

kapacitet genom två befintliga kulvertar. För att möjliggöra en effektiv hantering av skyfallsvatten är det därför lämpligt att avleda en del av vattnet mot öster istället för att låta det översvämma överfarterna.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

För planens genomförande krävs att fastighetsrättsliga åtgärder vidtas. Dessa bekostas av verksamhetsutövaren och bör genomföras under planens genomförandetid. Separat avtal ska upprättas mellan kommunen och verksamhetsutövaren innan planen antas i nämnden.

För att genomföra planen behöver verksamhetsutövaren köpa mark av Svenljunga kommun för fastigheterna Holsljunga 1:2 och Stråvik 1:6. I samband med dessa köp regleras en mindre del av campingens fastighet, Stråvik 1:81, till kommunal mark för att undvika att campingens äger mark utanför planområdet.

Fastighetsreglering genomförs enligt nedan lista och för ytorna enligt bild 2.

Nuvarande Beteckning	Kommande beteckning	Yta (m ²)	Nummer i karta
Holsljunga 1:2	Stråvik 1:81	2 684	1
Stråvik 1:6	Stråvik 1:81	2 293	2
Stråvik 1:81	Stråvik 1:6	44	3
Stråvik 1:6	Stråvik 1:81	21 127	4

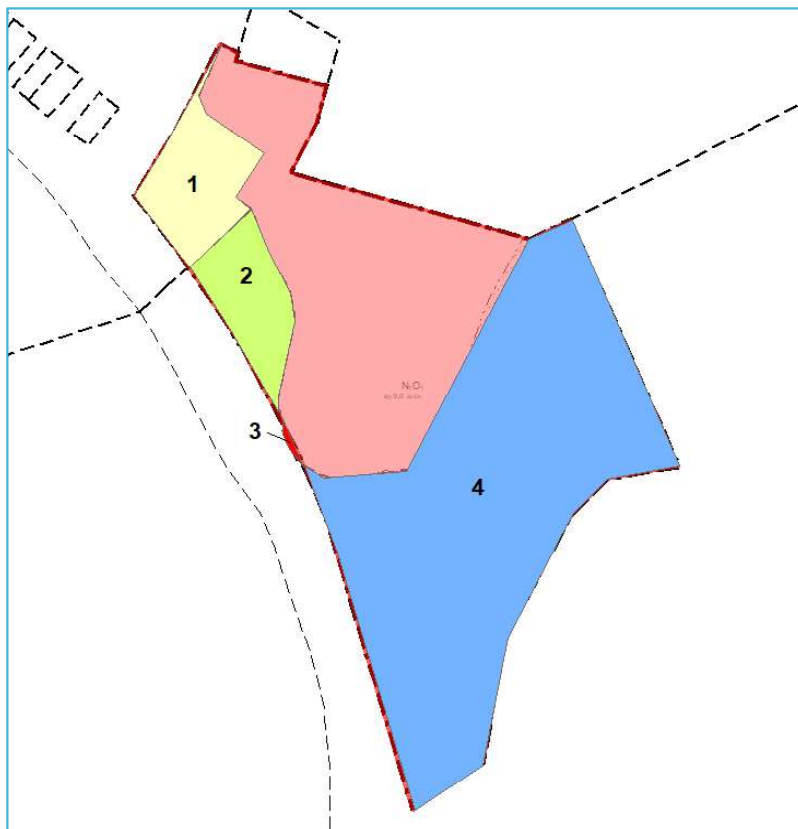


Bild 2: Fastighetsändringar som krävs för detaljplanens genomförande. Område 1, 2 och 4 är områden som ingår i detaljplanen och ska ingå i fastigheten Stråvik 1:81. Område 3 ligger utanför detaljplanen och ska regleras till fastigheten Stråvik 1:6.

Rättigheter

Inom området finns en ledningsrätt, 1465–592.2, för kommunalt VA i den norra delen av planområdet, invid receptionen och ner till servicebyggnaden (se bild 3). Kommunens VA-enhet har yttrat sig om att rättigheten inte längre är aktuell inom planområdet. Campingen har således möjlighet att upphäva rätten om de vill vidta åtgärder på marken.