



SVENLJUNGA
KOMMUN

taxa

Taxor vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2023-11-27, § 174
Ansvarig	Plan- och exploateringschef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
Lägenhetsarrenden och nyttjanderätter	3
Nyttjanderätt utan besittningsskydd	3
Jakträttsupplåtelser	3
Jordbruksarrenden.....	3
Anläggningsarrenden	4
Övrigt	4

Inledning

Taxor vid upplåtelser av Svenljunga kommuns mark. Taxorna är framtagna genom analys av likvärdiga kommuners taxor. Taxan avser helår.

Vid upprättande av nytt avtal tas en engångsavgift för tjänsten ut på 900 kronor plus moms.

Vid förlängning tas en engångsavgift för tjänsten ut på 450 kronor plus moms.

Lägenhetsarrenden och nyttjanderätter

Taxa för lägenhetsarrende ska basera sig på kategori av arrendator samt uthyrd kvadratmeter.

Lägenhetsarrende till kommersiellt ändamål ska vara 5 kronor per kvadratmeter.

Lägenhetsarrende till privat arrendator utan kommersiella syften ska vara 1 krona per kvadratmeter.

Nyttjanderätt utan besittningsskydd

Nyttjanderätt för mark som ska vara möjlig att återta med kort varsel får skrivas utan avgift.

Jakträttsupplåtelser

Taxa för jakträttsupplåtelser ska basera sig på uthyrd hektar.

Taxa för jakträttsupplåtelse ska vara 200 kronor per hektar.

Jakträttsupplåtelse med begränsningar ska vara 90 kronor per hektar.

Jordbruksarrenden

Taxa för jordbruksarrende ska basera sig på uthyrd hektar samt markförhållande på aktuell markyta.

Markförhållandena kategoriseras i tre kategorier enligt nedan:

Kategori 1 – Omfattar mark som är plan, omfattar stor yta, och med ytterst få eller inga hinder.

Kategori 2 – Omfattar mark som är kuperad och som har hinder.

Kategori 3 - Omfattar mark som är mycket kuperad och som har flera hinder. All betesmark räknas till Kategori 3.

Med hinder avses bland annat öppna diken, bergknallar, träd som inskränker på området, stenar, brunnar, elstolpar, samt större vattensjukt område, samt liknande hinder.

Jordbruksarrende enligt kategori 1 ska vara 1500 kronor per hektar.

Jordbruksarrende enligt kategori 2 ska vara 1250 kronor per hektar.

Jordbruksarrende enligt kategori 3 ska vara 500 kronor per hektar.

Arrenderas mark som åkermark och betesmark ska beräkning av avgift ske efter hur stor areal som används för respektive ändamål.

Anläggningsarrenden

Tekniska anläggningar för telekommunikation eller likvärdigt 7 000 kronor.

Arrende för skyltanläggning för näringsidkare ska vara 3 000 kronor.

Övrig näringsverksamhet 5 kronor per kvadratmeter.

Övrigt

De avgifter som inte omfattas av detta dokument hanteras med marknadsmässiga priser.

Moms tillkommer enligt mervärdesskattelagens 10 kapitel.