



SVENLJUNGA
KOMMUN

Detaljplan för Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl. i Överlida

Svenljunga kommun, Västra Götalands län

Undersökning miljöbedömning

Samrådshandling

Begränsat
standardförfarande

.....
Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBF-2021-52



Undersökning miljöbedömning

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ett program. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i plan. Trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

I checklistan nedan graderas faktorerna enligt en tregradig skala som ska mynna ut till att avgöra om åtgärden kan ha betydande miljöpåverkan.

.....

Beskrivning av plan

Information om detaljplan för Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl. i Överlida	
Berörda fastigheter	Lida 2:133, Lida 2:5 och Lida 2:86
Syfte	Syftet är att ändra markanvändningen från den äldre bestämmelsen allmän ändamål till en mer öppnare plan som innefattar bostadsändamål, kontor, vård och handel. Del av fastigheten 2:5 ska planläggas till för parkering.
Beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö	<p>Aktuellt planområde ligger omgivet av ett skogsområde i väster, enfamiljsbostäder i norr och i söder och en affärslokal och parkeringsplatser i öster. öster om parkeringsplatserna passerar riksväg 154, (Mjöbäcksvägen) i nord-sydlig sträckning och öster därom ligger sjön Stora Hallången. Planområdet består till stora delar av hårdgjord yta och fastigheten Lida 2:133 är idag till största del bebyggd.</p> <p>Lövskogsområde finns med i länsstyrelsens lövskogsinventering från 1987. Området beskrevs då som en blandlövskog med ädellövinslag och bedömdes ha naturvärdesklass 3 på en tregradig skala.</p> <p>Beståndet består idag i huvudsak av ädellöv där ek är det dominerande trädslaget. Lind, bok och lönn förekommer liksom triviala lövträd som björk och rönn. Grova träd saknas men skyddsvärda träd i form av hålträd finns. Buskskiktet består av sly av de olika trädslagen samt hassel. I gränsen mellan skogsdungen och åkern västerut löper en stenmur. En smal remsa av denna skogsdunge ingår i planområdet. Ädellövskog är ett ovanligt och värdefullt inslag i landskapet och skogsdungen utgör en viktig livsmiljö för många arter – bland annat på grund av förekomsten av hålträd som kan utgöra boplats åt fåglar, insekter och fladdermöss. Området bedöms ha höga naturvärden och bör bevaras.</p>
Platsens förutsättningar	Planområdet omfattas av ett område som redan är i anspråktaget, och till största delen bebyggt eller består av hårdgjorda ytor. Inom en bit av den västra delen av planområdet finns ett lövskogsområde som finns med i länsstyrelsens lövskogsinventering från 1987. Området beskrevs då som en blandlövskog med ädellövinslag och bedömdes ha naturvärdesklass 3 på en tregradig skala.

	<p>Beståndet består idag i huvudsak av ädellöv där ek är det dominerande trädslaget. Lind, bok och lönn förekommer liksom triviala lövträd som björk och rönn. Grova träd saknas men skyddsvärda träd i form av hålträd finns. Buskskiktet består av sly av de olika trädslagen samt hassel. I gränsen mellan skogsdungen och åkern västerut löper en stenmur. En smal remsa av denna skogsdunge ingår i planområdet. Ädellövskog är ett ovanligt och värdefullt inslag i landskapet och skogsdungen utgör en viktig livsmiljö för många arter – bland annat på grund av förekomsten av hålträd som kan utgöra boplats åt fåglar, insekter och fladdermöss. Området bedöms ha höga naturvärden och bör bevaras.</p> <p>Området för lövskogsinventeringen anses inte påverkas av planförslaget då större delar ligger utanför planområdet och avgränsas av en mur och sluttning. Bedömning har gjorts av kommunekolog.</p> <p>Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten överlida, samt i nära anslutning till ytvattenförekomsten Hallången. "Området ligger i delavrinningsområde "Utloppet för Stora Hallången" vilket betyder att vatten som infiltreras inom området rinner till Hallången".</p>
Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet	Inom området finns ingen pågående verksamhet som påverkar planområdet eller omgivningen.
Nuvarande miljöbelastningar från omgivningen	<p>Gränsar till MIFO-objekt-drivmedelsstation.</p> <p>Toftalyckans fastighet gränsar till ett område, fastigheten Lida 2:148, där det har legat en drivmedelsstation. Fastigheten har inventerats och hamnat på Länsstyrelsens lista över potentiellt förorenade områden. Där står följande kommentar om området: "Avslutat utan åtgärd"</p> <p>År 2016 avvecklades drivmedelsstationen, samtliga 3 cisterner har plockats bort och provtagning i marken utfördes. De insända analysresultaten visar att samtliga prov underskrider Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM). Området är utrett till 4 meters djup.</p>

	<p>Kommunens ärendenummer är Mob-2016-1048 där bland annat kontrollrapporten vid avvecklingen finns diarieförd.</p> <p>Planförslaget påverkas inte av fastigheten då det fortfarande kommer att hanteras som en parkeringsyta, vilket är ok med tanke på att området är provtagit utifrån värden gällande MKM. Det betyder att om det ska vara bostäder, lekplats eller liknande krävs ytterligare provtagningar och eventuellt sanering för att värden ska understiga Känslig markanvändning (KM).</p>
Nollalternativet	<p>Ett nollalternativ innebär att detaljplanen från 1977 som medger A- allmänt ändamål, 1 våning fortsätter att gälla, och begränsar markens och byggnadens användning till att vara kopplad till en kommunal verksamhet samt inte möjliggör att bygga på höjden.</p> <p>Att istället planlägga marken för bostäder, vård, kontor, och lättare handel innebär en resurseffektiv hushållning med mark, då ingen stor oexploaterad yta tas i anspråk samt att befintlig service och infrastruktur utnyttjas.</p> <p>Fördelen med en ny detaljplan är att den anpassat till dagens förutsättningar och lagstiftning.</p>
Lokaliseringalternativ	<p>Hela planområdet omfattas av angelägna aspekter. Placeringen är knuten till redan befintlig bebyggelse.</p>

Faktorer som leder till att miljöbedömning ska genomföras

Om någon av frågorna nedan besvaras med "ja" innebär det att planen har betydande miljöpåverkan och då ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		Nej
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen?		Nej
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL kap 4 § 34 st 2?		Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		Nej

Svenljunga kommun
Detaljplan för
Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl., Överlida

Undersökning miljöbedömning
Samrådshandling



Förordnanden och skyddsvärden				
Berör planen	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
1. Skydd enligt miljöbalken				
1.1 Riksintresse? Om vilket?	Ja			Riksintresse för MSA-yta, inflygningszon till Landvetter flygplats. Lokalisering av hinder så som höga byggnader/föremål inom MSA-ytan Kan få negativ inverkan på flygtrafiken.
1.2 Natura 2000-område	Nej			
1.3 Världsarv?	Nej			
1.4 Nationalpark?	Nej			
1.5 Naturresevat?	Nej			
1.5 Kulturresevat?	Nej			
1.6 Naturminnen?	Nej			
1.7 Biotopskydd?	Nej			
1.8 Djur- och växtskyddsområde?	Nej			
1.9 Strandskyddsområde?				Planområdet ligger inom 200m från Stora Hallången, Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplaner. Kommunen avser att genom detaljplanen häva strandskyddet inom hela planområdet.
1.10 Miljöskyddsområden?	Nej			
1.11 Vattenskyddsområde?		Ja		Området ligger inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde nedre Ätran.

Effekter på miljön				
Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden				
2.1 Område som utpekats i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller kommunen naturinventering som högt naturvärde?	Nej			

2.2 Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?	Nej			
2.3. Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?	Nej			
2.4 Område som utpekats i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt?	Nej			
3. Kulturmiljö				
3.1 Berörs fornlämningar?	Nej			
3.2 Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej			
4. Landskapsbild				
4.1 Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?	Nej			
5. Transport och kommunikation				
5.1 Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	Nej			
6. Rekreation och rörligt friluftsliv				
6.1 Finns risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	Nej			
7. Mark				
7.1 Finns risk att projektet innebär betydande förändring av markanvändningen?	Nej			
7.2 Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?	Nej			
7.3 Finns risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?	Nej			
7.4 Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?	Nej			
8. Luft och klimat				
8.1 Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?	Nej			
8.2 Finns risk att projektet innebär obehaglig lukt?	Nej			
8.3 Finns risk at projektet innebär förändringar i luftrörelser,	Nej			

luftfuktighet, temperatur eller klimat?				
8.4 Finns risk att projektet innebär skador på byggnader?	Nej			
9. Vatten				
9.1 Finns risk att projektet innebär förändring av grundvatten- eller ytkvalitén? Eller för dagvatten?	Nej			
9.2 Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktning för grundvatten?	Nej			
9.3 Finns risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?	Nej			
9.4 Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning, eller dräneringsmönster med risk för översvämning/ uttorkning?	Nej			
9.5 Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?	Nej			
10. Vegetation				
10.1 Finns risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?	Nej			
10.2 Finns risk att projektet innebär påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)?	Nej			
10.3 Finns risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?	Nej			
11. Djurliv				
11.1 Finns risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?	Nej			
11.2 Finns risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?	Nej			
11.3 Finns risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?	Nej			
12. Hästhållning/ djurhållning				
12.1 Finns risk att projektet innebär risk för lukt från hästhållning?	Nej			

12:2 Finns risk att projektet innebär risk att allergi från hästhållning?	Nej			
---	-----	--	--	--

Effekter på hälsa och säkerhet				
Finns risk	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
13. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt				
13.1 Att projektet innebär ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	Nej			
13.2 För nya ljussken som kan vara bländande?	Nej			
13.3 För att projektet avger vibrationer?	Nej			
13.4 För explosion?	Nej			
13.5 För utsläpp?	Nej			
13.6 För lukt?	Nej			
13.7 Att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?	Nej			Området är inom ett normalt riskområde för markradon.
14. Miljöpåverkan från omgivning				
14.1 För miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?	Nej			
14.2 Att området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö-och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	Nej			Planområdet gränsar till en fastighet där man har haft en drivmedelsstation. Området har provtagits till värden som klarar mindre känslig markanvändning (MKM).
14.3 I form av målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		Viss		Rekommenderad Primär led för farligt gods, väg 154 (Mjökäcksvägen) Lida 2:133 är belägen 48 125 meter från Lv 154, och Lida 2:5 är belägen 6-55 meter från Lv 154. Utredning har tagits fram och risknivån anses vara låg. Identifierade riskkällor i närheten av aktuellt område utgörs av Lv 154

				<p>(Mjögäcksvägen) som är en rekommenderad primär väg för transport av farligt gods mellan riksväg 27 i norr och länsväg 153 i söder. Lv 154 går öster om aktuellt planområde.</p> <p>Resultaten från analysen visar att individrisknivån med avseende på länsväg 154 inom planområdet befinner sig inom en acceptabel nivå för Lida 2:133, och inom ALARP-området för aktuell del av Lida 2:5 där ingen stadigvarande vistelse bedöms förekomma. Detta visar att individrisknivån kan anses vara acceptabel utan att åtgärder vidtas.</p> <p>Känslighetsanalysen för individrisk visar att risknivån blir fortsatt acceptabel även vid en fördubbling av parametern antal transporter med farligt gods och känslighetsanalysen för samhällsrisk visar att risknivån blir fortsatt acceptabel avseende en fördubbling av parametrarna antal transporter med farligt gods respektive persontäthet. Konsulten bedömer att risknivåerna med avseende på länsväg 154 inom aktuellt planområde är acceptabla utan riskreducerande åtgärder. Detta bedöms vara en rimlig riskhänsyn med avseende på olycksrisker inom planområdet.</p>
15. Trafiksäkerhet				
15.1 För trafikproblem skapas eller äventyras trafiksäkerheten?	Nej			
15.2 För ökning av fordonstrafik?		viss		Planförslaget anses inte öka andelen trafik i

				området i någon större utsträckning då byggrätten inte planeras att ökas avsevärt. Trafiken i anslutningarna till statligt vägnät värderas likt trafiken i övrigt efter genomförande av planen och prognos 2040. I planförslaget beskrivs bedömningen.
16. Omkringliggande projekt				
16.1 Att andra projekt innebär miljöpåverkan på planområdet?	Nej			
16.2 Att detta projekt har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?	Nej			

Miljö- och kvalitetsmål				
Berör planen	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Begränsad klimatpåverkan				
Nationellt miljökvalitetsmål: Halten av växthusgaser i atmosfären skall i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet skall uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras.	Nej			
Frisk luft				
Nationellt miljökvalitetsmål: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	Nej			
Bara naturlig försurning				
Nationellt miljökvalitetsmål: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska	Nej			

inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.				
En giftfri miljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna	Nej			
Skyddande ozonskikt				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	Nej			
Säker strålmiljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	Nej			
Ingen övergödning				
Nationellt miljö kvalitetsmål Halterna av gödande ämnen i mark och vatten skall inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningarna för biologisk mångfald eller möjligheten till en allsidig användning av mark och vatten	Nej			
Levande sjöar och vattendrag				
Nationellt miljö kvalitetsmål Sjöar och vattendrag skall vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer skall bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljö värden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion skall bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	Nej			
Grundvatten av god kvalitet				
Nationellt miljö kvalitetsmål Grundvattnet skall ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt	Nej			Överlida grundvattentäkt är av god kvantitativ status.

bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.				
Myllrande våtmarker				
Nationellt miljömål: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	Nej			
Levande skogar				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	Nej			
Ett rikt odlingslandskap				
Nationellt miljö kvalitetsmål Städer, tätorter och annan bebyggelse skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur-och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	Nej			
God bebyggd miljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål Städer, tätorter och annan bebyggelse skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur-och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	Ja			Den befintliga byggnation, blir oförändrad. Framtida byggnation och påbyggnad skall utformas och anpassas på ett miljöanpassat sätt. Svenljunga kommun har valt att prioritera åtta av miljö kvalitetsmålen som anses vara extra relevanta för kommunen att fokusera särskilt på, god bebyggs miljö är en utav dessa som ska prioriteras och främjas.
Regionala miljö kvalitetsmål				
Planering som främjar miljöanpassade transporter	Nej			
Planering för kulturhistoriska och estetiska värden	Nej			
Planering för grön- och vattenområden i tätorter	Nej			

Planering för effektivare energianvändning och förnybar energi.	Nej			
---	-----	--	--	--

Samlad bedömning av planens effekter	
Markanvändning	Fastigheten Lida 2:133 är sedan tidigare till stora delar bebyggd och behovet av en mer anpassningsbar detaljplan gör det möjligt att använda byggnaden i ett bredare perspektiv. Att planlägga marken för bostäder, vård, kontor och lättare handel innebär en resurseffektiv hushållning med mark då ingen stor oexploaterad yta tas i anspråk samt att befintlig service och infrastruktur utnyttjas. Kommunen bedömer inte att det finns några betydande hinder ur miljösynpunkt inom det beröra planområdet.
Motstående intressen	Saknas
Framtidsperspektiv – (långtgående konsekvenser)	En ny detaljplan möjliggör en mer anpassad användning efter dagens behov och förutsättningar som stämmer överens med dagens lagstiftning. Lågtgående konsekvenser av planläggning av området har inte framkommit, och anses inte vara betydande. Energieffektivisering av befintlig och framtida bebyggelse främjas.

Sammanfattande kommentarer

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Svenljunga kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående lista gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen för Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl., i Överlida inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6§ 11. En miljöbedömning enligt MB kap 6§ 11-16-18 bedöms därmed inte behöva utföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Behovsbedömningen har sammanställts av Rebecka Zettermark Avdic, Bo säll och Therese Silow Svenljunga kommun.

Svenljunga kommun
Detaljplan för
Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl., Överlida

Undersökning miljöbedömning
Samrådshandling

.....

Rebecka Zettermark Avdic
Planarkitekt
Miljö- och byggenheten
Svenljunga, 2021-05-27

Bo säll
Kommunekolog
Miljö- och byggenheten
Svenljunga, 2021-05-27

Therese Silow
1:e Miljöhandläggare
Miljö- och byggenheten
Svenljunga, 2021-05-27