

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 NATUR Natur  
 SKYDD Skydd  
 VÄG Väg

**Kvartersmark**  
 E1 Avloppsreningsverk  
 E2 Dagvattenanläggning  
 J Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Huvudmannaskap**  
 a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.  
**Upphävande av strandskydd**  
 a. Strandskyddet är upphävt  
**Utformning av allmän plats**  
 träd, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk  
 markhöjd, Markens höjd får inte ändras  
 grundförstärkning, Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas  
 dagvatten, Anläggning för hantering av dagvatten  
 släntlutning, Maximal släntlutning är 1:3.5  
 släntlutning, Mark som gränsar mot områden med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2.5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad  
**Höjd på byggnadsverk**  
 h. Högsta nockhöjd är 210 meter över angivet nollplan  
 h. Högsta nockhöjd är 195 meter över angivet nollplan  
 h. Högsta totalhöjd är 215 meter över angivet nollplan  
 h. Högsta totalhöjd är 189 meter över angivet nollplan  
**Markens anordnande och vegetation**  
 n. Minst 30 m<sup>2</sup> dagvattenanläggning för rening ska finnas per 1000 m<sup>2</sup> hårdgjord yta  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
**Skydd mot störningar**  
 m. Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks.  
**Utformning**  
 f. Fasaderna ska färgsättas med mörka, dämpade kulörer i naturtoner som grönt, brunt, grått, svart och rött. Utöver detta tillåts ofärgade fasader av trä.  
 f. Fasadens material ska inte vara reflekterande.  
**Utförande**  
 b. Mark med organisk jord måste grundförstärkas ned till fast botten innan den får bebyggas  
 b. Mark som gränsar mot områden med organisk jord får ha en maximal släntlutning på 1:2.5. Mark som gränsar mot övriga områden får ha en maximal släntlutning på 1:2.  
**Utnyttjandegrad**  
 e. Största byggnadsarea är 58 % av fastighetsarea inom användningsområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
 Startbesked får inte ges för byggnation förrän anläggning för rening av dagvatten anlagts.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

**Teckenförklaring grundkarta**

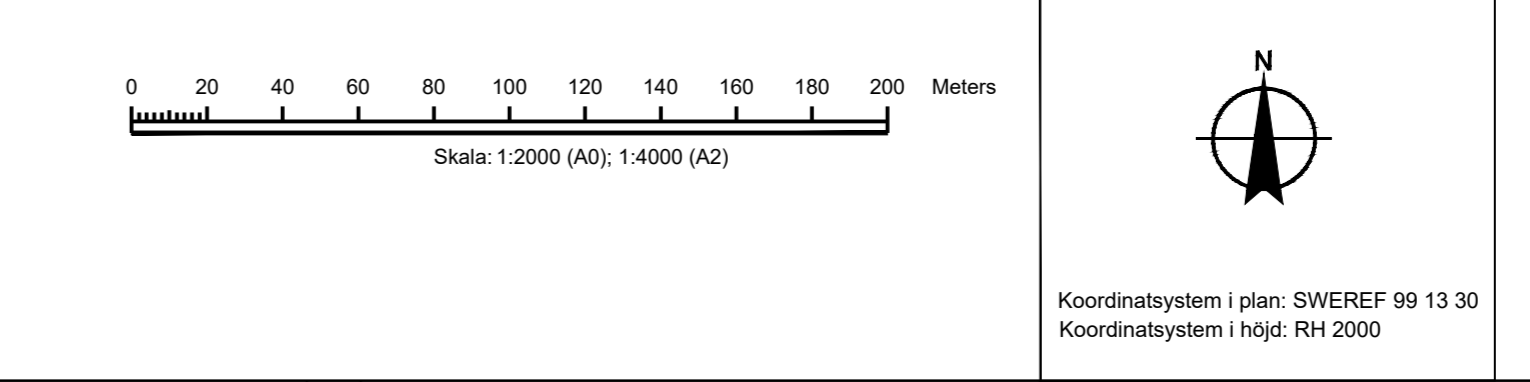
● Gränspunkter	Bostadshus, redovisad fasad	Mur
- - - - - Traktgräns	Bostadshus, redovisad takkant	Stödmur
- - - - - Fastighetsgräns	Uthus/ garage, redovisad fasad	Häck
- - - - - Traktnamn	Uthus/ garage, redovisad takkant	Staket
LÄGGARED	Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad	Slänt
1:2 m.fl.	Transformator, redovisad fasad	170 Nivåkurva
	Skärmtak, redovisad fasad	× 222,22 Nockhöjd
	Skärmtak, redovisad takkant	+ 222,22 Markhöjd
	Strandskyddsområde	Elledning

**Markhöjder på Lockryd 2:6 inmätta 2023-02-27.**  
 Höjdkurvor ej aktuella i detta område.

Svenljunga kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2024-01-16  
 Evelina Olausson kart- och mättekniker  
 Inmätt av Borås kommun  
 Mätklass II

Koordinatsystem i plan: Sweref99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planarkarta (öppna handling)	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning (MKB)	<input type="checkbox"/> Gestettningsprogram
	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Tekniska Utredningar	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detailplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.)**

Svenljunga Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta, Granskningshandling		2024-01-22	Semråd
		2024-11-12	Stämning
			Anläggande

Upprättad: 2024-10-29 Reviderad:

Lars Jönsson Plankartitekt	Anders Lidén Plankartitekt
-------------------------------	-------------------------------