

§ 138

Avsiktsförklaring gällande försäljning - del av Moga 1:3

Diarienummer: KSF- 2025-200

253

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av del av Moga 1:3 enligt bifogad karta, max cirka 16 000 m², under förutsättning att den detaljplan som är under framtagande blir antagen.

Sammanfattning

Kindfast AB har efter positivt planbesked undertecknat avtal för ny detaljplan för Svenljunga Moga 1:127 samt del av Svenljunga Moga 1:3.

Ändamålet med detaljplanen är att skapa en mer flexibel användning av fastigheten, som möjliggör för handel, lager, kontor, industri och idrottsanläggningar. Sökande önskar även en bygghöjd på 15 meter för att möjliggöra för 2-3 våningar. Samt att prickad mark på området tas bort för att kunna nyttja hela fastigheten.

Moga 1:3 ägs av Svenljunga kommun. Idag är ytan som avses enligt Planavtalet planlagd som Park och Gata. Ytan omfattar ca 16 000m²

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att del av området är lämpligt till avsett ändamål. Området är i direkt anslutning till befintligt industriområde med utbyggd infrastruktur.

Den idag gällande detaljplanen möjliggör inte försäljning av dessa ytor med kommande detaljplan ska ta bort detta hinder.

Ekonomi

Förhandling om kostnad för försäljning av marken har ännu inte inletts men ska vara slutförd innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-05

Avtalskarta, 2024-11-05

Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör och Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag och att arbetsutskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid

Måndag den 18 augusti 2025 klockan 08.30-11.42
Kommunhuset, Kindaholmssalen och digitalt via Teams
Mötet ajourneras klockan 09.50-10.05 och 10.13-10.18.

Beslutande

Ledamöter

Johan Björkman (M), ordförande
Patrik Harrysson (S), ej § 127 på grund av jäv
Jarl Bill (LPo), justerare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Anders Kjellberg, VA-chef § 130
Emelie Romland, kanslichef § 131-133
Salman Chalhoub, ekonomichef § 134-135, digitalt via Teams
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg, § 135
Ulrika Nilsson, mark-och exploateringsingenjör § 136-140
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering § 136-140
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef § 140

Plats och dag för justering
Paragrafer

Digital justering den 19 augusti 2025
§ 126-143

Underskrifter

Sekreterare

Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande

Protokollet signerat digitalt
Johan Björkman

Justerare

Protokollet signerat digitalt
Jarl Bill

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2025-08-19, § 126-143

Tillkännagivandet publiceras 2025-08-19

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2025-09-10