

Kommunstyrelsen

5 augusti 2025

Avsiktsförklaring gällande försäljning- del av Moga 1:3

Diarienummer: KSF- 2025-200

253

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av del av Moga 1:3 enligt bifogad karta, max ca 16 000 m², under förutsättning att den detaljplan som är under framtagande blir antagen.

Sammanfattning

Kindfast AB har efter positivt planbesked undertecknat avtal för ny detaljplan för Svenljunga Moga 1:127 samt del av Svenljunga Moga 1:3.

Ändamålet med detaljplanen är att skapa en mer flexibel användning av fastigheten, som möjliggör för handel, lager, kontor, industri och idrottsanläggningar. Sökande önskar även en bygghöjd på 15 meter för att möjliggöra för 2-3 våningar. Samt att prickad mark på området tas bort för att kunna nyttja hela fastigheten.

Moga 1:3 ägs av Svenljunga kommun. Idag är ytan som avses enligt Planavtalet planlagd som Park och Gata. Ytan omfattar ca 16 000m²

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att del av området är lämpligt till avsett ändamål. Området är i direkt anslutning till befintligt industriområde med utbyggd infrastruktur.

Den idag gällande detaljplanen möjliggör inte försäljning av dessa ytor med kommande detaljplan ska ta bort detta hinder.



Ekonomi

Förhandling om kostnad för försäljning av marken har ännu inte inletts men ska vara slutförd innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Avtalskarta, 2024-11-05

Beslutet expedieras till

Alla som ska ha en kopia av beslutet ska skrivas upp här.

Pier Andersson, Plan- och exploateringschef

Ulrika Nilsson, Mark-och exploateringsingenjör

Kindfast AB (för kännedom)

I tjänsten

Ulrika Nilsson
Mark-och exploateringsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Pier Andersson
Plan-och exploateringschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen