

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 2023-06-13 klockan 13.30–16.10, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.04-14.20, 15.31-15.37

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan-Evald Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Leif Karlsson (SD)
Helene Jansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 66
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 67-71
Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör, § 69
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 69-71
Magnus Eriksson, avfallschef, § 72-73
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 74-75
Nils Nilsson, projektledare, § 74-75

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2023-06-15
Tillkännagivandet publiceras	2023-16-16
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-07-08

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 65 Godkännande av dagordning	3
§ 66 Delegering av bygglov och förhandsbesked under sommaruppehåll 2023	4
§ 67 Delegering av beslutanderätt för samråd gällande upphävande av detaljplan för Håcksviks skola	6
§ 68 Tillägg till planbesked för fastighet Svenljunga 5:474.....	8
§ 69 Solceller på kommunal mark intill privat fastighet	10
§ 70 Taxa vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark	12
§ 71 Policy gällande kommunal markanvändning	14
§ 72 Avfallstaxa 2024	16
§ 73 Revidering av avfallsföreskrifter för Svenljunga kommun - beslut om samråd	19
§ 74 Svenljungaförslag: Offentlig toalett vid torget i Svenljunga	21
§ 75 Inriktning för framtida hantering av elljusspår	23
§ 76 Åtgärdsplan för budget i balans	26
§ 77 Begäran om utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146.....	29
§ 78 Begäran om utökade investeringsmedel till projekt exploatering Stråvik, Holsljunga	32
§ 79 Rapport efter uppföljning av privata utförare maj 2022 - april 2023	35
§ 80 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	37
§ 81 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	38
§ 82 Budgetuppföljning med helårsprognos	40
§ 83 Information från förvaltningen	41



§ 65

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 66

Delegering av bygglov och förhandsbesked under sommaruppehåll 2023

Diarienummer: SBF-2023-637

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar tillfälligt rätten att ta beslut om bygglov och förhandsbesked i enlighet med gällande lagrum till ordföranden i de fall där arbetsutskottet har delegation.

Delegationen gäller följande punkter i nämndens delegationsordning:

- Punkt N.2.1 - Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kapitlet 30-32 § plan- och bygglagen, PBL. (9 kapitlet 2 § första stycket 1 & 2 PBL)
- Punkt N.2.5 - Beslut om bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader. (9 kapitlet 8 § första stycket 1 och 16 kapitlet 7 § PBL samt 6 kapitlet 1-2 § plan- och byggförordningen, PBF)
- Punkt N.2.11 - Förhandsbesked i fråga om bygglovpliktig åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. (9 kapitlet 17 § PBL)

Delegationen gäller fram till och med den 19 september 2023. Arbetsutskottet har sedan sitt nästa sammanträde den 20 september.

Sammanfattning

Enligt 9 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt lov eller förhandsbesked inom 10 veckor från det att ansökan var komplett.

Ekonomi

Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kapitlet 27 § första stycket överskrids. Enhetens intäkter påverkas därmed negativt om inte nämnden tar beslut inom föreskriven tid.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-05-19
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 41

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Bygglöshandläggare och byggnadsinspektör

§ 67

Delegering av beslutanderätt för samråd gällande upphävande av detaljplan för Håcksviks skola

Diarienummer: SBF-2023-645

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om samråd gällande upphävandet av detaljplan för Håcksviks skola till plan- och exploateringschef.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten arbetar med att häva detaljplanen för Håcksviks skola. Samråd för hävningen kommer enligt nu gällande tidplan ske under perioden juni-augusti. Beslut om samråd ska enligt delegationsordningen fattas av nämndens arbetsutskott. För att inte tappa tid i projektet på grund av nämndens sommaruppehåll, föreslås nämnden delegera beslutanderätten för samråd, enligt Plan- och bygglagen, till plan- och exploateringschef.

Ekonomi

Beslutet belastar inte nämndens ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-05-23
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 39

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

§ 68

Tillägg till planbesked för fastighet Svenljunga 5:474

Diarienummer: SBF-2023-651

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tillägg av fastigheten Svenljunga 5:482 till planbesked i ärende SBF-2021-247 (samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-06-01, § 51).

Motivering

Tillägget avser en mindre fastighet, Svenljunga 5:482, som ligger i anslutning till det område som redan givit positivt planbesked, Svenljunga 5:474. De båda fastigheternas närhet och liknande förutsättningar bedöms möjliggöra en prövning av båda i ett sammanhang.

Inga uppenbara försvårande omständigheter har noterats på fastigheten.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Sammanfattning

Blåkläder AB har genom kontaktperson Jakob Schillerås lämnat in ett tillägg till begäran om planbesked för fastigheterna Svenljunga 5:474.

Den tillkommande fastigheten är markerad som miljöfarlig verksamhet i kommunens kartdatabas. Verksamheten som är markerad som miljöfarlig har dock upphört på platsen. Eventuell följd av verksamheten kan behöva utredas i kommande planarbete. I övrigt föreligger liknande utredningsbehov som redan har noterats i ursprungligt planbesked.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tillägg till ansökan om planbesked, 2023-05-23
- Översiktskarta, 2023-05-23
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-25
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 48

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

AB Blåkläder via kontaktperson Jakob Schillerås

§ 69

Solceller på kommunal mark intill privat fastighet

Diarienummer: SBF-2023-631

262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillåter att fastighetsägaren till Moga 1:74 får placera 20 solcellspaneler på kommunens fastighet Moga 1:112 enligt upprättad kartbilaga och upprättar ett lägenhetsarrende när kommunfullmäktige antagit taxan för upplåtelse av kommunalmark.

Sammanfattning

Ägaren till Moga 1:74, tomtyta 2 308 kvadratmeter, har inkommit med ett önskemål om att få nyttja kommunens mark på det utpekade området, enligt bifogad karta. Området ska användas till att placera 20 solcellspaneler. Området är idag en yta mellan två fastigheter Moga 1:74 och Moga 1:46, på cirka 400 kvadratmeter och cirka 8,0 meter bred.

Ytan är idag en del av Moga 1:112 skogsmark och har ingen speciell skötsel från kommunen, detta kommer arrendatorn att få sköta om.

Ett grannmedgivande är nödvändig då det kan komma att påverka grannfastigheten Moga 1:46. Vid ett positivt beslut bör det finnas en punkt som ger kommunen rätt att säga upp avtalet om området ska användas till annat ändamål eller om relevanta klagomål, som bedöms av nämnden, inkommer.

Taxa för upplåtelse av kommunal mark är ännu inte antagen i kommunfullmäktige.

Ekonomi

Enligt förslag till taxa för ett lägenhetsarrende för privatperson utan kommersiellt intresse utgår en kostnad med 1 krona per kvadratmeter och år. En arrendeyta på 400 kvadratmeter ger en intäkt på 400 kronor per år.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Mail från sökande 2023-04-24
- Karta
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-17
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 35

Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Pier Andersson, plan- och exploateringschef

Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör

Mauri Sköld

§ 70

Taxa vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark

Diarienummer: SBF-2023-535

260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återemittera ärendet till förvaltningen för ytterligare översyn gällande moms och förslaget på grundavgift. Syftet med en grundavgift är att uppnå självkostnad för hanteringen av våra arrenden.

Sammanfattning

Vid arbetet med förslag till policy för arrenden och strategiska markförvärv insåg Plan- och exploateringsenheten att det saknas ett dokument för taxor. Ett förslag till taxor för nyttjanderätter och arrenden är nu framtaget. Målet med dokumentet är att göra handläggningen av nyttjanderätter och arrenden mer förutsägbar och att göra det enklare att erbjuda samma taxa till alla likvärdiga fall.

Taxorna är framtagna bland annat genom en analys av närliggande kommuners nivåer. Jakträtten är anpassad till samhällsbyggnadsnämndens beslut från 2012.

Ekonomi

Inga kostnadsförändringar är förknippade med förslaget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-04-26, § 56
- Taxor vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-04-24
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 36

Föredragande

Ärendet föredrogs av David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att en grundavgift ska tas ut för administrativa kostnader.

Ernest Gustafsson (S): Bifall till Dan Franzéns förslag med tillägget att grundavgiften bara tas ut första året, i samband med att avtalet tecknas.

Dan Franzén och Ernest Gustafsson (S): Föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare översyn gällande moms och förslaget på grundavgift. Syftet med en grundavgift är att uppnå självkostnad för hanteringen av våra arrenden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Dan Franzéns och Ernest Gustafssons förslag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutet skickas till

David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör

§ 71

Policy gällande kommunal markanvändning

Diarienummer: SBF-2023-536

260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättad policy för kommunal markanvändning att gälla från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram en policy för handläggning av nyttjanderätter, arrenden, strategiska markförvärv samt situationer där kommunen ianspråktar mark. Målet med policyn är att göra handläggningen så likriktig som möjligt och att öka förutsägbarheten för handläggare och kommunmedlemmar.

Arbetet med policyn har utgått från plan- och exploateringsenheten men har involverat fler inom samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har lagstiftning och andra kommuners policier studerats. Tanken är att policyn ska vara tillräckligt tydlig och rak i de vanligen återkommande ärendena samt ge viss guidning i ovanliga fall.

Ekonomi

Inga kostnader är förenade med antagande av policy för kommunal markanvändning.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Policy gällande kommunal markanvändning, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-04-20
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 37

Föredragande

Ärendet föredrogs av David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 72

Avfallstaxa 2024

Diarienummer: SBF-2023-564

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till avfallstaxa och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Under 2022 togs en handlingsplan för att återställa tidigare ackumulerat underskott vilket planeras ske under 2027. Kommunfullmäktige beslutade att frågan om återställande av det samlade negativa resultatet hanteras när nya avfallstaxor antas. Förvaltningens prognostiserar i dagsläget att handlingsplanen håller och trots ökade kostnader i en orolig omvärld föreslås den årliga höjningen av taxa inför 2023 med 6,2 procent, knapp 1 procent lägre än vad prognosen visade inför beslutet för avfallstaxa 2023.

Inför 2024 träder ny lagstiftning i kraft som har stor betydelse för avfallsverksamheten, implementeringen av artikel 22 om bioavfall i EU:s avfallsförordning och kommunernas övertagande av insamlingsansvaret för förpackningar. Dessa förändringar innebär mer legala styrmedel och mindre möjlighet till ekonomiska incitament i taxan

I remissförslaget till förändringar i avfallsförordningen för att implementera EU-reglerna om bioavfall i var skrivningen att kommunerna ska tillhandahålla ett insamlingssystem för matavfall. När Regeringen i december beslutade förändringarna i avfallsförordningen hade detta skärpts till att *"kommunen ska samla in livsmedels- eller köksavfall som kommunen ansvarar för genom fastighetsnära insamling"*. För den enskilde innebär förändringen att matavfall ska separeras från annat avfall, att det inte längre är tillåtet att slänga matavfall i restavfallet. Branschorganisationen Avfall Sverige menar att hemkompostering innebär att kravet på att sortera ut matavfall verkställs, men det undanröjer inte kommunens skyldighet att tillhandahålla ett insamlingssystem som ska säkerställa att avfallet transporteras bort vid behov eller vid beställning. Kommunen har skyldighet att hämta matavfall även från fastigheter som komposterar matavfallet på fastigheten vilket gör att den tidigare hemkomposteringsrabatten kan ifrågasättas. Kommunen har även mål i avfallsplanen där återvinningen av matavfall så att näring och energi tas tillvara ska uppgå till 60 % av matavfallet som

uppstår senast 2030. För att målet ska nås behöver central behandling av matavfall prioriteras, då har hemkompoststrabatten spelat ut sin tidigare betydelse. Hemkompostering kommer fortfarande vara tillåtet förutsatt att detta anmäls till tillsynsmyndigheten.

Kommunalisering av insamlingsansvaret för förpackningar innebär ett tydligare ansvar för en tjänst vi idag utför på uppdrag av producenterna. De ekonomiska förutsättningarna blir helt väsensskilt från hur det sett ut tidigare i och med att kommunens hela kostnad för insamlingen ska täckas av producenterna. Förändringen innebär vidare att alla hushåll i Sverige ska få sina förpackningar hämtade vid fastigheten senast 1 januari 2027. I kombination med de förändrade reglerna för matavfall ser förvaltningen att bostadsfastigheter i första hand ska erbjudas fyrfackskärl med undantag för vissa större flerbostadshus där det praktiskt inte är lämpligt med fyrfackskärl. Dessa flerbostadshus kommer att få separata kärl för matavfall inför 2024 och kärl för förpackningar och returpapper när insamling för detta upphandlats. Insamlingsansvaret för förpackningar gäller bostäder eller så kallade samlokaliserade verksamheter, för verksamheter har producenterna fortsatt ansvar för.

Avgifterna för slamsugning höjs med 8,5 procent i enlighet med tidigare avisering om detta under 2022. I och med ökade kostnader för slamsugning och behandling av slammet från enskilda avlopp har avgifterna för slamsugning inte täckt kommunens kostnader för tjänsterna. Mer än hälften av fastigheterna i kommunen har kommunalt avlopp och dessa fastigheter bör rimligen inte belastas för att kostnaderna för slamsugning av enskilda avlopp ökat.

Ekonomi

Den nya avfallstaxan innebär att verksamhetens intäkter från avfallstaxa ökar med 6,2 procent jämfört med året innan, undantaget slamsugningstjänsterna. Ökningen av taxentäkterna tillsammans med kraftigt ökade ersättningar för förpackningsinsamling gör att förvaltningen bedömer möjligheterna som goda att tidigare underskott kommer att vara i balans under 2027. Ersättningen per anslutet hushåll från producenterna innebär årligen 700 kronor per småhus, 400 kronor per lägenhet i flerbostadshus 450 kronor per fritidshus, varför det är viktigt att snabbt ansluta så många hushåll som möjligt.

Avgifterna för slamsugningstjänster föreslås höjas med 8,5 procent vilket innebär att intäkterna ökar till cirka 2 650 000 kronor, priserna för slamsugningstjänsterna behöver höjas ytterligare de kommande åren för att bära sina egna kostnader.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Förslag till Avfallstaxa 2024

- Tjänsteutlåtande, 2023-05-19

Föredragande

Ärendet föredrogs av Magnus Eriksson, avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 73

Revidering av avfallsföreskrifter för Svenljunga kommun - beslut om samråd

Diarienummer: SBF-2023-648

450

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget till avfallsföreskrifter ställs ut på samråd mellan 19 juni och 31 augusti.

Sammanfattning

Nya lagändringar är orsaken till en justering av kommunens föreskrifter om avfall. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter anpassade efter det nya insamlingssystemet. Förslaget har tagits fram med stöd av branschorganisationen Avfall Sveriges underlag till avfallsföreskrifter.

Vid revidering av föreskrifterna ska kommunen enligt 15 kapitlet 42 § miljöbalken på lämpligt sätt och i skäligen omfattning samråda med fastighetsinnehavare och myndigheter som berörs eller har ett väsentligt intresse av avfallsföreskrifterna och ställa ut förslaget för granskning under minst fyra veckor.

De huvudsakliga förändringarna, utöver anpassning till Avfall Sveriges underlag, sammanfattas nedan.

- Definitioner: Biologiskt nedbrytbart livsmedels- och köksavfall är ett samlingsnamn för bland annat matavfall. Kommunalt avfall ersätter begreppet hushållsavfall.
- Insamling av förpackningsavfall: Kommunens ansvar för insamling av förpackningsavfall träder i kraft den 1 januari 2024 och kravet på fastighetsnära insamling träder i kraft den 1 januari 2027. Med den här föreskriften tar kommunen ansvar för att samla in förpackningar fastighetsnära redan från den 1 januari 2024 så snart kärl för ändamålet är utsatt. Det innebär att fastighetsägare och nyttjanderättshavare med avfall under kommunalt ansvar blir skyldiga att inrätta plats för behållare för utsortering av förpackningar. Här ingår en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus.
- Krav på insamling av returpapper: Förordningen om returpapper har upphört vilket betyder att ansvaret att samla in returpapper åter ligger på kommunens

ansvar vilket betyder att det ska finnas ett lättillgängligt system för insamlingen.

- Verksamheter ska sortera ut matavfall och lämna det i behållare som placeras ut av kommunen. Verksamheten kan ansöka om dispens från kravet på insamling av matavfall.
- Samlokalisering: Verksamheter kan ha fastighetsnära insamling av förpackningar, om de är samlokaliserade med, det vill säga delar kärn med, boende i flerbostadshus. Samlokalisering ska anmälas till kommunen.
- Transport av kommunalt avfall utan kommunalt uppdrag: Begränsning i vem som får transportera grovavfall, trädgårds- och parkavfall, farligt avfall, bygg- och rivningsavfall samt annat avfall under kommunalt avfall.
- Förlängt hämtningsintervall: Det är fortfarande möjligt för fastighetsägare och nyttjanderättsinnehavare att kompostera sitt matavfall. Taxa utan insamling av matavfall föreslås dock slopas i förslag till ny avfallstaxa, vilket innebär att förlängt hämtningsintervall på grund av kompostering tas bort.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Föreskrifter för avfallshantering, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-06-02

Föredragande

Ärendet föredrogs av Magnus Eriksson, avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

§ 74

Svenljungaförslag: Offentlig toalett vid torget i Svenljunga

Diarienummer: SBF-2022-1390

334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller Svenljungaförslaget under förutsättning att medel avsätts till toalettens driftkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 64 000 kronor årligen för hyra, städ och service av toaletten, samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med Kindsfast gällande toaletten vid gamla tingshuset på fastighet Svenljunga 13:1.

Sammanfattning

Gösta Johansson, Svenljunga företagarförening och Cecilia Odenbrink, Svenljunga Köping har lämnat ett Svenljungaförslag där man föreslår att Svenljunga kommun ska etablera en offentlig toalett i anslutning till Svenljunga torg.

Gatu- och fritidsenheten har i första hand tittat på möjligheterna att hyra in sig i befintliga lokaler då det både blir dyrt att bygga och svårt att hitta lämplig plats för en ny byggnad. Företaget Kindsfast har köpt tingshuset där kommunen tidigare haft en offentlig toalett. Då denna lokal är ytterst lämplig har gatu- och fritidsenheten haft dialog med Kindsfast som kan tänka sig att hyra ut toaletten för 1 500 kronor per månad exklusive städ och förbrukningsvaror. Detta ses som det lämpligaste förslaget för att kunna erbjuda möjligheten till toalett i anslutning till Svenljunga torg.

Ekonomi

Hyra 1 500 kronor per månad.

Städ 1 500 kronor per månad.

Låsning vardagar samt låsning och upplåsning helger 2 300 kronor per månad via vaktbolag.

Total kostnad för en offentlig toalett i anslutning till torget blir 64 000 kronor per år.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag från Gösta Johansson, Svenljunga företagarförening och Cecilia Odenbrink, Svenljunga Köping, 2022-12-05
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-21 § 161
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-09
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 46

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ernest Gustafsson (S): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Gösta Johansson, Svenljunga företagarförening och Cecilia Odenbrink, Svenljunga Köping

Kommunfullmäktige

Gatu- och fritidsenheten

§ 75

Inriktning för framtida hantering av elljusspår

Diarienummer: SBF-2023-490

334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att alternativ 3 är det bästa. När något behöver göras med en befintlig anläggning ska den i stället läggas ner. Innan detta sker ska kommunen efterhöra om det finns ett lokalt engagemang i någon kommundel eller by och kan då vara till hjälp gällande markavtal och andra tekniska frågor.

Motivering

Den så kallade Överlida-modellen har fungerat bra och möjliggör ett lokalt engagemang samt ger en likabehandling i hela kommunen.

Sammanfattning

Svenljunga kommun behöver fatta ett tydligt beslut vad som gäller för drift av elljusspår i Svenljunga kommunen. I Svenljunga kommun finns fyra elljusspår som i varierande grad sköts och förvaltas av Svenljunga kommun. Dessa spår ligger i Hillared, Sexdrega, Svenljunga och Östra Frölunda. Det finns ingen tanke bakom just dessa placeringar utan tillfälligheter har format varför det finns elljusspår just på dessa platser. Det varierar också hur ansvaret ser ut från anläggning till anläggning.

Utöver dessa spår finns även en promenadslinga med elljus i Överlida. Denna slinga drivs och bekostas helt och hållet av Överlida Byalag med eget elabonnemang. Som ägare av en elanläggning har man stora krav på sig gällande elsäkerheten.

Tänkbara alternativ

1. Svenljunga kommun behåller och driver spåret i Svenljunga tätort. Detta för att kommunen ska kunna erbjuda ett elljusspår. Man renoverar upp de anläggningar ute i byarna där idrottsföreningen eller annan lokal sammanslutning vill ta över ägandet i form av skötsel, drift och el abonnemang via avtal. Renoveringen görs till ett minimum för att klara elsäkerheten. Det vill säga byte av rötskadade stolpar samt översyn av befintliga ledningar och byte av alla kvicksilverarmaturer. Där Svenljunga kommun äger marken skrivs

skötselavtal. Framtida kostnader och elsäkerhetsansvar belastar den lokala föreningen så länge man väljer att ha elljusspåret kvar.

Denna kostnad skulle kunna lindras med ett riktat föreningsbidrag.

Där inget intresse finns för lokalt engagemang plockas elljuset bort.

Nackdelar: Betydande renoveringskostnader för att kunna lämna ifrån sig anläggningarna. Osäkerhet runt hur länge det lokala engagemanget håller i sig. Det blir även stora kostnader för att plocka ner spåren men denna kostnad går inte att komma ifrån.

Fördelar: Lokalt engagemang.

2. Svenljunga kommun väljer att behålla ett elljusspår i norr (Sexdrega), ett i centralorten och ett i söder (Östra Frölunda).

Nackdelar: Stora investeringskostnader för att få långsiktigt underhållsfria elanläggningar. Engagemanget runt skötsel av själva marken på spåret kan variera lokalt vilket kan betyda stort kommunalt åtagande.

Fördelar: Tydlighet från kommunens sida. Ett kommunalt spår i Norr, ett i söder och ett i centralorten.

3. Då förslagen ovan betyder stora investeringar och graden av användande anses som osäker väljer Svenljunga kommun att plocka bort sina elljusspår för att komma ifrån investeringskostnader och kostnader för framtida skötsel och underhåll. Man kan eventuellt behålla Svenljunga elljusspår för att ha service gällande elljus på en plats i kommunen. Finns det ett lokalt engagemang i någon kommundel eller by (likt Överlida) kan kommunen vara till hjälp gällande markavtal och andra tekniska frågor.

Nackdelar: Försämrade service och missnöje bland kommunens invånare. Sämre möjlighet till friskvård under årets mörka timmar. Stora kostnader runt nedtagande av anläggningar.

Fördelar: Likabehandling i hela kommunen. Inga eller små investerings, skötsel eller underhållskostnader.

Kort fakta om spåren idag

I Hillared är Schedvinska stiftelsen markägare och Svenljunga kommun står för elabonnemanget. Elljuset har varit ur funktion sedan januari 2022 på grund av dåligt skick ur elsäkerhetssynpunkt. Spåret består av cirka 100 ljuspunkter. Dessa består till 100 procent av kvicksilverlampor

I Sexdrega är kommunen markägare och Sexdrega idrottsförening står för abonnemanget. Detta spår är inte i akut behov av åtgärd ur elsäkerhetssynpunkt. Spåret består av cirka 70 ljuspunkter. Två tredjedelar består av kvicksilverlampor. Kommunen har ett skötselavtal med idrottsföreningen gällande spåret exklusive belysning.

I Svenljunga är kommunen markägare och står för abonnemanget. Detta spår är inte i akut behov av åtgärd ur elsäkerhetssynpunkt. De flesta ljuspunkterna är metalhalogenlampor. Spåret består av 100 ljuspunkter. Kommunen har skötselansvar.

I Östra Frölunda är Svenska kyrkan och JM Johanssons donationsfond markägare. Svenljunga kommun står för abonnemanget. Spåret är i behov av akuta åtgärder då det finns röta i vissa trästolpar samt att spåret till 100 procent består av kvicksilverlampor. Spåret består av cirka 85 ljuspunkter.

Ekonomi

En uppskattning är att varje spår kostar cirka 1 500 000 kronor att byta ut i sin helhet. Kostnader att riva ett elljusspår är idag okänt.

Prisexempel: Byte av armatur: cirka 4 000 kronor styck. Byte av stolpe: cirka 20 000 kronor styck.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-05-09
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 47

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef och Nils Nilsson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Gatu- och fritidsenheten

§ 76

Åtgärdsplan för budget i balans

Diarienummer: SBF-2023-256

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa de från förvaltningens ledningsgrupp föreslagna åtgärderna för att få en budget i balans med undantag från minskat medieinköp och kulturarrangemang på kulturenheten motsvarande 100 000 kronor.

Allmän återhållsamhet gäller för samtliga enheter. Inköp av varor och tjänster ska avvaktas om det inte är en direkt negativ påverkan på verksamheten.

Sammanfattning

Prognosen i delårsrapporten för årets första fyra månader visar på ett underskott om 1 200 000 kronor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter på helårsbasis.

Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att upprätta en åtgärdsplan för att få en budget i balans och presentera den på kommande möte.

Följande åtgärder har diskuterats fram i förvaltningens ledningsgrupp:

- Miljö- och bygg – vakant bygglovstjänst tills vidare – för att hålla budget med det minskade bygglovssökande som vi ser nu. Mer sårbar verksamhet vid frånvaro och behöver troligen införa telefon- och besökstider.
- Miljö- och bygg – Vakant tjänst inom miljötillsyn 3 månader – cirka 150 000 kronor, kan motverkas av minskade intäkter.
- Gata – Energieffektiviseringar inom gatubelysning genom utbyte av ljuskällor. Potential 140 000 kronor per år beroende på elpriset men ger inte helårseffekt.
- Gata – Tiden för sommarjobb minimeras. Långtidsfrånvaro återbesätts inte med vikarie under ett antal månader men lånar personal från Fritid istället.
- Fritid – Vakant tjänst i simhallen under perioden juni-juli. Flyttar en heltid från Fritid till Gata under tiden badet är stängt för renovering, besparing cirka 100 000 kronor.
- Kultur – allmän återhållsamhet inom medieinköp och kulturarrangemang med 100 000 kronor. Högre mediepriser medför att effekten blir högre än tidigare år. Minskar attraktiviteten att besöka biblioteket och att låna böcker. Påverkar

personalens motivation och hur vi framstår som attraktiv arbetsgivare.
Påverkar främst de vuxna besökarna.

- Plan och exploatering – lägre driftkostnader på grund av vakanta tjänster, motverkas till viss del genom kostnaden för rekryteringskonsulter. Bedömd besparing cirka 100 000 kronor.
- Kost – Bemannar ner under byggnationen i Östra Frölunda. Arbetare med att minska semesterlöneskulden. Minskar behovet av vikarier med intern omflyttning av personal.
- Kost – Nytt avtal för livsmedel ger möjlighet att nyttja rätt priser genom förändrade inköpsrutiner. Lokalvården jobbar med att effektivisera inköp. Mycket svårt att sätta pengar på men i första hand riktar sig arbetet mot att hålla budget trots inflation.
- Kost – skulle kunna spara en del på att ta bort servering av mjölk samt genom att öka andelen gröna rätter men inte genomförbart i dagsläget. För mjölkinköpen tillkommer ett stöd som uteblir i så fall.
 - Effektiviseringar inom kosten minskar kostnaden för köpande verksamheter, det vill säga inom socialnämnden och barn- och utbildningsnämndens verksamheter.

Summering av åtgärder:

Miljö och bygg – 150 000 kronor

Gata – 70 000 kronor (halva energibesparingen)

Fritid – 100 000 kronor

Kultur – 100 000 kronor (om beslut att minska inköp av medier och arrangemang)

Plan och exploatering – 100 000 kronor

Summa: 520 000 kronor varav 300 000 kronor redan inräknat i prognosen =
220 000 kronor

Ekonomi

Med de åtgärder som föreslås ovan skulle samhällsbyggnadsnämnden få en prognos på minus 1 000 000 kronor för 2023 orsakat av höga kostnader för snö- och halkbekämpning.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag förutom vad gäller förslaget om besparing på 100 000 kronor gen om minskat inköp av medier och arrangemang på kulturenheten som stryks.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-05-09, § 58
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-22
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 32

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Enhetscheferna

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 77

Begäran om utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146

Diarienummer: SBF-2023-685

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 1,7 miljoner kronor för projekt 30146, detaljplan för Lockryds industriområde.

Samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för ökade kapitaltjänstkostnader genom ramjustering.

Sammanfattning

Den 7 februari 2022 beslutade kommunfullmäktige att anslå 6 miljoner kronor i investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera en detaljplan för Lockryds industriområde med ambitionen det ska mynna ut i etablering av en batterifabrik som skapar tusentals nya jobb i kommunen.

Arbetet med planläggning påbörjades strax efter beslutet genom utredning av olika förutsättningar i området och genom att hitta formerna för detaljplanarbetet. Samverkansavtal tecknades med Borås stad och Marks kommun för stöd med resurser och kompetens. Konsultfirman AFRY anlätades under våren 2022 via ramavtal för att ta fram ytterligare utredningar och en detaljplan och sedan september är planarkitekt från Marks kommun inlånad på halvtid för att projektleda planarbetet.

I samband med investeringsplanen för 2023-2025 utökades budgeten för detaljplanen med ytterligare 2,5 miljoner kronor till totalt 8,5 miljoner kronor, framför allt för att ta höjd för kostnader förknippat med arkeologiska utredningar och undersökningar.

Parallellt med det pågående planarbetet har de två parterna Logistea AB och Freyr Battery AS förhandlat fram ett fördjupat samarbetsavtal. Den 30 mars 2023 undertecknade företagen avtalet vilket också innebär att kommunen får tillgång till mer detaljerad information.

I början av april 2023 fanns ett färdigt förslag till samrådshandlingar för planen framme men arbetet pausades och samrådsfasen sköts upp i samförstånd med företagen för att arbeta in den nya informationen i underlaget.

Utfallet uppgår till cirka 8,0 miljoner kronor till och med maj månad 2023. I jämförelse med kostnadsuppskattningen från konsultfirman i början av projektet har framför allt miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) varit mer arbetskrävande än förväntat. Kostnaden för MKB är hittills cirka 1,1 miljon kronor mot budgeterat 0,36 miljoner kronor.

Det arbete som nu kvarstår är att omarbete planförslaget med underliggande utredningar inför samråd samt därefter omhänderta de synpunkter som kommit in inför granskningsfasen. Efter granskning kan det bli aktuellt med mindre justeringar inför antagande av planen.

Det är väldigt svårt i dagsläget att uppskatta hur mycket mer tid som krävs från konsulter och inlånad personal men ett antagande har gjorts uppdelat på olika teknikområden motsvarande cirka 1,7 miljoner kronor för konsultarbete inklusive mindre förändringar efter samråd. Om det blir tal om större förändringar efter samråd kan uppskattningen var för låg och ytterligare tilläggsanslag bli aktuellt.

Utöver konsultarbete behövs uppskattningsvis 0,5 miljoner kronor för kommunens inlånade personal i projektet.

Ekonomi

Kostnaden för den sista arkeologiska insatsen, slutundersökning av gravar, anses efter överläggning med ekonomienheten tillhöra genomförandefasen och inte detaljplanen. Detta beror dels på att en antagen detaljplan är grundförutsättningen för att få tillstånd till arbetet från Länsstyrelsen och dels att kommunen måste visa att det är absolut nödvändigt att genomföra den för etableringens skull på området. Därför tas 1 000 000 kronor för detta arbete bort ur budget för detaljplanen men kostnaden kommer att infalla vid ett senare skede under genomförandefasen.

När utfall, kvarstående budget och uppskattade kommande kostnader summeras landar det på en uppskattad kostnad för projektet på cirka 10,2 miljoner kronor.

Kostnaden för projektet ökar med 1 700 000 kronor vilket motsvarar cirka 2 kronor per kvadratmeter planlagd industrimark.

I det läge som projektet med ny detaljplan befinner sig bedömer förvaltningen att det egentligen inte finns någon annan väg att välja än att slutföra arbetet.

Alternativet att avbryta kan inte ses som realistiskt då det dels skulle innebära att de kostnader som hittills nedlagts är förgäves, dels att kostnaderna skulle flyttas från investering till direktavskrivning samt att ny industrimark ej kan exploateras.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-02-07 § 20 - Planarbete för Lockryds industriområde
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 176 - Investeringsbudget 2023-2025 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB
- Tjänsteutlåtande, 2023-06-02

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, plan- och exploateringschef

Salman Chalhoub, ekonomichef

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 78

Begäran om utökade investeringsmedel till projekt exploatering Stråvik, Holsljunga

Diarienummer: SBF-2023-630

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 305 000 kronor för projekt 30140, markarbeten exklusive VA, Stråvik.

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 115 000 kronor för projekt 30141, VA , Stråvik.

Sammanfattning

För att exploatera ett nytt bostadsområde i Holsljunga, Stråvik, beslutade kommunfullmäktige den 12 oktober 2020 att anslå 3 900 000 kronor till VA och 3 050 000 kronor till markarbeten exklusive VA.

Den del av projektet som rör VA har objektnummer 30141 och delen som berör exploatering exklusive VA har objektnummer 30140 i kommunens ekonomisystem.

Den 7 februari 2022 beslutade kommunfullmäktige om tilläggsanslag om 1 400 000 kronor för investeringsprojektet med objektnummer 30140, främst beroende på sämre massor än väntat i området samt ökade materialpriser, asfaltering, återskapande av bäck samt projektering.

Projektet är i stort färdigställt och i samband med fördelningen av kostnader mellan VA och övrig exploatering under maj 2023 framkom att VA-projektet, 30141, överskrider budget med cirka 115 000 kronor och att exploateringsprojektet exklusive VA, 30140, överskrider budget med cirka 243 000 kronor i dagsläget förutom tillkommande utbetalning och åtgärder (se förklaring nedan) om 62 000 kronor.

I projekt 30140, markarbeten exklusive VA, härleds den överskridna budgeten främst till:

78 000 kronor som reglerats bort ur budget av okänd anledning i samband med hantering av kvarstående medel mellan åren 2020 och 2021. Denna minskade budget har förvaltningen inte varit medveten om förrän nu.

143 000 kronor hänförligt till skogsavverkningen i området som låg bokfört under skogsbrukets driftbudget vid tidpunkten för tilläggsäskandet 2022 men som flyttats till projektet senare under 2022.

Cirka 150 000 kronor hänförligt till lantmäteriförrättning för att reglera bort och betala ut ersättning för en vägsamfällighet genom bostadsområdet. Denna lantmäteriförrättning var nödvändig för att färdigställa styckning av tomterna men var också okänd vid tillfället för tilläggsäskandet 2022. Det kvarstår i dagsläget ersättning på cirka 7 000 kronor att betala ut.

Dessutom tillkommer ytterligare cirka 55 000 kronor som behövs för att färdigställa kulverteringen av ett dike i exploateringsområdet genom att montera ett skyddsgaller. Gallret behövs för att förhindra att grenar och annat material täpper till kulverten vilket riskerar att orsaka större skador. Vissa skador har redan inträffat på grund av hinder i kulverten och dessa behöver också repareras.

Den ökade kostnaden i projekt 30141 beror främst på:

Cirka 190 000 kronor hänförligt till högre kostnad för inköp och installation av pumpstation. Dels på grund av ökade materialpriser och dels på grund av mer omfattande markarbete på grund av grundvattenförhållanden i området.

Kommunens regler för investeringar i verksamhetsplanen anger att ett investeringsprojekt i intervallet 1 000 000 – 4 999 000 kronor kan överskridas med 5 procent men med gränsbeloppet 100 000 kronor inom en acceptabel avvikelse. De båda projekten ovan överskrider gränsbeloppet med 205 000 respektive 15 000 kronor vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden måste begära tilläggsanslag.

Ekonomi

Kostnaden för projektet ökar med 115 000 kronor för VA-delen och 305 000 kronor för markarbeten exklusive VA. Dock ingår att budgeten för projektet sänkts av okänd anledning med cirka 78 000 kronor i samband med hantering av kvarstående medel mellan åren 2020 och 2021.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-10-12 § 120 - Begäran om investeringsmedel för exploatering av Stråvik, Holsljunga
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-02-07, § 16 - Begäran om utökade investeringsmedel för projekt exploatering Stråvik, Holsljunga

- Verksamhetsplan 2023-2025 (regler kring investering)
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-19
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 49

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, plan- och exploateringschef

Salman Chalhoub, ekonomichef

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 79

Rapport efter uppföljning av privata utförare maj 2022 - april 2023

Diarienummer: SBF-2023-635

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av uppföljning av privata utförare för perioden maj 2022 till april 2023.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit ett program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare (2016-05-30 § 84). Utifrån detta program har sedan varje nämnd i uppdrag att ta fram en uppföljningsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden antog en uppföljningsplan av privata utförare den 12 november 2019 (§ 116). I planen anges att uppföljningen ska sammanställas i en rapport som ska överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden i juni. Rapporten avser då perioden maj-april.

Verksamheter och entreprenader som är upphandlade enligt lagen om offentlig upphandling, LOU, omfattas av uppföljningen. Samhällsbyggnadsnämnden har använt följande bedömningskriterier för att välja ut vilka verksamheter/entreprenader som ska följas upp

- Kommunen är huvudman (lagenlig tjänst till kommunens invånare).
- Tjänsten vänder sig direkt mot invånare eller kunder.
- Tjänsten sker avskilt från invånarna men ger en indirekt påverkan.

Nämnden har räknat bort verksamheter och entreprenader som sker inom ett avspärrat arbetsområde eller har en sammanlagd årskostnad på mindre än 50 000 kronor.

Ekonomi

Uppföljningen av privata utförare är inte förknippat med kostnader för nämnden.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 30 maj 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Rapport – Uppföljning av privata utförare, 2023-05-19
- Tjänsteutlåtande, 2023-05-19
- Arbetsutskottets protokoll 2023-05-30 § 50

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 80

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2023-11

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 230501-230606
- Anställningar 230401-230430
- Anställningar 230501-230531

§ 81

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2023-270 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 17877-2023), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-493 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 21484-2023), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2022-795 - Beslut efter överklagan, lst dnr 1080-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-46 - Beslut efter överklagan, lst dnr 1672-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2020-1347 - Beslut efter överklagan, mål nr P 1997-23, Mark- och miljööverdomstolen (Svea Hovrätt)

Beslut från tillsynsmyndighet

SBF-2023-623 - Tjänsteanteckning från räddningstjänstens tillsyn av friluftsbad i Svenljunga kommun, Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2023-289 - Kommunstyrelsen 2023-05-08, § 63, Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster

SBF-2023-P134 - Kommunstyrelsen 2023-05-08, § 66, Säkerhetspolicy för IT och elektroniskt lagrad information

SBF-2023-680 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 69, Motion om att ta fram en plan för bostadsbyggande

SBF-2023-322 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 72, Begäran om investeringsmedel för färdigställande av Bergsättersvägen

SBF-2023-318 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 73, Begäran om investeringsmedel för nödvändig uppdatering av SCADA-system

SBF-2023-P144 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 81, Upphävande av riktlinje för hantering av synpunkter

SBF-2023-P145 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 83 Upphävande av styrdokument Hälsopolicy

SBF-2023-P146 - Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22 § 84, Upphävande av styrdokument Policy för kommunhusets samlingslokaler

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2020-648 - Överklagan av beslut 2023-3-23, Miljö-2023-92, överlämnat till Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Övrigt

SBF-2023-P135 - Funktionshinderrådets protokoll 2023-05-11

SBF-2023-289 - Beslut om avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster (GIS), Marks kommun

§ 82

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2023-256

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fem månader görs följande helårsprognos:

Samhällsbyggnadsnämnden prognosticeras fortfarande göra ett underskott på 1,2 miljoner kronor.

Kostenheten har ökade kostnader men även ökade intäkter, tror budgeten kan hållas. Eventuellt kan det bli ökade kostnader för transporter.

Miljö- och byggenheten, plan- och exploateringsenheten och kulturenheten tror på ett överskott på 100 000 kronor vardera.

Gatu- och fritidsenheten gör ett underskott på 1,5 miljoner kronor som till stor del härrör sig från kostnader för snö- och halkbekämpning.

Avfall bedömer kunna hålla budgeterat underskott och VA-enheten har ett lite lägre utfall än samma period förra året men vi tror att vi håller budgeten även där.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 83

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk (pausad).

Beslutade/annonserade: fastighetsnära insamling av förpackningar och returpapper från flerbostadshus, insamling och städning vid återvinningsstationer, laborietjänster samordnat av Borås Energi och Miljö, storkökskemikalier samordnad genom Adda, reningsfilter Axelfors vattenverk.

Tilldelade: elkraft 2024 (samordnad upphandling via Collegio).

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjölback (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), Källered bostadsområde (pausad), belysningsåtgärder Gata.

Pågående: pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp (pausad), vattendom Håcksviks vattentäkt, Lockryd etapp 5, reningsutrustning Axelfors vattenverk, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, ledningssanering Gamla vägen-Ekvägen, Överlida.

Avslutade: Toalett i Thilanderska parken.

Detaljplaner

Inkomna planbesked: Lyckorna Överlida (pausad), Svenljunga 4:39 och 4:144, Svenljunga 40:1 och 40:2.

Beslutade planbesked: Blåkläder, Överlida skola, Ätrastrand, Holsljunga camping, Kalvs camping, LBC Svenljunga.

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken (planprogram), Industriområde Lockryd, Håcksviks skola, Kindsvägen 16.

Pausade: Brogatan, Viseberg.

Kommande exploateringsplaner: Sågviken, Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: kommunekolog, timanställd bygglovshandläggare, verksamhetsutvecklare.

Avslutade rekryteringar: planarkitekt, köksledare Mogaskolan, kock.

Översyn av lokalerna i kommunhuset med syfte att skapa mer flexibla arbetsplatser i kombination med att många arbetar på distans samtidigt som det blir fler anställda än det idag finns kontorsplatser till.

Pågående arbete med att ta fram samverkansavtal med Marks och Bollebygds kommuner om handläggning och tillsyn av alkohol och tobak.

Pågående projektering av kökslösning i Östra Frölunda i samband med skolprojekt Söder.

Övrig information

Statsbidrag för Stärkta bibliotek 2024 har beviljats med 200 000 kronor. Det innebär att biblioteket kan behålla fritidsledaren, men troligtvis på färre timmar än i nuläget.

Digitaliseringsbidrag (internt bidrag) har beviljats på 30 000 kronor för e-tjänsten Bibblix, läsfrämjande med inriktning på barn 6-12 år. Under januari-maj är Svenljunga nummer 2 i landet (efter Stockholm!) i antal användare och utlån, vilket har väckt stor uppmärksamhet. Vi har valt att lägga personaltid för att träffa alla barn i åldersgruppen genom klassbesök och lära dem tjänsten.

Kulturenheten genomför aktiviteter varje vecka under sommarlovet, sagostunder i parken, pyssel på onsdagar och bokbilsturné på torsdagar runt om i kommunen (badplatser och campingar).

Svenljunga Verksamhetslokaler AB har påbörjat en större utredning för att kontrollera statusen på badanläggningen. Detta för att hitta bra renoveringsalternativ som står sig över tid.

Kommunen har fått beviljat 3 270 000 kronor från Trafikverket som 50% medfinansiering av projektet Trafikmiljö Skolgatan. Samhällsbyggnadsnämnden och

Svenljunga Verksamhetslokaler AB behöver ta med objektet i reviderad investeringsplan för att kunna genomföra projektet.

Gatuenheten låter bli att utföra slåtter tillsvidare på grund av önskemål om foder samt brandrisken som föreligger för tillfället. Det är också uppsatt anslag på samtliga bad- och kanotlägerplatser gällande grill- och eldningsförbud.

Under förra veckan gick kommunen ut med en uppmaning till kommuninvånarna att vara sparsamma med dricksvattnet för att förebygga vattenbrist. Det är dock inte aktuellt med bevattningsförbud i dagsläget men vi följer utvecklingen noga genom mätning av grundvattennivåerna i våra uttagsbrunnar för att hålla koll på risken att nå låga nivåer. Under hösten 2022 och under vårvinter 2023 regnade det mycket och fyllde på grundvattnet så att det låg på normala eller över normala nivåer för årstiden och detta har vi nytta av nu. Även dygnsförbrukningen på alla våra vattenverk bevakas så att det går att se om förbrukningen ökar och belastar vattenverken hårt.

VA-enheten har gått ut på samråd med förslag på den nya vattentjänstplanen för kommunen. Synpunkter kan lämnas fram till och med den 14 augusti. Planen tas fram på grund av nya lagkrav och ska antas under 2023. Planen bygger till största delen på tidigare VA-plan och ändringarna i förslaget rör framför allt området Fäxhult.

I samråd med barn- och utbildningsförvaltningen ser vi över möjligheten att göra om från serveringskök till tillagningskök på förskolan Skogsglántan i Svenljunga och Sexdrega skola. Detta är ett led i att spara pengar och höja kvaliteten.

Avvikelser vid kontroller enl. internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.