

**Pensionsmyndighetens föreskrifter om
uppskattning av kostnader för en bostads
uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid
beräkning av bostadskostnad för år 2026¹;**

PFS 2025:3

Utkom från trycket
den 20 november 2025

beslutade av Pensionsmyndighetens styrelse den 13 november 2025.

Pensionsmyndigheten föreskriver följande med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa bemyndiganden för Pensionsmyndigheten.

1 § Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt socialförsäkringsbalken.

2 § Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt bilaga till denna författning.

Zon	Kronor per kvadratmeter bostadsyta
I	207 kronor per kvadratmeter bostadsyta
II	179 kronor per kvadratmeter bostadsyta
III	198 kronor per kvadratmeter bostadsyta
IV	195 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 74 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

¹ Senaste författning i ämnet PFS 2024:6.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 74 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

3 § Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 4,98 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 598 kronor i månaden.

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 95 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 29 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

4 § Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar beräknas schablonvis till 341 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 25 november 2025 och tillämpas på bostadskostnader som avser tid från och med den 1 januari 2026.

På Pensionsmyndighetens vägnar

ANNA PETTERSSON WESTERBERG

Martina Irving
(Juridikavdelningen)

*Bilaga***Zon I**

Jämtlands län

Dalarnas län: Malung-Sälens och Älvdalens kommuner

Norrbottens län

Värmlands län: Torsby kommun

Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner

Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

Zon II

Gävleborgs län

Dalarnas län utom Malung-Sälens och Älvdalens kommuner

Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils,

Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner

Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner

Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner

Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner

Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Zon III

Hallands län: Hylte kommun

Jönköpings län

Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner

Kronobergs län

Stockholms län

Södermanlands län

Uppsala län

Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils,

Kristinehamns och Säffle kommuner

Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner

Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils,

Munkedals, Mölndals, Partille, Orust, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads,

Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner

Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Östergötlands län

Zon IV

Blekinge län

Gotlands län

Hallands län utom Hylte kommun

Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner

Skåne län

Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals,

Mölndals, Partille, Orust, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums,

Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner