



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Natur
- VÄG Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J Industri
- EJ Tekniska anläggningar, Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Utformning av allmän plats**
- markhöjd<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras.
  - trädet<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
  - dagvatten<sub>2</sub> Anläggning för hantering av dagvatten.
  - släntlutning<sub>3</sub> Maximal släntlutning för tillförda massor är 1:3,5.
  - släntlutning<sub>4</sub> Mark som gränsar mot området med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2,5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.
  - grundförstärkning<sub>5</sub> Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas.
  - väghöjd<sub>6</sub> Vägar ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +158,6.
- Upphävande av strandskydd**
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Höjd på byggnadsverk.**
- h<sub>1</sub> +205,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
  - h<sub>2</sub> +195,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
  - h<sub>3</sub> +210,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> 58,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Minst 30 kvadratmeter dagvattenanläggning för rening ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta.
- n<sub>2</sub> Markens höjd (ej slänter) får inte vara lägre än +167,0 meter över nollplanet
- n<sub>3</sub> Markens höjd (ej slänter) får inte vara lägre än +164,5 meter över nollplanet

**Skydd mot störning**

- m<sub>1</sub> Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks.
- m<sub>2</sub> Minst 23 kubikmeter dagvattenanläggning för fördröjning ska finnas per 1000 kvadratmeter hårdgjord yta.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasader ska färgsättas med mörka, dämpade kulörer i naturtoner som grönt, brunt, grått, svart och rött. Över detta tillåts ofärgade fasader av trä.
- f<sub>2</sub> Fasadens material ska inte vara reflekterande.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas.
- b<sub>2</sub> Mark som gränsar mot område med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2,5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenanläggningar enligt bestämmelser n<sub>1</sub> och m<sub>2</sub> är anlagda.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Teckenförklaring grundkarta**

- Gränspunkter
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LAGGARED Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- · · · · Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - - Vägkant, linje
- ⊠ Bostadshus, redovisad fasad
- ⊠ Bostadshus, redovisad takkant
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad fasad
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad takkant
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad fasad
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad takkant
- ⊠ Transformator, redovisad fasad
- ⊠ Transformator, redovisad takkant
- ⊠ Skärmtak, redovisad fasad
- ⊠ Skärmtak, redovisad takkant
- ⊠ Staket
- ⊠ Slänt
- 170 Nivåkurva
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- + 222,22 Markhöjd
- ⊠ Stödmur
- Brunn
- ⊠ Belysningsstolpe
- ⊠ Skåp



Ritad av	
Lars Jönsson	
Datum	Ansvarig
2025-10-24	Lars Jönsson
Detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.)	
Dianummer SBF-2022-522	