

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 13 maj 2025 klockan 14.00–16.24, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.19–15.35

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (SD)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare

Tjänstgörande ersättare Per Lennström (M) för Margaretha Bjälkemo (M)
Lars-Göran Jakobsson (S) för Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C), § 4–47
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (-)
Lennart Martinsson (-)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 43
Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt, § 46-47
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 46-47
Linus Johansson, projektledare, § 46-47
Rebecka Zettermark Avdic, planarkitekt, § 46-47
Richard Obawole, Ekonom/controller, § 48–49 via Teams

Övriga Matilda Stricker, praktikant, § 43
Johanna Zetterberg, praktikant, § 43
Ida Ivarsson, praktikant, § 43

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-05-15
Tillkännagivandet publiceras	2025-05-16
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-06-07

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 42 Godkännande av dagordning	3
§ 43 Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked	4
§ 44 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	8
§ 45 Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad	10
§ 46 Information om detaljplan Sågviken	12
§ 47 Prioritering av befintliga planuppdrag 2025	13
§ 48 Delårsrapport april 2025	17
§ 49 Budgetuppföljning med helårsprognos	19
§ 50 Redovisning av anmälda delegationsbeslut	20
§ 51 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	21
§ 52 Information från förvaltningen	23

§ 42

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 43

Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärd innan startbesked

Diarienummer: SBF-2024-479

221

Ärende: Tillsyn - påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED],
[REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift på totalt 72 766 kronor. Beloppet är fördelat enligt följande:

- Schaktning eller fyllning av inom en tomt, 31 516 kronor
- Mur eller plank, 13 230 kronor
- Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad, 27 930 kronor

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 53, 54, och 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 11 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (avgiftens storlek)

Motivering till beslutet

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Nämnden bedömer inte att det finns några särskilda skäl att sätta ner någon av följande framräknade avgifter:

- Bilaga 1. Schaktning eller fyllning av inom en tomt, 31 516 kronor

- Bilaga 2. Mur eller plank, 13 230 kronor
- Bilaga 3. Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad, 27 930 kronor

Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Överträdelsen begicks 2024 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kapitlet 60 § PBL). Fakturan skickas till [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat. (11 kapitlet 61–62 § PBL)

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 14 maj 2024 inkom en anmälan gällande en markuppfyllnad samt gjutning av en betongplatta. Under ett platsbesök den 27 augusti 2024 kunde konstateras att en marklovspliktig åtgärd, ett plank samt ett skärmtak hade uppförts utan bygglov och startbesked. Miljö- och byggenheten gjorde bedömningen att bygglov eventuellt kunde beviljas och därför utfärdades ett lovföreläggande.

Den 20 januari 2025 beviljades åtgärderna bygglov och marklov samt startbesked i efterhand, diarienummer SBF-2024-1157. Detta beslut har överklagats till Länsstyrelsen.

Yttrande

Den 13 mars 2025 skickade miljö- och byggenheten ut ett kommuniseringsbrev och beräkning av sanktionsavgifterna till [REDACTED].

Den 19 mars skriver [REDACTED] att beloppen för schakt och fyllning samt plank är godtagbara belopp. Beloppet för tillbyggnaden i form av ett skärmtak anser de vara fullständigt orimlig. De skriver även vidare att skärmtaket inte är en tillbyggnad utan ett fristående skärmtak.

Då miljö- och byggenheten nås av den informationen meddelar vi att de har inlämnat felaktiga uppgifter till oss i bygglovet. Miljö- och byggenheten gör en ny beräkning baserat på den nya informationen som skickas ut den 25 mars, avseende fristående skärmtak.

Den 15 april meddelar miljö- och byggenheten att vi inte bedömer att ett nytt bygglov krävs för åtgärden. [REDACTED] anser fortfarande att avgiften angående det fristående skärmtaket är för hög. De anser att det är en enkel konstruktion och bör inte kosta mer än vad planket gör.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Storleken på byggsanktionen bestäms i plan- och byggförordningen. Avgiften ska beräknas med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift tas. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kronor.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften för vardera framräknad sanktionsavgift bilaga 1–3 samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen.

Förvaltningens samlade bedömning

Eftersom de utförda åtgärderna är lovpliktiga enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren hade startat utan startbesked föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Fotodokumentation från platsbesök 2024-08-27
- Lovföreläggande, 2024-10-07
- Bygglovsbeslut i ärende SBF-2024-1157, 2025-01-20

- Beräkning av sanktionsbelopp bilaga 1, 2025-03-13
- Beräkning av sanktionsbelopp bilaga 2, 2025-03-13
- Kommunering, 2025-03-13
- Frågor och svar byggsanktionsavgift, 2025-03-19
- Beräkning av sanktionsbelopp bilaga 3, 2025-03-25
- Kommunering, 2025-03-25
- Tjänsteanteckning, 2025-04-15
- Tjänsteutlåtande, 2025-04-17
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-29, § 56

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

 (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 44

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Diarienummer: SBF-2025-459

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av taxa inom alkohol- och tobaksområdet och överlämnar förslag till Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, antagen 2024-10-14 § 125, upphävs i samband med antagandet av ny taxa.

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat att gårdsförsäljning av alkoholdrycker ska tillåtas från och med 1 juni 2025. Detta regleras i Alkohollagen (2010:1622). Kommunerna får ansvar för att pröva ansökan om tillstånd samt utöva tillsyn. Kommunerna har även möjlighet att ta ut avgift för detta om det finns en antagen taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nuvarande taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter revideras så att den möjliggör avgiftsuttag för både prövning och tillsyn kopplad till gårdsförsäljning.

Att pröva ansökningar om gårdsförsäljning kommer sannolikt att likna det arbete som idag görs med serveringstillstånd.

Ekonomi

Förslaget medför ekonomiska konsekvenser på så sätt att taxan tillåter samhällsbyggnadsnämnden att debitera för prövning och tillsyn i ärenden som rör gårdsförsäljning av alkoholdrycker.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-04-16
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-29, § 55

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 45

Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad

Diarienummer: SBF-2025-449

106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslaget om avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad till kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det vore fördelaktigt att ha en god samverkan med de andra kommunerna inom Sjuhäradsområdet, dels för att kunna ta del av deras kompetens men också för att kunna sprida den kunskap som finns på den egna förvaltningen inom plan- och bygglagens område. Att samordna denna samverkan genom ett samverkansavtal bedöms i dagsläget vara den bästa formen för att få till stånd en samverkan som kan börja gälla relativt omgående.

Samhällsbyggnadsförvaltningarna och -enheterna i Sjuhäradsområdet önskar ha kommunal avtalssamverkan enligt 9 kapitlet 37 § kommunallagen och därför har ett förslag till ett sådant tagits fram. Bedömning har gjorts att det är kommunfullmäktige i respektive samverkanskommun som är behörig part att godkänna avtalet.

Enligt 9 kapitlet 37 § kommunallagen får en kommun ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun (avtalssamverkan). Sveriges kommuner och regioner (SKR) tog i september 2019 fram ett underlag i syfte att underlätta för kommuner och regioner att nyttja möjligheterna till avtalssamverkan. Underlaget behandlar de vanligast förekommande rättsliga och praktiska frågeställningarna och ger exempel på hur de kan lösas i praktiken vid sådan samverkan. I underlaget redovisas också exempelklausuler för ett samverkansavtal.

Det framtagna avtalet om samverkan mellan kommunerna inom Sjuhärad är baserat på SKR:s underlag. Chefer från de berörda förvaltningarna har fått möjlighet att komma med synpunkter om vad avtalet måste innehålla för att det ska fungera i praktiken. Avtalet omfattar myndighetsutövning inom plan- och

bygglagens område. Målet med avtalet är att kunna nyttja varandras personalresurser och därigenom öka kapaciteten, minska sårbarheten och öka effektiviteten. Vid behov ska kommuner som omfattas av avtalet kunna kontakta någon av de andra kommunerna för att be om hjälp. I avtalet benämns detta som att beställa uppdrag. Den tilltänkta uppdragstagaren har alltid rätt att inte anta uppdraget. Uppdragstagaren har rätt till ersättning från den andra kommunen för sitt arbete.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avtalsförslag, 2022-05-24
- Tjänsteutlåtande, 2025-04-16
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-29, § 57

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 46

Information om detaljplan Sågviken

Diarienummer: SBF-2025-275

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Plan- och exploateringsenheten presenterar kostnadsanalys och förutsättningar för detaljplan Sågviken.

- Planerna för Sågviken avviker från kommunens bostadsförsörjningsplan.
- Terrängen är kuperad med branta vägar och området ligger så att de boende antagligen blir beroende av bil.
- Om vi går vidare med detaljplanen för Sågviken kan den generera cirka 995 bostadsmöjligheter vilket är dubbelt så mycket som idag.
- Exploateringen är tänkt ska ske i etapper vilket ger en osäkerhet vid etablering.
- Exploateringskostnaden är beräknad till cirka 160 miljoner kronor.
- VA-kostnad tillkommer med 28 miljoner kronor.
- För att täcka kommunens kostnader behöver tomtpriserna vara på över 1 miljon kronor.
- Det finns andra alternativ.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt och Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

§ 47

Prioritering av befintliga planuppdrag 2025

Diarienummer: SBF-2025-451

019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nedanstående förslag till prioritering av detaljplaner.

- 1 Industriområde Ljunga DP
- 2 Industriområde Mjöbäck DP
- 3 Paddelhall
- 4 Brokvarn, Svenljunga DP
- 5 Bostadsområde Överlida-Mjöbäck DP
- 6 Överlida skola, Lida 2:147

Sammanfattning

Nu gällande prioriteringsordning beslutades 11 juni 2024. Sedan det beslutet togs har detaljplan för Kindsvägen 16 och industriplan för Blåkläder antagits.

I enlighet med prioriteringsordningen har en ny plan lyfts upp som pågående; Globen (Moga 1:127). Tre planer är vilande eller utreds inför uppstart; LBC (Moga 1:108), Sågviken (Hillared) samt Smedsåsen (Sexdrega).

Det är i nuläget osäkert om detaljplanen för LBC kommer att genomföras. Beställaren har meddelat att man inte önskar genomföra projektet på grund av för höga kostnader och verksamheten utreder nu konsekvenserna av det beslutet.

Gällande Smedsåsen pågår utredning av möjligheterna att utöka/förändra området innan planarbetet startar. Anledningen är att området i sin nuvarande form är relativt litet och inte skulle ge speciellt många nya tomter. Kostnaderna för att ta fram nya detaljplaner har de senaste åren fortsatt att öka, så även exploateringskostnaderna. För att få en ekonomisk balans mellan kostnader och intäkter är det därför fördelaktigt om nya områden som tas fram för villabyggnation ger möjlighet att stycka av minst 20–30 nya tomter beroende på platsens förutsättningar, vilket inte är möjligt inom Smedsåsens nuvarande område.

Gällande Sågviken visar kalkyler som tagits fram inför planläggning att området kommer innebära stora kostnader att exploatera samtidigt som intresset för området är osäkert. Förvaltningen ser också stora utmaningar med att lösa en hållbar VA-försörjning för Lockryds industriområde, vilket i sin tur kan påverka andra områden (till exempel Sågviken) som ska anslutas till befintliga eller nytt reningsverk i norra kommundelen.

Inga nya planbesked har inkommit sedan tidigare planprioriteringslista beslutades.

Planeringsförutsättningar framåt

Verksamheten påverkas av den pågående lågkonjunkturen och det privata intresset av planläggning är just nu lågt. Marknaden spådde i början av året en försiktig återhämtning inom bostadsbyggandet under 2025–2026. Enligt Boverkets beräkningar finns det ett behov av ytterligare 523 000 nya bostäder fram till och med år 2033. Detta är 77 000 bostäder färre än tidigare prognoser. Nedskrivningen beror delvis på ett högt antal färdigställda bostäder de senaste åren, men också på en minskad befolkningsutveckling de kommande åren. I skrivande stund råder det stor osäkerhet kring hur utvecklingen i omvärlden med pågående handelskonflikter kommer att påverka utvecklingen på kort och lång sikt.

Kopplat till Svenljunga kommuns utveckling ser verksamheten, i linje med Boverkets prognos, att den demografiska utvecklingen är en utmaning. Den nyss antagna bostadsförsörjningsplanen understryker också behovet av bostäder med hög tillgänglighet. Utifrån att kostnader och komplexiteten för planering och exploatering under senare år har ökat markant, behöver både pågående och kommande detaljplaner utvärderas för att säkerställa att kommunen genomför projekt i linje med de behov och resurser som vi har på sikt.

Förutom den demografiska utvecklingen ser verksamheten det som extra viktigt att pågående och kommande utvecklingsprojekt förankras bättre med kommunens VA-enhet för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning. Sammantaget ser verksamheten ett stort behov av att pågående och kommande projekt samordnas på en mer förvaltningsövergripande nivå.

Verksamheten gör bedömningen att de planprojekt som nu är pågående i tätorten kommer tillgodose behoven av bostadsutbyggnad på både kort och lång sikt, om de kan genomföras som planerat. Planerade områden för industri kommer också ge näringslivet i och runt Svenljunga tätort goda förutsättningar att utvecklas.

Gällande norra kommundelen har verksamheten under hösten 2024 och våren 2025 gjort en översiktlig kartläggning av möjliga områden för kommande planläggning och exploatering. Kartläggningen har delvis utförts för att möta de behov som spås komma från exploateringen av Lockryds nya industriområde, men också för att utreda möjliga alternativ till en planläggning vid Sågviken i anslutning till Hillared.

Verksamheten ser ett behov av att eventuellt ompröva investeringsbesluten gällande Detaljplan för Brokvarn. Verksamhetens bedömning är att en eventuell planering av området Ätrastrand har bättre förutsättningar än tidigare beslutat planuppdrag för Brokvarn och bör ersätta den.

Vidare behöver framtagande av detaljplan för bostäder i Överlida- (Mjöbäck) utredas ytterligare innan detaljplanearbete kan startas upp. Det har sedan investeringen beslutades framkommit att det finns ett privat intresse av att exploatera i anslutning till området. Om det intresset fortfarande finns bör kommunen avvakta en ny detaljplan till förtur för det privata initiativet, alternativt samordnas. Planeringsförutsättningarna har sedan investeringsbeslutet togs också förändrats, och inför projektet gjordes endast en översiktlig uppskattning av kostnader. För att säkerställa att projektet kan genomföras inom rimliga kostnader bör en mer detaljerad analys göras innan planen kan påbörjas.

Förutom de planer som är politisk beslutade och redovisas i planprioriteringslistan, diskuteras inom organisationen följande områden som möjliga och framtida planuppdrag.

1. Området Ätrastrand har stor potential och ses som en viktig del i utvecklingen av kommunens centrumkärna. Planläggning bör dock föregås av en bred förankring och samordning där en gemensam vision för området tas fram som grund för framtagandet av planen.
2. Planläggning kan bli aktuellt för ett nytt äldreboende i centralorten.
3. För att möjliggöra ny väglösning för väg 27 till det planerade industriområdet behöver befintlig plan för Lockryds center upphävas eller ändra i vissa delar. Aktuellt i samband med att ny vägplan arbetas fram.

Ekonomi

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 april 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Prioritering av detaljplaner 2025–2027, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-04-16
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-29, § 52

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Prioritering av detaljplaner 2025–2027

Beslutet skickas till

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 48

Delårsrapport april 2025

Diarienummer: SBF-2025-471

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Arbetet med att ta fram detaljplan för en större etablering i Lockryd fortgår och framför allt uppgiften att lösa kommunalt avlopp till området är utmanande. Då mycket interna resurser riktats till att hantera frågor som uppkommit i granskningsskedet har andra pågående projekt fått stå tillbaka.

Under april beslöt kommunfullmäktige att badhuset vid Moga Fritid ska genomgå en större renovering och verksamheten har nu påbörjat förberedelserna inför renoveringen.

Nämndens VA- och kostnader har beviljats statligt bidrag på 1,5 miljoner kronor för att göra inköp som stärker livsmedels- och dricksvattenförsörjning vid kris och dessa inköp är nu genomförda.

Resultaten från den årliga Insiktsmätningen som genomförs av SKR ligger till grund för kvalitetsarbetet inom miljö- och byggheten. Resultatet för handläggning mot företag 2024 som presenterats i april visar att livsmedelstillsyn ligger på en fortsatt hög placering, nummer 8 i Sverige och bygg har klättrat till plats 24. Det som sticker ut mest är att bemötande värderas högt med en nöjdhetsgrad på 91 procent.

Under första kvartalet har kulturenheten, efter omprioritering av medel inom nämnden, haft möjlighet att fastanställa en fritidsledare för att arbeta med barn och ungdomar. Tjänsten har funnits tidigare men med medel från statligt bidrag som nu upphört.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Delårsrapport april 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Delårsbokslut april 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 49

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2025-243

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fyra månader görs följande helårsprognos:

- Samhällsbyggnadsnämnden beräknas göra ett nollresultat.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.

§ 50

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2025-84

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 250326–250505
- Anställningar 250401–250430
- Anställningar 250301–250331

§ 51

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2025-104 - Beslut Anmälan om vattenverksamhet brygga i Ätran, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2025-370 - Beslut om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Övre backa våtmarker (Lst dnr 34847-2022), Länsstyrelsen Västra Götalands Län

SBF-2025-513 - Beslut om fördelning av statsbidrag till kulturell verksamhet i skolan, Skapande skola, läsåret 2025/26 (KUR 2025/119), Kultrurrådet

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-732 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-03-17 § 21 – Föreskrifter om avfallshantering i Svenljunga kommun

SBF-2025-P54 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-03-17 § 23 – Bostadsförsörjningsplan

SBF-2025-P55 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-03-17 § § 24 – investeringsbudget 2025 med kvarstående medel 2024

SBF-2025-P56 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-03-17 § 29 – återrapportering av fullmäktigebeslut - andra halvåret 2024

SBF-2025-P71 - Kommunstyrelsens protokoll 2025-03-24, § 57 - Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2024 över kommunens nämnder

SBF-2025-439 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-04-07, § 33 – Anmälan om inkomna motioner och Svenljungaförslag – Svenljungaförslag om bro över Ätran,

SBF-2025-P83 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-04-07, § 38 – Uppföljning intern kontroll 2024 för kommunen och bolagen - Självskattning

SBF-2024-733 - Kommunfullmäktiges protokoll 2025-04-07, § 39 –
Investeringsbehov Renovering Moga Fritid och utökad borgen för Svenljunga
Verksamhetslokaler AB

Överklagan av nämndens beslut

SBF-2025-219 - Överklagan av beslut 2025-03-07, BAB-DB-2025-17, [REDACTED]

SBF-2025-242 - Överklagan av beslut om avgift, faktura 8013060, [REDACTED]
[REDACTED]

SBF-2024-916 - Överklagan av beslut 2025-02-25, § 17, [REDACTED]

SBF-2022-1156 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 7438-2024, [REDACTED]

SBF-2022-1156 - Meddelande om att länsstyrelsens beslut i ärende 7438-2024 har
överklagats till Mark- och miljödomstolen, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2022-1221 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 9172-2024, Länsstyrelsen i Västra
Götalands Län

§ 52

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: konsult bygglov och inspektör, omhändertagande schaktmassor trädgårdsris och komposterbart, avfallspåsar (via Adda med förnyad konkurrensutsättning)

Samordnade upphandlingar: Fällningskemikalier (Borås), slamsugningstjänster (Tranemo), Omhändertagande av grovavfall och farligt avfall från ÅVC (Tranemo)

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4 och åtgärd skador etapp 3, köksmaskiner och möbler, lastbil.

Pågående: fortsättning FNI/matavfall, belyningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), GC-led Överlida-Mjöbäck (Trafikverkets del).

Avslutade: ledningssanering Rydins väg

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga, Globen.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck, Industriområde Ljunga

Personal och Arbetsmiljö

Avslutade rekryteringar: Kart- och mätingenjör (avbruten).

Förvaltningen arbetar med omorganisation av kostenheten samt förslag till sammanslagning av VA- och avfallsenheterna. Ärendena kommer troligen till nästa arbetsutskott för beslut.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Enheten påbörjar arbetet med hur personalen på badhuset ska hanteras under renoveringen som förväntas pågå cirka 1,5 år.

Vårsopningen är klar i söder och fortsätter norrut.

Bryggan i Brandkårsparken beräknas vara klar till 1 juni.

SPF:s boulevarderna har premiärspelats. Den är byggd med ideella krafter i anslutning till utegymmet på Moga Fritid.

Hindås fotboll har haft sitt årliga läger med 105 deltagare som sov i idrottshallen.

Miljö- och byggenheten

Enheten har fått en genomgång av lagrådsremissen kopplad till ändringar i plan- och bygglagen. Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har förslag på att vi redan nu börjar se över följande, kopplat till ekonomisk påverkan intäktsförlusten kan hamna mellan 30–40 procent. Reservat för elledningsnät har införts, vi ska skicka remisser för till exempel bygglov och nätägarna sitter på veto. Bygglovstiden börjar ticka när de har svarat på remissen, vilket innebär att bygglovstiden i utpekade områden blir oklar. Vi vet inte när propositionen kommer.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.