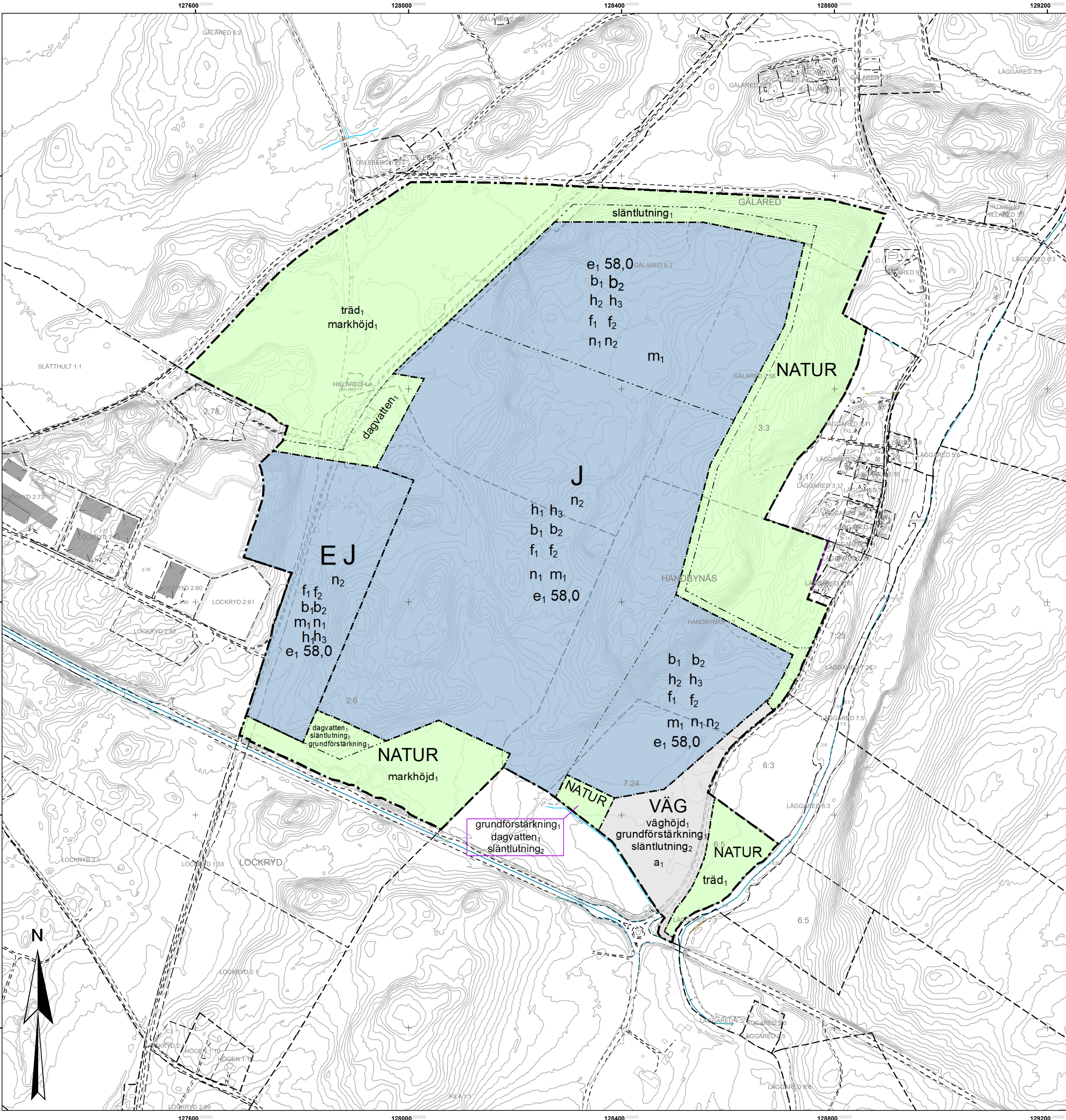




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATURNatur

VÄGVäg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JIndustri

EJTekniska anläggningar, Industri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**

markhöjd<sub>1</sub>Markens höjd får inte ändras

träd<sub>1</sub>Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

dagvatten<sub>1</sub>Anläggning för hantering av dagvatten

släntlutning<sub>1</sub>Maximal släntlutning för tillförda massor är 1:3,5

släntlutning<sub>2</sub>Mark som gränsar mot område med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2,5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.

grundförstärkning<sub>1</sub>Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas

väghöjd<sub>1</sub>Vägar ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +158,6

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>1</sub>Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**

n<sub>1</sub>+210,0Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

n<sub>2</sub>+195,0Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

n<sub>3</sub>+215,0Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 58,0Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub>Minst 30 kvadratmeter dagvattenanläggning för rening ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta

n<sub>2</sub>Minst 23 kubikmeter dagvattenanläggning för fördröjning ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta

**Skydd mot störning**

m<sub>1</sub>Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks.

**Utformning**

f<sub>1</sub>Fasader ska färgsättas med mörka, dämpade kulörer i naturtoner som grönt, brunt, grått, svart och rött. Utöver detta tillåts ofärgade fasader av trä.

f<sub>2</sub>Fasadens material ska inte vara reflekterande.

**Utförande**

b<sub>1</sub>Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas

b<sub>2</sub>Mark som gränsar mot område med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2,5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### Teckenförklaring grundkarta

- Gränspunkter
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- Väggkant, linje
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/ garage, redovisad fasad
- Uthus/ garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Transformator, redovisad fasad
- Transformator, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Staket
- Slänt
- Nivåkurva
- Golvhöjd
- Nockhöjd
- Markhöjd
- Stödmur
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Skåp

Ritad av

Lars Jönsson

Datum

2025-06-30

Ansvarig

Lars Jönsson

Detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.)

Darienummer

SBF-2022-522

Koordinatsys. plan: Sweref 13:30 Koordinatsys. höjd: RH2000  
Utskriven den 2025-06-30 av ljo0006

0

250

500

1 000

Meter

Skala (A1) 1:4 000