SVENLJUNGA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid	Tisdagen den 13 oktober 2026 klockan 14.00–16.29, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder Mötet ajourneras klockan 15.30–15.46

Beslutande

Ledamöter	Fredrik Skott (KD), ordförande Jan Carlsson (-) Christian Bengtsson (LPo) Christer Wolgner (C) Owe Lundin (L) Dan Franzén (S), justerare Tommy Stensson (M)
Tjänstgörande ersättare	Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD) Lars-Göran Jakobsson (S) för Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Per Lennström (M) Jan Paridon (LPo) Elisabeth Rosander (S) Lennart Martinsson (-) Dennis Viseby (M)
Tjänstepersoner	Malin Lundin, nämndsekreterare Ulrika Granfors, samhällsbyggnadschef Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 103 Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef, § 104 Matilda Wåger, samordnare, § 105 Anders Kjellberg, VA- och avfallschef, § 106-107 Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 108-110 Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 108 Fredrik Gustafsson, byggnadsinspektör, § 109 Katarina Borg, ekonom/controller, § 111

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-10-14
Tillkännagivandet publiceras	2026-10-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-11-06

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 102 Godkännande av dagordning 3

§ 103 Information: Renoveringen av simhallen 4

§ 104 Antagande av Kostpolicy samt upphävande av Regler för kostförsörjningen i Svenljunga kommun 5

§ 105 Revidering av Föreskrifter för avfallshantering 7

§ 106 Avfallstaxa 2027 9

§ 107 Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2027 12

§ 108 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 15

§ 109 Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen 2027 18

§ 110 Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2027 21

§ 111 Verksamhetsplan 2027-2029 för samhällsbyggnadsnämnden 25

§ 112 Revidering av investeringsbudget 2027–2031 för samhällsbyggnadsnämnden 27

§ 113 Ekonomisk information 30

§ 114 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden 31

§ 115 Redovisning av anmälda delegationsbeslut 32

§ 116 Information från politiska faddrar 33

§ 117 Information från förvaltningen 34

§ 102
Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 103
Information: Renoveringen av simhallen

Diarienummer: SBF-2026-2 1.2.3.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Gatu- och fritidschef Fredrik Skoog informerar nämnden om hur det går med renoveringen av simhallen.

- I slutet av september beviljades Svenljunga Verksamhetslokaler AB, SVLAB, utökade investeringsmedel för renoveringen så nu har man kunnat påbörja arbetet med att tömma bassängerna och riva invändigt. SVLAB har även bestämt vilket företag som ska leverera den nya poolen.
- Verksamheten som vi har haft i Tranemo simhall har fungerat mycket väl, vattengympan har varit välbesökt av både Svenljungabor och Tranemobor. Vi har även anordnat simskola i Tranemo.
- Simhallspersonalen har varit på studiebesök i Hyltebruk för att få lite nya idéer; tanken är att det ska bli en ny verksamhet när vi drar igång igen efter renoveringen.
- Renoveringen av ventilationen i byggnaden kommer att påverka tillgången till de omklädningsrum som finns för idrottshallen men det ska inte påverka den ordinarie verksamheten för skolan eller annan inbokad verksamhet.
- Tidplanen är nu att renoveringen ska vara klar i februari 2028.

§ 104
Antagande av Kostpolicy samt upphävande av Regler för kostförsörjningen i Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2026-896 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till *Kostpolicy* och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva *Regler för kostförsörjningen i Svenljunga kommun*, antagna 10 december 2007 § 120.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till en ny kostpolicy och riktlinje för kost i Svenljunga kommun. Syftet är att skapa en tydlig och samlad styrning av kommunens kostverksamhet samt att tydliggöra ansvar, kvalitet och inriktning för kommunens måltidsverksamhet.

I samband med att den nya kostpolicyn antas föreslås styrdokumentet *Regler för kostförsörjning i Svenljunga kommun* upphävas.

Ekonomi

Beslut påverkar inte ekonomin och får inte några ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kostpolicy, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-14
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 71

Föredragande

Ärendet föredrogs av Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Socialnämnden (för kännedom)

§ 105
Revidering av Föreskrifter för avfallshantering

Diarienummer: SBF-2026-494 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till reviderade *Föreskrifter för avfallshantering* och överlämnar dem till kommunfullmäktige för antagande att gälla omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att samtidigt upphäva nu gällande föreskrifter, antagna 2025-03-17 § 21.

Sammanfattning

Lagstiftning som styr kommunens avfallsföreskrifter har förändrats vilket leder till att föreskrifterna måste revideras för att vara giltiga. Revideringen ser till att benämningar och termer stämmer överens mellan lagstiftningarna samt att hänvisningar till rätt paragraf och lagstöd är korrekta.

Revideringar i föreskriften består av förtydliganden av vissa lydelser samt hänvisning till korrekt lagstiftning. Definitionerna för ”Trädgårds- och parkavfall”, ”Invasiva arter” och ”Textilavfall” har fått en tydligare definition.

Särskilda ändringar i specifika paragrafer har utförts:

- 8 c § Invasiva arter, inklusive Blomsterlupiner, har fått en hänvisning till Bilaga 1 om hur de ska hanteras för att undvika spridning.
- 10 a § Har fått en ny lydelse vilket innebär att det är lättare för grannar och andra att hjälpa till att transportera grovavfall som inte tillhör deras fastighet samt at krav på en fullmakt för de som är under 18 år som använder sina föräldrars inträde för att nyttja Moga Returen. Skatteverkets regler gäller om man tar betalt för sina tjänster, det vill säga bedriver en verksamhet att köra grovavfall.
- 27 b § En ny paragraf där kommunen förtydligar kravet på att verksamheter ska separera innehållet från sin förpackning innan det sorteras ut.
- 31 § Eldning av trädgårdsavfall, om det inte går att komposteras, får fortsatt eldas om det inte innebär en störning. Samma lydelse stod tidigare i kommunens hälsoskyddsföreskrifter men har flyttats till avfallsföreskrifterna på grund av att miljöbalken inte är styrande i frågan längre.

- 36 § och 37 § har uppehåll i hämtning medges enligt nya ändringen upp till fem år, tidigare två år. En ändring gjord för att underlätta för kommunens kundtjänst i på Avfall och VA då man ser att de uppehåll som godkänns oftast är till obebodda fastigheter.

Andra små ändringar i meningsuppbyggnader och utbyte av vissa ord har utförts för att underlätta förståelsen av vissa paragrafer, det vill säga redaktionella ändringar.

Föreskriften bedöms inte ha några nya inskränkningar på kommunens verksamheter eller medborgare och därför behöver den inte ställas ut till allmänheten innan antagande.

Ekonomi

Förslaget är inte förenat med några kostnader.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Förslag på föreskrifter för avfallshantering inklusive bilaga 1 och 2
- Tjänsteutlåtande, 2026-05-05
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 72

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, samordnare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA- och avfallschef

Matilda Wåger, samordnare

§ 106
Avfallstaxa 2027

Diarienummer: SBF-2026-887 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till *Avfallstaxa 2027* och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

För att möta avfallsenhetens ökade kostnader och hålla beslutad handlingsplan för att återställa avfallsenhetens underskott till 2030-12-31 så behöver avfallstaxans olika delar höjas enligt följande

- Grundavgiften 2 procent
- Kärltömning 3,2 procent respektive 5 procent för dem som har 240 liters kärl
- Slamsugningstjänster 4 procent

I grundavgiften ingår det för boende i en- och två bostadshus, flerbostadshus samt fritidshus att kunna besöka Moga Returen, återvinningsstationerna och trädgårdstippar utan extra kostnad men då bland annat personallöner, kostnader för hyra av containrar, behandlingsavgifter för att hantera farligt avfall har ökat så behöver man höja grundavgiften med 2 procent för att täcka de högre kostnaderna som detta medför.

För kärltömning har avfallsenheten ett nytt avtal för insamling av mat- och restavfall, returpapper och förpackningar som börjar gälla från och med den 1 oktober 2026. Kostnaden för entreprenaden kommer att höjas med 3,2 procent från och med 1 oktober för dessa tjänster. En del beror på höga bränslepriser då det är ett krav att fordonen körs på HVO.

För de abonnenter som har en-, tvåbostadshus eller fritidshus och som har valt 240 liters kärl av utrymningsbrist eller att man är max två personer i hushållet kommer få en höjning på 5 procent.

Standardabonnemanget som innehåller både grundavgift och hämtningsavgift för en- och tvåbostadshus kommer att höjas med 101 kronor per år för dem som har 370 liters kärl. För de kunder som har 240 liters kärl blir höjningen 120 kronor per år.

I taxan så är det idag en lägre avgift för de mindre kärlen men då kostnaden för kommunen att tömma, hantera och lagerhålla dessa är samma som för 370 liters kärlen så behöver avgiften höjas med 5 procent 2027 för att enligt plan, på några års sikt jämna ut skillnaden i avgiften mellan 240 och 370 liters kärl.

Slamsugningsentreprenaden är upphandlad och gäller från och med 1 april 2026. För att de kunder som använder sig av slamsugningstjänsterna ska betala den faktiska kostnaden så behöver taxan för dessa tjänster höjas med 4 procent. Efter höjningen så kommer den planerade slamsugningen av BDT och trekammarbrunnar med fast intervall kosta 1 285 kronor. En höjning med 49 kronor.

I och med ett starkare krav på utsortering av förpackningar och att man ska främja bättre sortering av avfall så kommer möjligheten för flerbostadshus och som gemensamhetslösning för en- och tvåbostadshus att välja container istället för kärl tas bort i avfallstaxan.

En fast kostnad på akut slamtömning av BDT, trekammarbrunn, sluten tank eller minireningsverk med utförande utanför ordinarie arbetstid (klockan 07-16) och helger på 5 000 kronor per anläggning och tillfälle har lagts till.

Vissa mindre redaktionella ändringar och hänvisningar till miljöbalken är gjorda i texten.

Ekonomi

Taxeförslaget innebär att verksamhetens intäkter för grundavgifter och kärltömning ökar med cirka 3,2 procent till 17,4 miljoner kronor.

Avgifterna för slamsugningstjänster föreslås höjas med 4 procent vilket innebär att intäkterna ökar till cirka 3,1 miljoner kronor.

Totalt innebär det att avfallsenheten gör ett beräknat överskott för 2027 på 1,67 miljoner kronor om allt annat är lika. Detta gör att handlingsplanen hålls enligt plan för att återställa avfallsenhetens underskott.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avfallstaxa 2027, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-11
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 73

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA- och avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Anders Kjellberg, VA- och avfallschef

Katarina Borg, ekonom/controller

Matilda Wåger, samordnare (för kännedom)

§ 107
Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2027

Diarienummer: SBF-2026-882 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till *Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2027* och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Ingen höjning av anläggningsavgiften 2027.

Ingen höjning av brukningsavgiften 2027.

Ändringar i taxan är följande

I § 3 likställs parhus med enbostadshus gällande brukningsavgiften.

I § 3 har Lagerbyggnader (det gäller bara anläggningsavgiften) lagts till efter en omvärldsbevakning samt att lagerbyggnader går mot mindre personalkrävande anläggningar och mer mot robotlager.

När det gäller bostadsenhetsbegreppet för lagerbyggnader så kommer det upp till 10 050 kvadratmeter för varje påbörjad 150 kvadratmeter att räknas som en bostadsenhet. För all byggnadsyta över 10 050 räknas varje påbörjad 300 kvadratmeter som en bostadsenhet.

VA-enheten har valt denna beräkningsmodell för lagerbyggnader för att få en rimlig kostnadstäckning på kommande investeringar i nytt reningsverk, ledningsdragning mellan Billberg och Sexdrega och annat i VA:s infrastruktur som krävs för att bland annat kunna etablera verksamheter i Lockryds industriområde.

Vissa förtydligande har gjort i taxan

För att kunna räkna ut anläggningsavgiften för enbostadshus på arrendetomt räknas fastighetensyta som 1 200 kvadratmeter. Detta är en genomsnittlig fastighetsyta för enbostadshus i Svenljunga kommun.

I § 5 har Lagerbyggnad har lagts till.

§ 14 Begreppet lagerbyggnad används inte vid beräkning av brukningsavgiften utan den likställs med verksamhetsfastigheter som har ett max på 20 bostadsenheter.

§ 16 Obebyggd fastighet, Att för fastighet som har erlagt brukningsavgift där byggnaden har tagits bort ska fortsatt betala brukningsavgift motsvarande en Grundavgift.

Ekonomi

Behåller VA nuvarande nivå på brukningsavgiften så kommer det beräknade resultatet bli negativt med 500 000 kronor för 2027 om allt annat är lika. Detta är enligt plan och kommer att täckas av föregående års överskott.

Genom att lägga till Lagerbyggnader och beräkna anläggningsavgiften så som förslaget är i taxan så kommer anläggningsavgiften för dessa fastigheter att bli lägre i VA-taxa 2027 jämfört med VA-taxa 2026. Intäkterna kommer ändå att bli acceptabla för att möta kommande investeringar kopplade till Norra delen av kommunen. Skulle man ha en lägre anläggningsavgift för lagerlokaler så behöver man kompensera detta med högre brukningsavgift.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2027, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-11
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 74

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA- och avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Anders Kjellberg, VA- och avfallschef

Katarina Borg, ekonom/controller (för kännedom)

§ 108
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: SBF-2026-884 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande. Taxan föreslås träda ikraft 2027-01-01.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område*, antagen av kommunfullmäktige 24 november 2025 § 122, att gälla från och med den nya taxans ikraftträdande.

Sammanfattning

Under 2026 har det genomförts omfattande reformer i den svenska avfallslagstiftningen. Detta innebär att gällande taxa för miljöbalken har ett behov att uppdateras för att hänvisa till gällande lagstiftning. Syftet med de stora förändringarna som trädde i kraft den 1 juli 2026 är att öka materialåtervinningen, minska avfallet och förtydliga ansvarsfördelningen.

Då nya verksamheter har tillkommit i kommunen samt förändringar i befintliga verksamheter behöver taxebilaga 2 uppdateras för att omfatta de nya verksamhetskoderna.

Taxebilaga 1

1. På grund av ändringar i miljöbalken (1998:808) samt avfallsförordningen (2020:614) har laghänvisningarna justerats. Samt några mindre omformuleringar av befintliga beskrivningar under avsnittet *Ärenden enligt 15 kap. miljöbalken*.
2. Ett tillägg under avsnittet *Ärenden enligt 15 kap. miljöbalken* på grund av nya krav på tillsyn gällande flergångförpackningar. Kaféer och restauranger ska kunna erbjuda flergångsförpackningar för sina gäster och detta omfattas av tillsyn under miljöbalkens område.
3. Aktuella avgiftsnivåer har justerats genom ett tillägg på grund av ny fast avgift på 5 timmar i samband med fasta avgifter för tillsyn av flerbostadshus. Avgiftsnivå 6 som ska motsvara timavgift är borttagen istället används

begreppet Timavgift för att förenkla läsningen av tabellen. En justering har skett i tabellen i taxebilaga 1 för att uppdatera till nya avgiftskoder.

4. Fasta avgifter är framtagna för tillsynen av flerbostadshus under avsnittet *Ärenden enligt 26 kap. miljöbalken*. Vid tillsynsbesök bedömer handläggaren, hur många lägenheter som behöver besökas. Det är antalet besök i separata lägenheter som ligger till grund till avgiften.

   Exempel 1:
   En fastighetsägare har 3 stycken likvärdiga flerbostadshus med 8 lägenheter i varje i ett sammanhängande bostadsområde. Totalt genomförs besök i 9 lägenheter av de totalt 24 lägenheterna. Detta ger då en tillsynstid på 6 timmar.

   Exempel 2:
   En fastighetsägare har 2 olika flerbostadshus i två olika områden eller olika orter. Flerbostadshusen är inte likvärdiga då de har olika byggår, olika ventilationssystem etc. Det ena flerbostadshuset har 6 lägenheter och handläggarna besöker 2 lägenheter medans det andra har 10 lägenheter och handläggarna besöker 5 lägenheter. Detta kommer innebära en tillsynstid på 4 timmar respektive 5 timmar.

Taxebilaga 2

1. Nya verksamhetskoder är tillagda (markerat i grönt).
2. Verksamhetskoder som inte är aktuella på grund av förändringar av verksamheter har tagits bort (markerat i gult).
3. Tillsynstiden har sänkt för anmälningspliktiga lantbruk.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-14
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 76

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 109
Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen 2027

Diarienummer: SBF-2026-909 1.2.2.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till *Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen* och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande att gälla från och med den 1 januari 2027.

Timtaxan som för år 2026 ligger på 1 323 kronor i timmen, indexregleras och höjs till 1 357 kronor i timmen från och med 1 januari 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva *Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen*, antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022 § 196, att gälla från och med den nya taxans ikraftträdande.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), får kommunen ta ut avgift för bland annat beslut om lov, förhandsbesked, startbesked och slutbesked samt för tekniska samråd, arbetsplatsbesök och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kapitlet 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Avgifterna får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Motivering till beslutet

Med anledning av de förändringar i plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) som trädde i kraft den 1 december 2025 behöver kommunens taxa för handläggning enligt plan- och bygglagstiftningen revideras.

Sammanfattning

Den föreslagna taxan bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för konstruktion av taxa enligt plan- och bygglagen baserat på självkostnadsprincipen. För de olika ärendetyperna anges en beräknad tidsåtgång

för bygglovhandläggning respektive teknisk granskning. Dessa tider ligger till grund för beräkningen av den totala avgiften för respektive ärendetyp. För de ärendetyper där vi saknar statistik eller där det av andra skäl är svårt att sätta taxa, debiteras nedlagd tid, så kallad timdebitering.

För att bedöma tidsåtgången för de olika ärendetyperna har vi utgått från den tidigare av kommunfullmäktige beslutade taxan, kommunens egna erfarenheter av handläggning och tidsåtgång samt en jämförelse med andra kommuners taxor. Vi har särskilt tittat på Herrljunga och Alingsås kommuner eftersom de redan har tagit fram nya taxor utifrån den nya lagstiftningen. Jämförelse har även gjorts med övriga kommuner i Sjuhärad.

Sammantaget bedöms de olika underlagen ge en rimlig grund för att fastställa tidsåtgången för de olika ärendetyperna i den nya taxan.

Timtaxa

Miljö- och byggenheten har i dag 1,25 bygglovhandläggartjänster och en byggnadsinspektörstjänst. Uppdraget är komplext och handläggarna besitter olika kompetens beroende på roll, samtidigt som bemanningen behöver möjliggöra att kommunen kan uppfylla de tidsfrister för handläggningen som följer av plan- och bygglagstiftningen.

Utifrån verksamhetens nuvarande kostnader, bemanning och ärendevolym har den beräknade timkostnaden för full kostnadstäckning beräknats till 2 034 kronor per timme. Att timkostnaden skulle behöva läggas så högt är bland annat en följd av att verksamheten behöver upprätthålla tillräcklig bemanning och kompetens för att fullgöra kommunens uppgifter och klara lagstadgade handläggningstider, samtidigt som kostnaderna fördelas på ett förhållandevis begränsat antal avgiftsfinansierade ärenden till följd av förändringar i lagstiftningen och de senast årens lågkonjunktur.

En timavgift på denna nivå skulle innebära en betydande höjning jämfört med nuvarande avgift och även ligga väsentligt högre än motsvarande avgifter i andra kommuner i Sjuhärad.

Förvaltningen föreslår därför inte full kostnadstäckning genom avgifter. I stället föreslås att 2026 års timavgift på 1 323 kronor räknas upp med index till 1 357 kronor per timme för 2027. Den del av verksamhetens kostnader som inte täcks genom avgifter behöver därmed lösas på annat sätt.

Se nedan tabell för jämförelse av timavgifter inom Sjuhärad:

Kommun	Timavgift bygglov 2026
Svenljunga	**1 323 kr/timme**
Borås	1 320 kr/timme

Kommun	Timavgift bygglov 2026
Ulricehamn	1 180 kr/timme
Bollebygd	1 148 kr/timme
Mark	1 243 kr/timme

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 77

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, miljö- och byggchef och Fredrik Gustafsson, byggnadsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 110
Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2027

Diarienummer: SBF-2026-897 1.1.4.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar *Avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2027* att gälla från och med 1 januari 2027.
- Kommunfullmäktige beslutar att timavgiften som är kopplad till *Kart- och mättaxa* fastställs till 1 300 kronor för år 2027. Justeringsfaktor N är 1,2.
- Kommunfullmäktige beslutar att timavgiften som är kopplad till *Taxa för planbesked, planprogram, detaljplan och områdesbestämmelser* fastställs till 1 300 kronor för år 2027.
- Kommunfullmäktige beslutar att timavgiften som är kopplad till *Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter* fastställs till 1 515 kronor för år 2027.
- Kommunfullmäktige beslutar att timavgiften som är kopplad till *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* fastställs till 1 411 kronor för år 2027.
- Kommunfullmäktige beslutar att timavgiften som är kopplad till *Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen* fastställs till 1 566 kronor för år 2027.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde för år 2027. Förslaget är upprättat utifrån de ekonomiska förutsättningar som presenterats i de preliminära budgetramarna som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat om.

I förslaget är de fasta avgifterna som presenteras i tabellerna i *Avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2027* oförändrade medan timavgifterna som är kopplade till olika taxor föreslås räknats upp enligt följande:

Kart- och mättaxa samt Taxa för planbesked, planprogram, detaljplan och områdesbestämmelser

Timavgifterna som är kopplade till *Kart- och mättaxa* samt *Taxa för planbesked, planprogram, detaljplan och områdesbestämmelser* har räknats upp med 3,4 procent för att täcka ökade personalkostnader, licenskostnader med mera. Timavgifterna höjs från 1 250 kronor till 1 300 kronor.

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Timavgiften som är kopplad till *Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter* föreslås räknas upp enligt index från 1 477 kronor till 1 515 kronor.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Timavgiften som är kopplad till *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* föreslås räknas upp enligt index från 1 375 kronor till 1 411 kronor.

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

2024 infördes en ny riskklassningsmodell i Sverige för beräkning av kontrollfrekvens för livsmedelskontrollen. Den har flyttat fokus från senare led i livsmedelskedjan, till exempel restauranger och liknande till att fokusera mer på tidigare led, till exempel tillverkare eller producenter. Motiveringen är att fler personer riskerar att drabbas om det blir problem i produktionen. Små kommuner med få tillverkare eller producenter har därför i genomsnitt fått färre kontrolltimmar.

Samma år infördes obligatorisk efterhandsdebitering vilket ledde till att intäkter som tidigare i förskott debiterats, oavsett om själva kontrollen inte utfördes senare under året, på grund av tidsbrist eller att verksamheten avslutades, uteblir. Det är naturligtvis så som det bör vara och bäst för livsmedelsverksamheterna, men också en förklaring till en viss intäktsförlust.

Samtidigt måste vi ha koll på samma lagstiftning, och har samma kostnader kopplat till ärendehanteringssystem, lokaler, bilar och utbildning, samsyn etcetera. Men färre objekt att sprida kostnaden på med färre tillsynstimmar. Att vi inte höjt taxan tidigare beror på en felräkning där intäkt har räknats på timmar som inte är debiterbara.

För att klara intäktsbudget skulle timtaxan behöva höjas till 1 715 kronor nästa år, från dagens 1 375 kronor. Det blir en ganska kraftig höjning på 25 procent. För att inte göra en så kraftig höjning, skulle taxan kunna höjas stegvis två år i följd. Konsekvensen blir då att intäktsbudgeten inte går ihop sig år ett, men år två.

Det finns andra kommuner som håller en taxenivå motsvarande föreslagen höjning, så avgiften 1 715 kronor per timme bedöms rimlig. Det handlar då mer om att ge verksamhetsutövarna en möjlighet till att ställa om sig till en högre avgift. Det finns därför två förslag till beslut, där miljö- och byggchef rekommenderar förslag 2:

1. Höja timtaxan för livsmedelskontroll till 1 715 kronor för år 2027.
2. Höja timtaxan för livsmedelskontroll till 1 566 kronor för år 2027 och till 1 758 kronor för år 2028.

Nedan tabell visar en taxejämförelse mellan olika kommuner i Sjuhärad. Tabellen är AI genererad och faktagranskad av miljö- och byggchef.

Kommun	Timavgift livsmedelskontroll 2026	Bedömning
Mark	1 803 kr/h	verifierad
Borås	1 700 kr/h	verifierad
Herrljunga	1 625 kr/h	verifierad
Ulricehamn	1 570 kr/h	verifierad
Bollebygd	1 560 kr/h	verifierad
Tranemo	1 400 kr/h	verifierad via 2026 års taxeärende
Svenljunga	1 375 kr/h	verifierad
Vårgårda	1 280 kr/h	verifierad

Ekonomi

Avgifterna påverkar nämndens intäkter och påverkar därför nämndens nettobudget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2027, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 26-09-30, § 78

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare och Christine Berggren, miljö- och byggchef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag fast med ändringen att timavgiften för 2028 kopplad till livsmedelstaxan inte tas med utan beslutas nästa år.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets huvudförslag samt Dan Franzéns ändringsyrkande.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag med den föreslagna ändringen från Dan Franzén (S).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Katarina Borg, ekonom/controller

SVENLJUNGA KOMMUN

§ 111
Verksamhetsplan 2027-2029 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2026-647 1.1.4.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till verksamhetsplan 2027-2029 utifrån föreslagen ram på 104 590 000 kronor för 2027, 109 325 000 kronor för 2028 samt 112 318 000 kronor för 2029.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar följande ramjusteringar:

1. Hyreshöjning simhallen 2027 återlämnas; -2 025 000 kronor.
2. Miljö och bygg, täckning för minskade intäkter 700 000 kronor per år.
3. Kultur, underfinansierad budget 350 000 kronor per år.
4. Kultur, utveckling av verksamhet 150 000 kronor per år.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till verksamhetsplan för 2027-2029. Verksamhetsplanen följer det ramförslag som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat.

Förvaltningen ser behov av följande ramjusteringar kopplat till verksamhetsplanen:

1. a) Hyreshöjning simhallen, anslag 2027, 2 025 000 kronor återlämnas då färdigställande och hyreshöjning sker först 2028.

   b) Driftkostnader under ombyggnation av simhallen, 200 000 kronor 2027.
2. Miljö och bygg, täckning för minskade intäkter 700 000 kronor per år.
3. Kultur, underfinansierad budget 350 000 kronor per år.
4. Kultur, utveckling av verksamheten 400 000 kronor per år.

Beskrivning av önskade ramjusteringar återfinns i dokumentet Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2027-2029.

Ekonomi

Ej aktuellt då hela ärendet berör ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden överlämnar förslaget till verksamhetsplan utifrån kommunstyrelsens arbetsutskotts föreslagna budgetramar för 2027-2029. Arbetsutskottet föreslår att nämnden begär ramjustering enligt förvaltningens förslag för punkterna 1a, 2 och 3. Arbetsutskottet bifaller även punkt 4 fast med en sänkning till 150 000 kronor. Punkt 1b föreslås hanteras inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2026-06-16, Rambeslut VP 2027-2029 – preliminära budgetramar
- Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2027-2029
- Verksamhetsplan 2027-2029 Samhällsbyggnadsnämnden, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-17
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, §79
- Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2027-2029, arbetsutskottets förslag
- Verksamhetsplan 2027-2029 Samhällsbyggnadsnämnden, arbetsutskottets förslag

Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Granfors, samhällsbyggnadschef och Katarina Borg, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 112
Revidering av investeringsbudget 2027–2031 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2026-268 1.1.4.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av investeringsbudget 2027-2031 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni om investeringsbudget för 2027-2031, efter beslutet har det framkommit behov av ändringar och tillägg:

Gata/park

Hjullastare: 1 miljon kronor flyttas från 2029 till 2027.

Kost/lokalvård

Anslagen för köks- och städmaskiner läggs ihop i ett gemensamt anslag, 400 000 kronor per år.

Plan och exploatering

Gata/GC Lockryd industriområde (L2): Utöver L2 (nya området) läggs L1 (gamla området) till för att kunna använda anslaget för tillkommande kostnader i samband med flytt av väg inklusive iordningställande av ny tomtyta som en följd av fastighetsförsäljning på gamla området. Anslaget behöver då ökas med 1 250 000 kronor 2027. De tillkommande kostnaderna täcks av fastighetsköparen men anslag behövs i investeringsbudgeten på grund av bokföringsmässiga regler.

VA

Nödvattenförsörjning: 1 000 000 kronor 2027. Kostnaden täcks av beviljat bidrag från Myndigheten för civilt försvar men anslag behövs i investeringsbudgeten på grund av bokföringsmässiga regler.

Fiberanslutning VA-anläggningar: 220 000 kronor extra 2027 då IT meddelat att kostnaden för att ansluta anläggningarna ökat motsvarande.

Kloreringsutrustning Svenljunga vattenverk: 375 000 kronor 2027. Åtgärder för att införa en säker och kontrollerad klordosering på utgående dricksvatten i Svenljunga vad händelser som exempelvis vattenburen smittspridning samt att stärka leveranssäkerheten vid en störning.

Batteri till solcellsanläggning: 1 200 000 kronor 2027. Inköp av batteri för att kunna lagra el från solcellsanläggning på Svenljunga reningsverk. Kostnaden täcks av beviljat bidrag från Myndigheten för civilt försvar men anslag behövs i investeringsbudgeten på grund av bokföringsmässiga regler.

Flytt av VA-ledning Lockryd industriområde: 750 000 kronor. Befintlig VA-ledning behöver flyttas då fastigheten där ledningen ligger har sålts till SBNR Holding AB. De tillkommande kostnaderna täcks av fastighetsköparen men anslag behövs i investeringsbudgeten på grund av bokföringsmässiga regler.

Ekonomi

Ekonomiska konsekvenser i form av kapitalkostnader framgår i underlag.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 september 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2026-06-15, § 86 - Investeringsbudget 2027-2031
- Investeringsbudget 2027-2031 med förslag till revideringar
- Tjänsteutlåtande, 2026-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 2026-09-30, § 80

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Katarina Borg, ekonom/controller

§ 113
Ekonomisk information

Diarienummer: SBF-2026-38 1.1.4.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde lämna ett kort uttalande om aktuell ekonomisk status för förvaltningen.

Ekonomen har ingen information att lämna.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

§ 114
Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2026-2 1.2.3.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut efter överprövad strandskyddsdispens (Lst dnr 35821-2026), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-784)

Beslut enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) att pröva kommunens antagandebeslut för detaljplan Kalvscamping (Lst dnr 35158-2026), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2024-480)

Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 39486-2026), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2026-420)

Beslut efter överklagan av beslut om utsläppsförbud (Lst dnr 39096-2025), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2024-978)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges protokoll 2026-09-21, § 98 - Framtida vattenförsörjning för norra delen av kommunen (Norr om Billeberg), Kommunfullmäktige (SBF-2026-330)

Kommunfullmäktiges protokoll 2026-09-21, § 99, Placering av nytt avloppsreningsverk för norra delen av kommunen, Kommunfullmäktige (SBF-2026-331)

Kommunfullmäktiges protokoll 2026-09-21, § 100, Ansökan om investeringsmedel för nödvattenutrustning, Kommunfullmäktige (SBF-2026-534)

Kommunfullmäktiges protokoll 2026-09-21, § 101, Begäran om tilläggsanslag investering Moga Fritid, Kommunfullmäktige (SBF-2026-725)

§ 115
Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2026-15 1.1.1.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 260922-261006
- Anställningar 260901-260930

§ 116
Information från politiska faddrar

Diarienummer: SBF-2026-2 1.2.3.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Leif Karlsson (-) meddelar att han ska följa med på avloppstillsyn nästa vecka.

§ 117
Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2026-2 1.2.3.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Ulrika Granfors har inget särskilt att informera om utan pratar allmänt kring våra utmaningar framöver med förändringarna i demografin som påverkar oss.