



plan

Verksamhetsplan 2025-2027
Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum	2024-12-10



Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsidé

Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa förutsättningar för att de som bor och är verksamma i Svenljunga kommun ska trivas och stanna kvar och att vi ska bli fler.

Uppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden är förvaltande och verkställande organ för markfrågor, exploateringsverksamhet, kommunens fastigheter och skogar, kostförsörjning, lokalvård samt teknisk försörjning. Teknisk försörjning omfattar ansvar för kommunens gator, vägar, trafikanläggningar, belysning, parker och andra allmänna platser, lek- och fritidsanläggningar, vatten- och avloppsanläggningar samt avfallshantering. Kostförsörjning och lokalvård utförs genom ett köp- och säljförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att bedriva och utveckla kommunens kultur- och fritidsutbud. Nämnden ska värna om ett varierat kultur- och fritidsutbud, där barn- och ungdomsverksamhet prioriteras.

Nämnden är också ansvarig myndighetsnämnd för miljöskyddsfrågor, livsmedelskontroll, hälsoskydd, bygglov, bygganmälningar, ventilationskontroll och detaljplaner. Strategisk planering ingår i kommunstyrelsens uppdrag men delar av detta uppdrag så som till exempel översiktlig planering och miljöstrategiskt arbete utförs av personal som finns på samhällsbyggnadsförvaltningen. Nämnden ansvarar också för hanteringen av bostadsanpassningsbidrag.

Fullmäktiges mål påverkar nämndens mål

Fullmäktige har beslutat om fyra fullmäktigemål. Nämnder och bolag ansvarar för att bryta ner fullmäktigemålen, göra prioriteringar och kostnadseffektiva lösningar.

Nämnder och bolag följer upp sina insatser/aktiviteter och bedömer måluppfyllelsen på nämnd-/bolagsnivå. Fullmäktigemålens måluppfyllelse bedöms med hjälp av resultatunderlag från nämnd-/bolagsmål och enheternas rapportering som i sin tur bygger på indikatorer och uppföljningar längre ner i organisationen.

Fullmäktigemål 1: Vi ger barn och unga upp till 30 år förutsättningar för fortsatta studier, sysselsättning och arbete

Agenda 2030-mål:



Nämndmål 1.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa och bibehålla stimulerande livsmiljöer samt bidra till en hälsosammare livsstil för barn och unga.

Nämnden strävar efter att skapa och upprätthålla miljöer som stimulerar barn och unga genom att erbjuda tillgång till olika typer av aktiviteter och möjligheter till social interaktion. Det inkluderar att planera, bygga och sköta grön- och lekområden, idrotts- och mötesplatser. Genom att skapa och underhålla sådana platser kan barn och unga uppmuntras att vara fysiskt aktiva, utforska intressen och utveckla sina sociala färdigheter. Nämnden bidrar också till en hälsosammare livsstil för barn och unga genom att erbjuda näringsriktig kost, attraktiva välskötta lokaler och tillsyn av lärmiljöer.

Enhetsmålen ska i möjligaste mån knyta an till delmål inom Agenda 2030.

Fullmäktigemål 2: God ekonomisk hushållning

Agenda 2030-mål:



Nämndmål 2.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska genom hållbar konsumtion och produktion anpassa verksamheten till ett förändrat klimat.

Genom att identifiera hur nämndens verksamheter påverkas av ett förändrat klimat kan förbyggande åtgärder planeras och vidtas där de gör störst nytta. Innovativa eller nytänkande lösningar som är ekonomiskt hållbara kan innebära att

tillfälliga störningar måste accepteras, till exempel en översvämmad park vid skyfall. Förebyggande åtgärder är oftast mer kostnadseffektiva än reaktiva åtgärder.

Nämndmål 2.2: Utveckla samhällsbyggnadsnämndens budget- och kvalitetsprocess för att skapa bästa möjliga effekt inom tilldelad budget.

Genom att utveckla och förbättra våra processer kan vi skapa en mer robust och hållbar grund för samhällsbyggnadsnämndens arbete. Detta innebär att vi i samverkan med övriga nämnder ska prioritera och allokera resurser på ett sätt som ökar effekten inom den tilldelade budgeten.

Med förbättrade budget- och kvalitetsprocesser kan samhällsbyggnadsnämnden skapa en mer effektiv, ansvarsfull och hållbar organisation som i förlängningen bidrar till att förbättra livskvaliteten för kommunens invånare.

Enhetsmålen ska i möjligaste mån knyta an till delmål inom Agenda 2030.

**Fullmäktigemål 3: Vi skapar en attraktiv kommun för alla
Agenda 2030-mål:**



Nämndmål 3.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska bidra till kommunens tillväxt och attraktivitet genom att utveckla och bevara kommunens värden.

Ätran, vattendrag och sjöar tillför värde i stora delar av kommunen. Trygghet Småskalighet, landsbygd, medborgardialog i olika former, nära till beslut. Fånga upp värden som kommer fram i dialog, ta hänsyn vid planering, löpande arbete att definiera. Möjligheten att transportera sig, kommunikationer och infrastruktur.

Nämndmål 3.2: Samhällsbyggnadsnämnden ska upplevas som en attraktiv arbetsgivare dit personal söker sig och stannar kvar.

Det är den enskilda medarbetaren som bemöter kommunens invånare och brukare och som står för god service, kompetens, kvalitet och måluppfyllelse i det dagliga arbetet. Varje medarbetare är avgörande för verksamhetens måluppfyllelse och framgång.

Medarbetare som är stolta ambassadörer för oss som arbetsgivare är en förutsättning för att vi även i framtiden ska kunna rekrytera ny kompetens.

Enhetsmålen ska i möjligaste mån knyta an till delmål inom Agenda 2030.

Fullmäktigemål 4: Vi bidrar till minskad miljö- och klimatbelastning

Agenda 2030-mål:



Nämndmål 4.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska värna om kommunens vatten.

Målet syftar till att skydda all typ av vatten, grundvatten, åar, bäckar, våtmarker och sjöar i förhållande till den önskade samhällsutvecklingen. I den mån det är möjligt kan kompensatoriska åtgärder användas för att bevara eller återskapa vattenmiljöer. Även anläggning av nya vatten kan förkomma, till exempel öppna dagvattenlösningar och återställning av våtmarker.

Nämndmål 4.2: Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska anpassas för att minska miljö- och klimatpåverkan.

Nämnden ska i möjligaste mån välja miljövänligare alternativ vid både upphandling och drift av verksamhet. Genom bra planering och utbildning kan förbrukning av till exempel energi, kemikalier och engångsprodukter minska. Resursförbrukningen kan minska genom att uppnå en högre grad av cirkularitet och minskade mängder avfall inom nämndens verksamheter. Genom uppströmsarbete kan gifter i avloppsvatten, slam och avfall minska.

Personal

Rekrytering av personal med erfarenhet eller rätt utbildning är svår inom vissa yrkeskategorier, framförallt specialister. Det är viktigt att förvaltningen fortsätter att säkerställa den kunskap som byggts upp genom att till exempel fortsätta dokumentera rutiner och arbetsmetoder för att underlätta vid introduktion av nyanställda och att hålla jämn kvalitet. Vid rekrytering av nyutbildade på specialisttjänster blir arbetet med effektiviseringar i verksamheten försvårat då mycket tid går åt till upplärning och kunskapsinhämtning.

Driftsbudget

Belopp (miljoner kronor)	Utfall	Budget	Budget	Plan	Plan
	2023	2024	2025	2026	2027
Skattefinansierade verksamheter					
Central administration	-3,5	-4,9	-3,3		
Plan- och exploateringsenheten	-8,2	-9,0	-10,4		
Miljö- och byggenheten	-6,7	-7,4	-8,7		
Gatuenheten	-18,5	-17,7	-19,3		
Fritidsenheten	-9,0	-9,9	-9,4		
Kulturenheten	-7,1	-7,4	-7,5		
Summa Skattefinansierade verksamheter	-53,0	-56,3	-58,6	-59,4	-60,5
Köp- och säljverksamheter					
Kostförsörjning	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokalvård	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa Köp- och säljverksamheter	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Taxefinansierade verksamheter					
VA-enheten	4,4	-1,7	-2,0	-2,8	-1,7
Avfallsenheten	-3,3	3,8	2,6	3,1	2,7

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver en verksamhet som sett till omsättningen sysselsätter relativt få personer, cirka 125 årsarbetare varav 78 personer arbetar inom avgiftsfinansierade verksamheter och 47 personer inom skattefinansierade verksamheter. Med andra ord ligger en förhållandevis stor del av kostnaderna i entreprenader, hyror och inköp av olika material. Detta medför att verksamheten till viss del är mer känslig för konjunktur och svängningar på marknaden än andra verksamheter där en betydligt större del av kostnaderna utgörs av löner. Till exempel påverkas nämndens möjlighet att underhålla kommunens gator av det dagsaktuella världspriset på bitumen som i sin tur påverkar hur många kvadratmeter ny asfalt som kan läggas för aktuell budget.

Beslutade ramjusteringar som kom med 2025 budget är bland annat en ramökning för snö- och halkbekämpningsbudgeten med 0,45 miljoner kronor, ett tillfälligt anslag kopplat till rivning av nedlagda elljusspår på cirka 0,2 miljoner kronor som

löper ut 2027, samt flytt av budget med 20 tusen kronor till Kommunstyrelsen förvaltningen för samfinansiering av kommunalt invånarregister systemet (KIR).

Kostenhetens verksamhet avviker delvis från andra enheter inom nämnden genom att ha en hög andel av sin totala kostnad för personal och hyra samtidigt som livsmedelspriserna kan förändras kraftigt till exempel på grund av dåliga skördar eller inflation. Verksamheten har fleråriga livsmedelsavtal som indexjusteras fyra gånger per år. Fortsatts arbete att effektivisera kommunens lokalvårdsorganisation under 2025, dialogen mellan köpande verksamheter och kost- och lokalvården skapar nytta för att kunna sänka verksamhetskostnader och för verksamhet att kunna arbeta mer riktat med arbetsmiljö, utbildning, tillhörighet och effektivitet. Kostförsörjning och lokalvård finansieras genom att de bedrivs enligt köp- och säljprincipen.

VA-taxan är oförändrad 2025. Inom VA-verksamheten har man sedan cirka 20 år bedrivit ett riktat underhållsarbete på kommunens ledningsnät för dag-, dricks- och avloppsvatten. I den takt som detta underhåll idag bedrivs kan förnyelsetakten beräknas till cirka 100-150 år. Många av kommunens VA-anläggningar såsom reningsverk och vattenverk är byggda på 60- och 70-talet. Dessa anläggningar underhålls löpande och flera av dem har behövt eller kommer att behöva omfattande upprustning eller utbyte kommande år.

För att motverka delar av upprustningsbehovet har nämnden fokuserat på att minska antalet vattenverk och reningsverk med hjälp av att bygga överföringsledningar mellan samhällen i kommunen. Detta arbete kan på sikt även minska administrativa uppdrag, behovet av aktiv tillsyn och förenkla styrning och reglering av kvarvarande anläggningar. Överföringsledningarna kräver en betydande investering och kostnaden för dessa arbeten har under de senaste 10 åren ungefär femdubblats vilket gör att effektiviseringen kan utebli och varje satsning behöver utvärderas noga.

Inom nämndens ansvarsområde för avfallshantering sker stora förändringar kopplat till att ett antal nya lagar rörande kommunalt ansvar för olika avfall ska implementeras under perioden 2022 till 2027. Kommunen har från och med 2024 ansvar för insamling av förpackningar och obligatorisk insamling av matavfall. Kopplat till insamlingen av förpackningar finns det ett nationellt ersättningssystem som ger kommunen ersättning för insamlingen vid fastighet genom fyrfackskärl.

Myndighetsutövningen inom miljö- och byggverksamheten är till lite mer än hälften finansierad av de avgifter som kunderna betalar. Vid personalomsättning eller vakanta tjänster genomförs färre tillsyner, vilket medför lägre intäkter samtidigt som det byggs upp en "tillsynsskuld" som verksamheten måste arbeta

ikapp när tjänsterna är återbesatta. Även rättssäkerheten och kvalitén vid handläggning av ärenden kan bli lidande vid vakanser.

Den uppgång i försäljning av tomter och byggnation som skett under senare år har varit mycket positiv för kommunens utveckling och befolkningsökning samtidigt som det ställer högre krav på flera av nämndens verksamheter och kräver mer resurser. I takt med att tomter säljs behöver kommunen följa med och detaljplanlägga nya områden att bygga på eller planlägga så att förtätning kan ske inom befintlig bebyggelse. För tillfället märks dock en kraftig nedgång i nybyggnation av bostäder i likhet med resten av riket men kommunen behöver fortsätta planläggning trots lågkonjunktur för att kunna möta efterfrågan vid kommande uppgång.

En mycket viktig kugge i nämndens verksamheter är det GIS-verktyg (geografiskt informationssystem) som drivs genom plan- och exploateringsenheten och IT-enheten. De senaste åren har utvecklingen gått framåt och informationen kopplad till GIS efterfrågas mer och mer och integreras i fler system. Detta ger stora fördelar men ökar också beroendet av väl fungerande GIS-system och personal som kan förvalta dem.

Den kommunala simhallen, Moga Fritid, har renoverats i etapper under flera år. Under våren 2020 genomfördes en undersökning för att bedöma betongkonstruktionens livslängd i bassänghallarna. Undersökningen visade att det inte finns några akuta faror eller renoveringsbehov. Under 2023 genomförs en fördjupad undersökning av simhallens status som inte färdigställts vid tiden för antagande av denna plan. Det pågår en diskussion om att göra en stor renovering av simhallen.

Kulturenheten driver kommunens huvudbibliotek och har från våren 2021 tillgång till en bokbil som når ut till invånarna på ett nytt sätt. För att få ut maximal nytta av bokbilen samtidigt som en bra arbetsmiljö skapas har garaget i den hyrda biblioteksbyggnaden byggts om så att bilen får plats och personalen kan arbeta i den mellan turerna. Även biblioteksverksamheten har påverkats av ökade kostnader för inköp av medier, främst böcker. Media som är digital är också förknippad med höga kostnader, dock inte lika påverkad av inflation. Knallebiblioteken kommer att ge samordningsvinster som till exempel pressade priser på systeminköp och tillgång till alla biblioteks fysiska media.

För att gatunätet inte ska försämrats i en högre takt än vad underhållet utförs i form av underhållsasfaltering arbetar nämnden efter en asfalteringsplan. Asfalteringsplanen baseras på inventering av gatornas status enligt bestämd metod och utförs av konsult. Nämnden bedömer att budgeten för underhållsasfaltering idag ligger på en nivå där standard och värde på gatorna kan bibehållas.

Till verksamheten hör också gatubelysning där ett utbyte av högförbrukande lampor till energisnålare alternativ genomförts med stor energibesparing som följd. Många av de nuvarande armaturerna kommer att behöva bytas inom en snar framtid då det inte längre finns ljuskällor att tillgå till dessa armaturer. De nyare armaturerna har möjlighet till nattsänkning som innebär att ljuset dämpas under nattens mörkaste timmar. Utbytet innebär en stor besparing av kilowatttimmar samt minskat framtida underhåll.

Investeringsplan

Nämndens investeringsplan omfattar de verksamheter som nämnden ansvarar för inklusive kommunens exploateringsatsningar.

Investeringsbudget SBN 2025-2027 enligt tilldelning

Svenljunga kommun
Investeringsbudget VP 2025-2027

	Budget 2025 (tkr)	Budget 2026 (tkr)	Budget 2027 (tkr)	Budget 2025 - 2027 (tkr)	Plan 2028- ff (tkr)	Bidrag (tkr)	Stjärn- markerad
SBN Skattefinansierat	20 310	14 350	12 560 ✓	47 220	0		
Gata- och park							
Investeringsram ramjusterade	960	700	1 050	2 710			Ja
Reinvestering belysning	3 700	1 200	1 200	6 100			Ja
Reinvestering Gata	4 000	4 200	4 400	12 600			Ja
Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	1 000	1 000	1 000	3 000			Ja
Investeringsram Diverse projekt	1 200	0	0	1 200			Nej
Förvaltningsövergripande							
Investeringsram ramjusterade	500	0	0	500			Ja
Investeringsram Diverse projekt	490	590	200				Nej
Plan- och exploatering							
Investeringsram ramjusterade	1 960	1 960	160	4 080			Ja
Markförvärv	3 000	3 000	3 000	9 000			Ja
Bostadsområde Källered	2 350	0	0	2 350			Ja
Skyfallsåtgärder Kindsvägen exkl. VA	500	1 700	1 550	3 750			Ja
Investeringsram Diverse projekt	650	0	0	650			Nej

Svenljunga kommun
Investeringsbudget VP 2025-2027

	Budget 2025 (tkr)	Budget 2026 (tkr)	Budget 2027 (tkr)	Budget 2025 - 2027 (tkr)	Plan 2028- ff (tkr)	Bidrag (tkr)	Stjärn- markerad
Taxefinansierat	21 270	27 425	16 045	64 740	18 900		
Avfall							
Investeringsram Diverse projekt	400	500	500	1 400			Nej
Vatten- och avlopp							
Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	7 100	7 350	7 650	22 100			Nej
VA-försörjning norra kommunen (utredning pågår)	0	2 000	0	2 000	18 000		Nej
Ombyggn kapacitet o renovering Sexdrega ARV (Sexdrega ARV)	0	5 300	0	5 300			Nej
Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	0	0	4 550	4 550			Nej
Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	0	7 200	0	7 200			Nej
Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfors ARV)	5 500	0	0	5 500			Nej
Ledningssanering Överlida Ekvägen Holsljungavägen	1 800	0	0	1 800			Nej
Skyfallsåtgärder Kindsvägen, VA	300	2 100	1 200	3 600			Nej
Investeringsram Diverse projekt	6 170	2 975	2 145	11 290	900		Nej

Investeringsbudget SBN 2025-2027 projektnivå

	Avskr. tid (år)	Budget 2025 (tkr)	Budget 2026 (tkr)	Budget 2027 (tkr)	Budget 2025-2027 (tkr)	Plan 2028-ff	Bidrag	Stjärn- markerad
SBN Skattefinansierat		20 310	14 350	12 560	47 220	0		
Gata- och park								
29. Reinvestering belysning	43	3 700	1 200	1 200	6 100			Ja
30. Bryggor utbyte inkl tillgänglighetsanpassn	10	110	150	150	410			Ja
31. Lekplatser renovering inkl tillgänglighetsanp	10	100	300	300	700			Ja
32. Toaletter kanotlägerplatser+badplatser	10	150	150	150	450			Ja
33. Reinvestering Gata	20	4 000	4 200	4 400	12 600			Ja
34. Vägskyltar	20	100	100	0	200			Ja
35. Redskapsbärare	7	1 200	0	0	1 200			
36. Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	50	1 000	1 000	1 000	3 000			Ja
37. Dalsäkersgatan, breddning, nya bostäder	50	500	0	0	500			Ja
38. Vaganslutning förbifart Svedjan - tidigarelägg	50	0	0	450	450			Ja
Förvaltningsövergripande								
39. Digitala verktyg SBF	3	190	190	200	580			
Fritidschef								
40. Renovering Multisportarena/idrottsplats - tidigarelägg	15	500	0	0	500			Ja
Kostchef								
41. Städrobot Mogaskolan Lokalvård	7	0	400	0	400			
42. Köksutrustning	7	300	0	0	300			

	Avskr.	Budget	Budget	Budget	Budget	Plan	Stjärn-
	tid (år)	2025 (tkr)	2026 (tkr)	2027 (tkr)	2025-2027 (tkr)	2028-ff Bidrag	markerad
Plan- och exploatering							
43. Hårdgjord yta Bergsäter	0	100	0	0	100		Ja
44. Reinvestering obebyggda tomter	0	160	160	160	480		Ja
45. Industriområde Ljunga DP	5	500	0	0	500		Ja
46. Industriområde Mjöback DP	5	0	500	0	500		Ja
47. Markförvärv	0	3 000	3 000	3 000	9 000		Ja
48. Utbyte bil	7	350	0	0	350		
49. GPS-mätstation	5	300	0	0	300		
50. DP Brokvarn Svenljunga	5	0	100	0	100		Ja
51. Bostadsområde Viseberg, DP+förproj	5	530	0	0	530		Ja
52. Bostadsområde Sägvisen, DP+förproj	5	300	0	0	300		Ja
53. Herrekvarns- och Månstadvägen, DP	5	0	1 000	0	1 000		Ja
54. Bostadsområde Överlida-Mjöback DP	5	0	100	0	100		Ja
55. Sexdrega Smedsåsen DP	5	0	100	0	100		Ja
56. Dagvattenrummor och diken, Ljunga mfl	33	120	0	0	120		Ja
57. Släntstabiliserande åtgärder Sandsjön	33	250	0	0	250		Ja
58. Bostadsområde Källered	33	2 350	0	0	2 350		Ja
59. Skyfallsåtgärder Kindsvägen exkl. VA	33	500	1 700	1 550	3 750		Ja

	Avskr.	Budget	Budget	Budget	Budget	Plan	Stjärn-
	tid (år)	2025 (tkr)	2026 (tkr)	2027 (tkr)	2025-2027 (tkr)	2028-ff Bidrag	markerad
Taxefinansierat		21 270	27 425	16 045	64 740	18 900	
Avfall							
60. FNI-kärl	15	400	500	500	1 400		
61. Lagerlokal Mega Returen – stryks till förmån för att prova att hyra lokal	33	0	0	0	0		
Vatten- och avlopp							
62. Utbyte av undercentraler, övervakn. system	15	250	250	0	500		
63. Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	50	7 100	7 350	7 650	22 100		
64. Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverk	25	250	260	270	780		
65. Renovering pump- och tryckstegringsstationer	25	255	265	275	795		
66. Vattendomar vattentakter (Vattentakter)	70	600	600	600	1 800	600	
67. Anslutningspunkter VA	40	300	300	300	900		
68. VA-försörjning norra kommunen (utredning pågår)	65	0	2 000	0	2 000	18 000	
69. Ombyggn kapacitet o renovering Sexdrega ARV (Sexdrega ARV)	40	0	5 300	0	5 300		
70. Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	70	0	0	4 550	4 550		
71. Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	70	0	7 200	0	7 200		
72. Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfors ARV)	38	5 500	0	0	5 500		

	Avskr.	Budget	Budget	Budget	Budget	Plan	Stjärn-
	tid (år)	2025 (tkr)	2026 (tkr)	2027 (tkr)	2025-2027 (tkr)	2028-ff Bidrag	markerad
73. Ny dagvattenledning Källered (Sexdrega)	70	1 000	0	0	1 000		
74. Faxhult VA	0	0	0	0	0		
75. Ledningsrätt	70	250	250	250	750		
76. Ledningssanering Överlida Ekvägen	70	1 800	0	0	1 800		
77. Uppgradera PST Såget	20	150	0	0	150		
78. Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	20	650	0	0	650		
79. Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV	20	0	250	0	250		
80. Frölunda VV Nytt automatiskåp	20	300	0	0	300		
81. Fiberanslutning VA-anläggningar	20	500	500	0	1 000		
82. Värmeanläggning Holsljunga ARV, VP	25	300	0	0	300		
83. Nytt elskåp Lockryd PST	25	150	0	0	150		
84. Mobila reservkraftverk	20	0	300	300	600	300	
85. Nödvattentank 500l med TS	20	0	0	150	150		
86. Utbyte nätverksutrustning VA m.fl.	5	215	0	0	215		
87. Utbyte Lastbil	7	1 000	0	0	1 000		
88. Skyfallsåtgärder Kindsvägen, VA	33	300	2 100	1 200	3 600		