

§ 139

Avsiktsförklaring gällande försäljning - del av Stråvik 1:6 och del av Holsljunga 1:2

Diarienummer: KSF- 2025-201

253

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av del av Stråvik 1:6 och del av Holsljunga 1:2 enligt bifogad karta, cirka 26 100 m², under förutsättning att den detaljplan som är under framtagande blir antagen.

Sammanfattning

Ägarna till Holsljunga Camping har efter positivt planbesked undertecknat avtal för ny detaljplan som är i samrådsfasen för Svenljunga Stråvik 1:81 samt del av Svenljunga Stråvik 1:6 och Svenljunga Holsljunga 1:2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten. Planen medger en utökning av campingens yta och en större variation av campingmöjligheter. Dessutom tillåter planen uppförande av komplement till campingverksamheten så som servicehus, bastu, café och förråd samt olika former av aktiviteter för besökare.

Planen tar också sikte på att ge en sparsam byggrätt för att bevara campingen som naturligt inslag i sjö- och skogsområdet.

Stråvik 1:6 och Holsljunga 1:2 ägs av Svenljunga kommun. Idag är ytan som avses enligt Plankartan inte planlagt. Ca 5 000m² är att betrakta som parkmark och resterande 21 000m² är skogsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att del av området är lämpligt till avsett ändamål. Området är i direkt anslutning till befintlig camping och med utbyggd infrastruktur.

Idag finns ingen detaljplan på de aktuella ytor som är aktuella för försäljning vilket medför att det inte kan säljas. Med kommande detaljplan tas detta hinder bort.

Ekonomi

Förhandling om kostnad för försäljning av marken har ännu inte inletts men ska vara slutförd innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-05

Grundkarta för detaljplan, Holsljunga Camping, 2025-01-24

Utdrag ur Planbeskrivning, detaljplan Holsljunga camping, sid 10-11, 2025-03-05

Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör och Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag och att arbetsutskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid

Måndag den 18 augusti 2025 klockan 08.30-11.42
Kommunhuset, Kindaholmssalen och digitalt via Teams
Mötet ajourneras klockan 09.50-10.05 och 10.13-10.18.

Beslutande**Ledamöter**

Johan Björkman (M), ordförande
Patrik Harrysson (S), ej § 127 på grund av jäv
Jarl Bill (LPo), justerare

Övriga närvarande**Tjänstepersoner**

Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Anders Kjellberg, VA-chef § 130
Emelie Romland, kanslichef § 131-133
Salman Chalhoub, ekonomichef § 134-135, digitalt via Teams
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg, § 135
Ulrika Nilsson, mark-och exploateringsingenjör § 136-140
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering § 136-140
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef § 140

**Plats och dag för justering
Paragrafer**

Digital justering den 19 augusti 2025
§ 126-143

Underskrifter**Sekreterare**

Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande

Protokollet signerat digitalt
Johan Björkman

Justerare

Protokollet signerat digitalt
Jarl Bill

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2025-08-19, § 126-143

Tillkännagivandet publiceras 2025-08-19

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2025-09-10