

Planområdets läge
Skala (A3): 1:10 000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- BHKD** Bostäder, Detaljhandel, Kontor, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken ska hållas planterad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Ventilationsintag ska placeras högt eller i riktning bort från farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

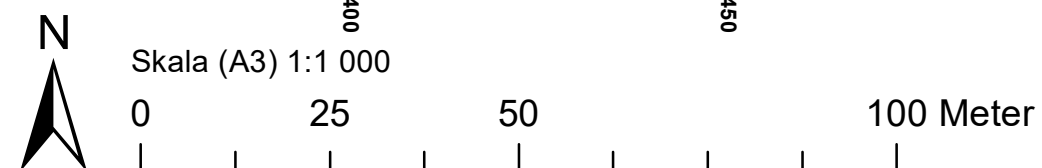
Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Gränsmarkering | Staket | Byggnad husliv |
| Fastighetsgräns | Slänt | Byggnad takontur |
| Traktgräns | Stödmur | Fastighetsbeteckning |
| Vägkant | Stenmur | Ö 1:1 ÖN 2 |
| Gång- och cykelbana | Markhöjd +222,22 | |
| Stig | Nivåkurva 170 | |
| Fornminne, punkt | | |

Grundkarta upprättad av Svenljunga kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Nogranhet på gränser 0,025

GRANSKNINGSHANDLING



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggenheten

Detaljplan för

TOFTALYCKAN

Svenljunga samhälle, Svenljunga kommun,
Västra Götalands län

Upprättad 2022-05-30

Rebecka Zettermark Avdic Planarkitekt
Sofie Syrén Planarkitekt, bsv

Dnr: SBF-2021-52

Antagande

Laga kraft