för att minska påverkan.

Försämrat boendeklimat. Idag är det redan otrevligt att vistas i området då det alltid blåser med ett konstant trafikbuller utan några barriärer mellan trafik och gående. som inte består av sten eller stål. Hade kommunen satsat på utemiljön runt om och vågat plantera träd eller lämna naturmark mellan tomter kanske jag hade varit mer positiv till detaljplanen men att idag röra sig mellan blomsteraffären till G/C-banan är så deprimerande med stora stenöknar och hårdgjorda ytor. Vill kommunen öka folkmängden i området och inte bara få arbetskraft som pendlar från andra kommuner måste närområdet vara tilltalande. träd och natur är små kostnader i sammanhanget men är alltid det som får stryka på foten först i byggprojekt. Därför vill jag se större satsningar av kommunen och våga ställa krav på exploatörer för att området ska bli modernt och tilltalande för alla både invånare och besökare.

Kommentar: Planförslaget lämnar stor del som natur där träd inte får fällas och har flera bestämmelser för att minska störningar mot omgivningen.

Naturskyddsföreningen

Svenljungabygdens Naturskyddsförening har tagit del av Planbeskrivning 2024-11-12 samt utredningar och annat underlag (samråd) på kommunens hemsida. Det är en omfattande plan för en 10 års lång utvecklingstid. Fortfarande är flera uppgifter t ex om verksamhetens omfattning och utformning oklara. Vi förstår att omkringboende är oroade över detta. Därför är det viktigt att information ges både till boende och politiker under fortsatt arbete samt att det ges möjlighet att samråda. Vid genomläsningen av dokumenten står det klart att vår kommunledning behöver återuppta samarbetet om tågstopp Hillared och det samrådsarbete som 48 kommuner i VG har om 2030 målen och där vår kommun enligt uppgift lämnat samarbetet. En liten kommun behöver all expertis som kan finnas tillgänglig.

Vi fastnade vid skrivningen på sid 13. Verksamhetens omfattning och utformning är inte klar, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice samt tillgänglighet för alla är inte klara heller. Utan att veta vilken sorts industri som kan bli aktuell så vet vi inte hur vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering måste ordnas. Norra delen av kommunen dvs Lysjö behöver ett gemensamt vatten och reningsverk för området. Det blir stora kostnader för kommunen och det är viktigt att det görs rätt. I planen nämndes en fara att Hillareds grundvattentäkt kan komma att förorenas.

Kommentar: Spillvatten kommer att ledas till Borås kommun. All kommande verksamhet kommer att prövas enligt gällande regelverk.

Naturskyddsföreningen motsätter sig kommunens önskan om att upphäva strandskyddet vid Ätran och övriga dispenser för borttagande av strandskydd vid småvatten. Det är viktigt med tillgängligheten till ständerna och skyddet av växtlighet och djur. Rent vatten är också något av det viktigaste vi har för både människorna, djuren och "biotoperna". När området planeras är det viktigt att både tillse att dagvatten/ytvatten tillförs på ett säkert sätt och renas från kemiska ämnen. I vår kommun har vi Ätranöringen m fl fiskarter som gör att även fritidsfiskare kommer till vår kommun.

Kommentar: Strandskyddet upphävs endast på och väster om väg 1679.

Om vi ser hela Ätrans lopp så blir den också en del av Falkenbergs dricksvatten.

Det är många frågor kvar att arbeta med och samråda med närboende och kommuninnevånare om eftersom vi alla kommer att beröras på olika sätt av denna stora plan.

Revideringar utifrån inkomna yttranden

Utifrån inkomna synpunkter har följande revideringar gjorts

Planens omfattning:

- Plangräns längst i öster har justerats till att inte längre omfatta allmän plats som är bebyggd med privata byggnader.
- Det finns ledningar för elektronisk kommunikation upplåtna med ledningsrätt i norr tex inom området som tidigare planlagts som SKYDD. Ledningarna uppfattas ligga på norra sidan om Skogsvägen. Plangränsen mot norr har justerats och norra sidan om Skogsvägen kommer inte längre att planläggas.

Vatten och avlopp:

- Bestämmelse för hantering av rening av dagvatten har införts på plankartan som nu föreskriver att minst 30 kvadratmeter dagvattenanläggning för rening ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta.

- För att hantera fördröjning av skyfall har tidigare avsatta fördröjningsytor kompletterats med en bestämmelse om behov av fördröjning per 1000 m² hårdgjord yta.
- Planen kompletteras med siffror för beräknat högsta flöde och dess relation till befintlig lägsta vägnivå. För att leda bort skyfallsvatten kommer kommunen åta sig att bekosta ökning av trummornas kapacitet under väg 1679. Detta bemöter Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden gällande skyfallshantering.
- För att säkerställa en lösning för miljökvalitetsnormer förutsätts nu en överföringsledning för avlopp till reningsverk i Borås.

Djur och natur

- Planbeskrivningen har kompletterats med information avseende hur åkergrödor använder våtmarker och anslutande landmiljöer inom området. Detta bemöter Länsstyrelsens kommentar om artskydd. Kompensationsåtgärder genomförs i samband med att anläggningar för dagvattenhantering byggs.
- Ett större område av naturmarken har försetts med bestämmelse om att markens inte höjd får ändras och att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Tidigare omfattade bestämmelsen endast natur i planens östra del. Nu har även natur i planens västra del fått denna bestämmelse. Bestämmelsen gäller även ett smalare parti skog mot norr. Träden i norr syftar till att fungera som visuellt skydd mot området från norr. Detta skydd kan kompletteras av att ett område i industriområdets norra, vilket är högst beläget, möjliggör för uppförande av en skyddsvall. Gemensamhetsanläggning för område som tidigare betecknades med skydd är inte längre aktuell, då detta skydd av platsen nu hanteras på annat sätt.

Verksamhetsområdets inriktning

- Planen kommer inte att syfta till tung industri och SEVESO, även om detta i vissa fall kan vara möjligt. Inriktningen är istället ytkrävande industri med stort behov av elförsörjning och god tillgång till vägnätet.

Korrektur av felaktigheter

- Plankartan har justerats så att bestämmelser som tidigare inte stämde överens med teckenförklaringen enligt Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttrande nu blivit korrekta.

- Översikt av grundkartan har skett för att denna ska visa all relevant information

Ej tillgodosedda synpunkter

Det finns oro för att närboende, liksom djur och natur, ska påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Det finns en oro för att bland annat buller, föroreningar i luft och ljusföroreningar ska påverka vardagen för boende i området. Dessutom uppskattas naturen i området av de närboende.

Kommentar:

Arbetet med detaljplanen har utgått från att påverkan, utifrån förutsättningen att ett större industriområde ska uppföras, ska bli så liten som möjligt.

I tjänsten

Lars Jönsson

Planarkitekter

Svenljunga kommun

AFRY