

Kommunstyrelsen

5 augusti 2025

Avsiktsförklaring gällande försäljning- del av Stråvik 1:6 och del av Holsljunga 1:2

Diarienummer: KSF- 2025-201

253

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av del av Stråvik 1:6 och del av Holsljunga 1:2 enligt bifogad karta, ca 26 100 m², under förutsättning att den detaljplan som är under framtagande blir antagen.

Sammanfattning

Ägarna till Holsljunga Camping har efter positivt planbesked undertecknat avtal för ny detaljplan som är i samrådsfasen för Svenljunga Stråvik 1:81 samt del av Svenljunga Stråvik 1:6 och Svenljunga Holsljunga 1:2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten. Planen medger en utökning av campingens yta och en större variation av campingmöjligheter. Dessutom tillåter planen uppförande av komplement till campingverksamheten så som servicehus, bastu, café och förråd samt olika former av aktiviteter för besökare. Planen tar också sikte på att ge en sparsam byggrätt för att bevara campingen som naturligt inslag i sjö- och skogsområdet.

Stråvik 1:6 och Holsljunga 1:2 ägs av Svenljunga kommun. Idag är ytan som avses enligt Plankartan inte planlagt. Ca 5 000m² är att betrakta som parkmark och resterande 21 000m² är skogsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att del av området är lämpligt till avsett ändamål. Området är i direkt anslutning till befintlig camping och med utbyggd infrastruktur.



Idag finns ingen detaljplan på de aktuella ytor som är aktuella för försäljning vilket medför att det inte kan säljas. Med kommande detaljplan tas detta hinder bort.

Ekonomi

Förhandling om kostnad för försäljning av marken har ännu inte inletts men ska vara slutförd innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Grundkarta för detaljplan, Holsljunga Camping, 2025-01-24

Utdrag ur Planbeskrivning, detaljplan Holsljunga camping, sid 10-11, 2025-03-05

Beslutet expedieras till

Alla som ska ha en kopia av beslutet ska skrivas upp här.

Pier Andersson, Plan- och exploateringschef

Ulrika Nilsson, Mark-och exploateringsingenjör

Linus Johansson, Projektledare

I tjänsten

Ulrika Nilsson
Mark-och exploateringsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Pier Andersson
Plan-och exploateringschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen