

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 14 oktober 2025 klockan 14.00—15.53, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.34—14.47

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L), § 85
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Lars-Göran Jakobsson (S) för Owe Lundin (L), § 86—98

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Lars-Göran Jakobsson (S), § 85
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (-)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Christoffer Österling, VA-ingenjör, § 85-86
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 87
Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 88
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 88
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 89-90

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-10-15
Tillkännagivandet publiceras	2025-10-16
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-11-07

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 85 Godkännande av dagordning	3
§ 86 Utökning av verksamhetsområden för den allmänna VA-anläggningen	4
§ 87 Beredning av motion: Förslag att åtgärda den raserade Stenbron (KSF- 2025-88).....	7
§ 88 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	9
§ 89 Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark.....	11
§ 90 Taxa för detaljplaner och planbesked.....	13
§ 91 Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026	15
§ 92 Revidering av investeringsbudget 2026-2030, samhällsbyggnadsnämnden	18
§ 93 Verksamhetsplan 2026-2028, samhällsbyggnadsnämnden.....	20
§ 94 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	23
§ 95 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	24
§ 96 Budgetuppföljning med helårsprognos	25
§ 97 Information från förvaltningen	26
§ 98 Revidering av sammanträdestider i december 2025	28

§ 85

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 16, Revidering av sammanträdestider i december 2025, tillkommer.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

Förvaltningen har anmält ett extraärende till dagens möte gällande flytt av mötesdag i december 2025.

§ 86

Utökning av verksamhetsområden för den allmänna VA-anläggningen

Diarienummer: SBF-2025-937

341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar utökat verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen så att det även inkluderar följande fastigheter:
 - SLÄTTHULT 1:1>1 – Utökat verksamhetsområde för Dricksvatten och Spillvatten i Sandsjön enligt bifogade kartor och koordinatlista (bilaga 1 och 2).
 - SLÄTTHULT 1:5>1 – Utökat verksamhetsområde för Dricksvatten och Spillvatten i Sandsjön enligt bifogade kartor och koordinatlista (bilaga 1 och 2).
 - SEXDREGA 1:44>1 – Utökat verksamhetsområde för Dricksvatten och Spillvatten i Sexdrega enligt bifogade kartor och koordinatlista (bilaga 3 och 4).
 - HÅCKSVIK 1:17>1 – Utökat verksamhetsområde för Dricksvatten och Spillvatten i Håcksvik enligt bifogade kartor och koordinatlista (bilaga 5 och 6).
 - HÅCKSVIK 1:4>1 – Utökat verksamhetsområde för Dricksvatten och Spillvatten i Håcksvik enligt bifogade kartor och koordinatlista (bilaga 5 och 6).

Införande av reviderade verksamhetsområden verkställs i samband med kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Sammanfattning

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller bortledande av spillvatten i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV), ska kommunen ordna med en allmän VA-anläggning. Ordandet av en allmän VA-anläggning gällande spillvatten är en viktig insats för

att minska näringsbelastning samt övriga utsläpp till våra vattendrag och grundvatten.

Svenljunga kommun är VA-huvudman för den allmänna VA-anläggningen inom Svenljunga kommuns fastställda verksamhetsområde, och ska utarbeta förslag till verksamhetsområde.

För nedan angivna fastigheter bedöms inte behov av avledning av dagvatten genom allmän VA-anläggning föreligga.

SLÄTTHULT 1:1>1 och SLÄTTHULT 1:5>1

Skälet till utvidgandet av verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten i Sandsjön är att dessa fastigheter är anslutna till den allmänna VA-anläggningen för dricksvatten samt spillvatten. Fastigheterna ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vattentjänster dricksvatten och spillvatten.

SEXDREGA 1:44>1

Skälet till utvidgandet av verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten i Sexdrega är att denna fastighet är ansluten till den allmänna VA-anläggningen för dricksvatten samt spillvatten. Fastigheten ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vattentjänster dricksvatten och spillvatten.

HÅCKSVIK 1:17>1 och HÅCKSVIK 1:4>1

Skälet till utvidgandet av verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten i Håcksvik är att dessa fastigheter är anslutna till den allmänna VA-anläggningen för dricksvatten samt spillvatten. Fastigheterna ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vattentjänster dricksvatten och spillvatten.

Ekonomi

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen och finansiering av den allmänna VA-anläggningen sker genom uttag av anläggnings- och bruksavgifter.

Den utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen som behövs för de föreslagna fastigheterna i denna tjänsteskrivelse finansieras via anläggningstaxa. Utökningen bedöms inte få några andra ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-07-29

- Bilaga 1: Förslag verksamhetsområde Dricksvatten Sandsjön, karta och koordinater
- Bilaga 2: Förslag verksamhetsområde Spillvatten Sandsjön, karta och koordinater
- Bilaga 3: Förslag verksamhetsområde Dricksvatten Sexdrega, karta och koordinater
- Bilaga 4: Förslag verksamhetsområde Spillvatten Sexdrega, karta och koordinater
- Bilaga 5: Förslag verksamhetsområde Dricksvatten Håcksvik, karta och koordinater
- Bilaga 6: Förslag verksamhetsområde Spillvatten Håcksvik, karta och koordinater
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 89

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christoffer Österling, VA-ingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive bilagorna 1—6

§ 87

Beredning av motion: Förslag att åtgärda den raserade Stenbron (KSF-2025-88)

Diarienummer: SBF-2025-596

311

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Kommunfullmäktige avslår förslaget eftersom det inte är säkert att vistas vid bron så som den är i nuvarande skick. Årliga översvämningar gör att föreslagna åtgärder inte skulle fungera eller hålla över tid.

Sammanfattning

Lars Engström (MP) föreslår i en motion att Svenljunga kommun ska göra ett kulturprojekt vid den raserade stenvälsbron i Svenljunga tätort. Graffiti, muralmålning, plåtplank eller växtvägg. Projektet kunde genomföras tillsammans med ungdomar.

Då personer inte får vistas vid eller på bron av säkerhetsskäl, då bron är i nuvarande skick finns det inte möjlighet att genomföra den typ av projekt som föreslås. Det som ytterligare försvårar ett eventuellt projekt är de översvämningar som drabbar Ätran vid jämna mellanrum. Föreslagna åtgärder skulle förstöras av strömmar och högt vattenstånd.

Ekonomi

I dagsläget inte utrett.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Motion från Lars Engström (MP)
- Kommunfullmäktiges protokoll 2025-05-26, § 44

- Tjänsteutlåtande, 2025-09-19
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 90

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 88

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: SBF-2025-900

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till ändringar i taxan och föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* att gälla från och med 1 januari 2026.
- Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område*, antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022, § 193, reviderad 27 november 2023, § 176 och 25 november 2024, § 163, att gälla från och med den nya taxans ikraftträdande.

Sammanfattning

Ett behov finns att revidera taxan för att förtydliga taxan både internt och externt.

Ny lagstiftning och nya verksamheter innebär att taxan behöver revideras.

Nedanstående är föreslagna förändringar från nu gällande taxa.

Taxebestämmelser

1. Förtydligande av 22 § för att tydliggöra att avgiftstillägget sker på verksamheten med högst antal tillsynstimmar.

Taxebilaga 2

2. Nya verksamhetskoder har lagts till i taxebilaga 2 på grund av tillkomna verksamheter.
3. En revidering har skett i taxebilaga 2 för att förtydliga den avgift som verksamheterna betalar i samband med det faktiskt tillsynsbesöket. Förtydligandet gäller för de verksamheter som har regelbunden tillsyn men där tillsyn inte sker årligen. Den totala tiden för det faktiska tillsynsbesöket presenteras istället för tiden fördelad per år. Ingen förändring har skett av den faktiska tillsynstiden för verksamheterna. Begreppet fast årlig avgift ersätts med begreppet fast avgift.

Taxebilaga 3

4. Taxebilaga 3 tas bort då samtliga icke-anmälningsskyldiga verksamheter debiteras med timavgift. Detta förtydligas i 23 § i taxebestämmelserna då hänvisning till bilaga 3 tas bort.

Taxebilaga 4

5. Taxebilaga 4 blir istället Taxebilaga 3.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, förslag, 2025-09-12
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-29
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 92

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, förslag, 2025-09-12*

§ 89

Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark

Diarienummer: SBF-2025-851

206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner taxeförslaget med den föreslagna ändringen att avsnittet *Möjlighet till avsteg från taxan* kompletteras med texten "... dock lägst i enlighet med taxan" och föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar *Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark* att gälla från och med 1 januari 2026.
- Kommunfullmäktige upphäver *Taxor vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark*, antagen av kommunfullmäktige 27 november 2023, § 174, att gälla från och med den nya taxans ikraftträdande.

Sammanfattning

Hösten 2023 antogs nuvarande taxa för upplåtelse av kommunal mark i syfte att göra handläggning av nyttjanderätter och arrenden mer förutsägbar samt säkerställa att nämnden får ersättning för nedlagda kostnader i samband med handläggningen.

Taxan har i stort fungerat bra, men inför verksamhetsår 2026 ser förvaltningen behov av att justera taxan på två punkter.

1. Möjlighet till avsteg från taxan (nytt stycke som införs i taxan)

Förvaltningen har identifierat att i de fall ett arrende har två eller fler intressenter kan budgivning användas för att särskilja två eller flera arrendatorer som bedöms ha likvärdiga intressen för marken. I dessa fall behöver taxan medge att de fasta avgifterna frångås.

2. Anläggningsarrenden (justerat stycke i taxan)

Vid ansökan om anläggningsarrenden för exempelvis telekommunikationsmast använder sig arrendatorn ofta av ett fördefinierat avtal. I avtalet föreslås ofta en avgift som är högre än den taxa som gäller idag. Förvaltningen föreslår därför att stycket om anläggningsarrenden ändras så den medger förhandling av högre avgift än den fasta.

Ekonomi

Förslaget på ny taxa gör det möjligt för kommunen att öka sina intäkter för arrenden i vissa specifika fall.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark, förslag, 2025-09-02
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-02
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 93

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att avsnittet *Möjlighet till avsteg från taxan* kompletteras med texten "... dock lägst i enlighet med taxan."

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets, och ett tilläggsförslag från Dan Franzén.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller bägge.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark, förslag, 2025-10-14*

§ 90

Taxa för detaljplaner och planbesked

Diarienummer: SBF-2025-828

206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner taxeförslaget och föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar *Taxa för detaljplaner och planbesked* att gälla från och med 1 januari 2026.
- Kommunfullmäktige upphäver *Taxa för planbesked, planprogram, detaljplan och områdesbestämmelser*, antagen 17 december 2018, § 220, att gälla från och med den nya taxans ikraftträdande.

Sammanfattning

Kommunens arbete med detaljplanering har under senare år blivit allt mer komplext. Att förutsäga kostnader för att ta fram nya eller ändra befintliga detaljplaner är svårt då förutsättningarna och kostnaderna kan variera stort. För att säkerställa att kommunen får ersättning för nedlagt tid föreslås därför en ny timbaserad taxa där kostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal.

En kombination av fast och timbaserad avgift föreslås för handläggning av planbesked där handläggningen följer en mer förutsägbar process.

Ekonomi

Förslaget medför att kommunen säkerställer kostnadstäckning för nedlagt arbete i samband med detaljplanering.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för detaljplaner och planbesked, förslag, 2025-09-17
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-17

- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 94

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Taxa för detaljplaner och planbesked, förslag, 2025-09-17*

§ 91

Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026

Diarienummer: SBF-2025-920

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar *Taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde för 2026* att gälla från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde för år 2026.

Avgifter

- Gata/park – oförändrade
- Trafikbevakning – oförändrade
- Moga Fritid – Höjd avgift för ställplats på grund av ökade kostnader.
- Idrottshallar – Höjd avgift för dusch/bastu då den inte har hängt med i tidigare höjningar.
- Badavgifter – En del höjningar på grund av ökade kostnader.
- Lotterier – oförändrad
- Teaterbiografen – oförändrade
- Biblioteksverksamhet – oförändrade men tillägg av försäljning av tygkasse.
- Kostverksamhet – samtliga avgifter är uppräknade med 2 procent.

Timavgifter kopplade till taxor

- Kart- och mättaxa – timavgiften höjs med 50 kronor till 1 250 kronor då vår timavgift för konsult enligt ramavtal har höjts. N-faktorn är oförändrad.

- Taxa för detaljplaner och planbesked – timavgiften höjs med 150 kronor till 1 250 kronor. Timavgiften har räknats ut med hjälp av Sveriges Kommuner och Regioners verktyg för beräkning av timtaxa.
- Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen – timavgiften är oförändrad.
- Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område – timavgiften höjs till 1 375 kronor. Timavgiften har räknats ut med hjälp av Sveriges Kommuner och Regioners verktyg för beräkning av timtaxa.
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen – timavgiften höjs till 1 375 kronor. Timavgiften har räknats ut med hjälp av Sveriges Kommuner och Regioners verktyg för beräkning av timtaxa.
- Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter – timavgiften höjs till 1 477 kronor. Timavgiften har räknats ut med hjälp av Sveriges Kommuner och Regioners verktyg för beräkning av timtaxa.

Övriga taxor i nämndens verksamhet

Nedanstående taxor hanteras i sin helhet i separata beslut:

- Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2026
- Avfallstaxa 2026
- Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark

Ekonomi

Avgifterna påverkar nämndens intäkter och påverkar därför nämndens nettobudget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026, förslag, 2025-09-18
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 95

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2026, förslag, 2025-09-18*

§ 92

Revidering av investeringsbudget 2026-2030, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2025-276

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av nämndens investeringsbudget 2026–2030 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2025 om investeringsbudget för 2026–2030. I samband med budgetprocessen inför Verksamhetsplan 2026–2028 har behovet av en del förändringar av investeringsbudget framkommit i förvaltningen.

Majoriteten av förändringarna har koppling till den förväntade exploateringen av industrimark i Lockryds utökade industriområde samt till det planerade området vid Lokstallen och Snickeriet i Svenljunga. Investeringarna i Lockryd kan avvakta i delar om försäljning av industrimark inte sker. Omvänt är det av högsta vikt att det finns beslutade investeringsmedel att tillgå för det fall en försäljning sker efter beslutad detaljplan och exploatören vill komma igång med markarbeten under 2026.

Störst tidspress ligger i de föreslagna artskyddsåtgärder som måste genomföras först av allt och där det finns begränsningar i när på året de får genomföras. Även väg eller vägar in till området måste anläggas tidigt, dock troligt först efter artskyddsåtgärderna.

Investering i överföringsledning (ÖFL) för vatten mellan Billeberg och Sexdrega har reviderats ner från 65 miljoner kronor till 32 miljoner kronor baserat på att annan typ av industri än batterifabrik förväntas i Lockryd. Avloppsreningsverk i Lockryd har flyttats fram i tid för att möjliggöra en tillståndsprocess om pågående vattenprovtagning kan leda till omklassning av Ätran. Utan reningsverk eller annan lösning för avloppsvattnet kan det komma begränsa möjligheten att etablera större industri i området.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2025-06-16, § 68 Investeringsbudget verksamhetsplan 2026–2030
- Investeringsbudget 2026–2030 med förslag till förändringar
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-23
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 96

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Investeringsbudget 2026–2030 med förslag till förändringar*

Salman Chalhoub, ekonomichef, inklusive *Investeringsbudget 2026–2030 med förslag till förändringar*

§ 93

Verksamhetsplan 2026-2028, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2025-675

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar upprättat förslag till verksamhetsplan för 2026–2028 utifrån föreslagen ram på 59 936 000 kronor för 2026, 63 223 000 kronor för 2027 samt 66 796 000 kronor för 2028 till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar följande ramjusteringar:

1. Vattenprovtagning och revidering av Vattentjänstplan; 100 000 kronor år 2026 och 2027, därefter 50 000 kronor per år.
2. Drift av naturreservatet i Buttorp; 30 000 kronor per år.
3. Drift av inköpta bebyggda fastigheter; 100 000 kronor per år alternativt flytt av kostnader och eventuella hyresintäkter till central finans.
4. Strategiskt viktiga utredningar; 450 000 kronor per år under perioden 2026—2029.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för perioden 2026 till 2028. Verksamhetsplanen följer det ramförslag som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 17 juni 2025 med revidering 21 augusti 2025.

Åtgärder kopplat till att uppfylla effektiviseringskrav på 0,5 procent, 293 000 kronor, fördelas i förslaget jämt mellan nämndens skattefinansierade enheter utifrån budget. Finansiering av kriskommunikatör, 72 000 kronor, fördelas i förslaget jämt mellan nämndens samtliga enheter utifrån kostnadsbudget.

Förvaltningen ser behov av följande ramjusteringar kopplat till verksamhetsplan 2026–2028:

- a) Drift av naturreservatet i Buttorp, 30 000 kronor per år
- b) Vattenprovtagning och revidering av Vattentjänstplan, 100 000 kronor 2026 och 2027, därefter 50 000 kronor per år.

- c) Drift av inköpta bebyggda fastigheter, 100 000 kronor per år alternativt central finansiering.
- d) Strategiskt viktiga utredningar, 450 000 kronor per år

Beskrivning av önskade ramjusteringar återfinns i dokumentet Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2026–2028.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 1 oktober 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-06-17, § 124, Rambeslut VP 2026–2028 – preliminära budgetramar
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-08-18, § 135, Revidering av Förutsättningar och uppdrag för Verksamhetsplan 2026–2028
- Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2026–2028
- Verksamhetsplan 2026–2028 Samhällsbyggnadsnämnden, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-22
- Arbetsutskottets protokoll 2025-10-01, § 97

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden även ska begära ramjustering för att kunna göra strategiskt viktiga utredningar, 450 000 kronor åren 2026–2029.

Dan Franzén (S): Bifall tilläggsyrkandet.

Margaretha Bjälkemo (M): Bifall tilläggsyrkandet.

Ernest Gustafsson (S): Bifall tilläggsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets, och ett tilläggsförslag från Fredrik Skott.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller bägge.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inklusive *Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2026–2028 och Verksamhetsplan 2026–2028 Samhällsbyggnadsnämnden, förslag*

Salman Chalhoub, ekonomichef, inklusive *Beskrivning av ramjusteringar – verksamhetsplan 2026–2028 och Verksamhetsplan 2026–2028 Samhällsbyggnadsnämnden, förslag*

§ 94

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2025-84

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 250922—251007
- Anställningar 250901—250930

§ 95

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut efter överklagan, Mål nr 3756-25 (fråga om prövningstillstånd), Högsta förvaltningsdomstolen (SBF-2025-229)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Överklagan av beslut 2025-08-21, Miljö-2025-176, utsläppsförbud (SBF-2024-978)

Överklagan av beslut 2025-09-02, § 66, byggsanktionsavgift (SBF-2025-264)

Överklagan av beslut om avgift, faktura 801338591 (SBF-2025-680)

Övrigt

Remissvar Regional infrastrukturplan, RS 2023-04619, Regionutvecklare Business Region Borås (SBF-2025-P148)

§ 96

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2025-243

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter nio månader görs följande helårsprognos:

Prognosen är densamma som efter åtta månader. Det finns dock en risk för ett underskott på drygt 500 000 kronor på kost- och lokalvårdsenheten på grund av en kommunikationsmiss med ekonomikonsulten.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 97

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: konsult kart- och mättjänster, konsult myndighetsutövning bygg och miljö.

Beslutade/annonserade: Snö- och halkbekämpning, omhändertagande av schaktmassor, trädgårdsris och komposterbart avfall.

Samordnade upphandlingar: slamsugningstjänster (Tranemo), Omhändertagande av grovavfall och farligt avfall från ÅVC (Tranemo).

Tilldelade: Fällningskemikalier.

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4 och åtgärd skador etapp 3, köksmaskiner och möbler, lastbil, blåsmaskiner Svenljunga avloppsreningsverk, rensgaller Sexdrega avloppsreningsverk.

Pågående: FNI/matavfall - flerbostadshus, belysningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), breddning Dalsåkersgatan.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga, Globen.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Samhällsbyggnadschef.

Från 1 december kommer barn- och utbildningschefen gå in som tillförordnad samhällsbyggnadschef fram till rekryteringen är avslutad.

Förvaltningen saknar för tillfället förvaltningsekonom. Rekrytering har genomförts av ekonomienheten och ny ekonom börjar 1 januari 2026. Fram till nya ekonomen är på plats kommer ekonomienheten att stötta förvaltningen.

Övrig information

VA- och avfallsenheten

VA har anmält kommunen till kranvattentävlingen som har regionsfinal i Borås nu på torsdag den 16 oktober. Det är vatten från Svenljunga vattenverk som kommer att bedömas. Från varje deltävling går sedan två vidare till riksfinalen i Stockholm där Sveriges godaste kranvatten koras.

Mängden textil har blivit ohanterligt för ideella organisationer. Istället för att samla in all textil i ett flöde, samlar vi därför från och med oktober in textilavfall (till material- och energiåtervinning) och textiltäpbor (till återanvändning) i två olika flöden. Organisationen Humana fortsätter hämta textiltäpbor på Moga Returen till årsskiftet. Behållarna för textilinsamling som finns på en del av våra återvinningsstationer kommer Humana under oktober att plocka in. Vi letar aktör som kan ta över från 2026. Lösning för hämtning av textilavfall är nästan på plats.

Kommunen deltar i ett EU-projekt för textilinsamling, SortTex, för att ge den lilla kommunens perspektiv. Vi har, som första kommun i Sverige, precis startat ett test i Mjölby i samarbete med PostNord. Tanken är att testet ska pågå till juni 2026. Invånarna fyller en så kallad textiltäp (posttäp i plast) med sina textilier, beställer hämtning via en QR-kod eller telefon och ställer ut påsen vid brevlådan. PostNord hämtar påsen och lämnar samtidigt en ny.

Miljö- och byggenheten

Det kommer ganska mycket förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) som träder i kraft från den 1 december. Miljö- och byggenheten återkommer till nämnden och informerar om förändringarna, förslagsvis 18 november.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 98

Revidering av sammanträdestider i december 2025

Diarienummer: SBF-2024-899

006

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta mötet i december från tisdagen 16 december 2025 till onsdagen 17 december 2025.

Sammanfattning

Nuvarande förvaltningschef slutar sin tjänst den 1 december och barn- och utbildningschef ska gå in som tillförordnad förvaltningschef. Eftersom barn- och utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden med arbetsutskott har sina möten samtidigt föreslås samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott flytta sina respektive möten i december till onsdagar i stället för tisdagar.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2025-10-13

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Tommy Fock

Samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer