

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Onsdagen den 28 januari 2026 klockan 14.00–15.59, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.10–15.24

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Tommy Stensson (M) för Margaretha Bjälkemo (M)
Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (-)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef, ej § 4 på grund av jäv
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 1-4
Pelle Sandberg, biträdande miljöchef Marks kommun, § 2 via Teams
Oscar Hedén, miljö- och livsmedelsinspektör, § 1-3
Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 1-4
Elin Wilson, ekonom/controller, § 6
Katarina Borg, ekonom/controller, § 6
Fredrik Ekberg, projektsamordnare, § 10
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 10
Mimi Zandén, kommunekolog, § 10 via Teams

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-01-29
Tillkännagivandet publiceras	2026-01-30
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-02-21

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 1 Godkännande av dagordning	3
§ 2 Tillsynsplan alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2026.....	4
§ 3 Kontrollplan livsmedel 2026-2028	6
§ 4 Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026–2028	8
§ 5 Internkontrollplan 2026	11
§ 6 Budgetuppföljning med helårsprognos.....	13
§ 7 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	14
§ 8 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	15
§ 9 Information från förvaltningen	16
§ 10 Information om Buttorps naturreservat	17

§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 2

Tillsynsplan alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2026

Diarienummer: SBF-2025-1463

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplanen för 2026 avseende lagstiftningsområdet alkohol, tobak och receptfria läkemedel i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan för alkoholområdet som lämnas till länsstyrelsen. Planen ska skapa förutsättningar för ett effektivt tillsynsarbete och fungera som ett verktyg för inventering, prioritering och uppföljning. För att kunna ta fram en ändamålsenlig plan behöver tillsynsbehovet först kartläggas och ställas i relation till tillgängliga resurser. Kartläggningen är gjord i nämndens behovsutredning.

Som tillsynsmyndighet ska samhällsbyggnadsnämnden föra ett register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn, göra en utredning av tillsynsbehovet och årligen ta fram en samlad tillsynsplan baserad på behovsutredningen och verksamhetsregistret. Planen ska ses över vid behov, minst en gång per år.

Även om lagen om tobak och liknande produkter inte uttryckligen kräver en tillsynsplan är en sådan plan ett viktigt och praktiskt verktyg för att planera kommunens tillsyn.

Förvaltningen har därför arbetat fram ett förslag till tillsynsplan för alkohol- och tobaksområdet för år 2026. Underlaget bygger på behovsutredningen för 2026–2028, verksamhetsregistret samt samverkansavtalet mellan Marks kommun och Svenljunga kommun.

Ekonomi

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2026, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-12-10
- Arbetsutskottets protokoll 2026-01-14, § 2

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pelle Sandberg, biträdande miljöchef Marks kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2026.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden i Marks kommun (BMN@mark.se)

§ 3

Kontrollplan livsmedel 2026-2028

Diarienummer: SBF-2025-1439

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till kontrollplan för livsmedelskontroll 2026-2028.

Sammanfattning

Syftet med planen är att beskriva hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Den kan liknas vid den tillsynsplan som tas fram enligt miljöbalken.

Innehållet i kontrollplanen är styrt av 3 § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel. Planen ska omfatta:

- En bedömning av behovet av kontroll utifrån klarlagda risker för människors hälsa och konsumenternas intressen.
- Myndighetens prioriteringar för varje år vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller områden för kontroll.
- Hur myndigheten avser att använda olika kontrollmetoder, särskilt provtagning och analys.
- De personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter.
- Hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats.
- Hur myndighetens utvärderingar av genomförd kontroll har beaktats.

Kontrollplanen är framtagen utefter dessa krav och sträcker sig över en treårsperiod, 2026-2028 med fokus på år 2026.

Ekonomi

Kontrollplanen bedöms kunna utföras i sin helhet med befintliga tilldelade resurser och bedöms i nuläget inte påverka ekonomin ytterligare.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kontrollplan Livsmedel 2026-2028, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-12-11
- Arbetsutskottets protokoll 2026-01-14, § 3

Föredragande

Ärendet föredrogs av Oscar Hedén, miljö- och livsmedelsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Kontrollplan Livsmedel 2026-2028

§ 4

Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026–2028

Diarienummer: SBF-2025-1466

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd, för åren 2026–2028 med fokus på 2026.

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef, i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd är framtagen för period, 2026–2028 med fokus på år 2026.

Enligt miljöprövningsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Den tar upp kommande treårsperiods planering av tillsyn och vad som ska göras under året samt vad som måste bortprioriteras eller skjutas fram i tiden på grund av resursbrist.

Nedan sammanfattas tillsynsplanen inom de olika kategorierna Övrig tid, Styrd tid, Händelsestyrd tid och Behovsprioriterad tid. Varje kategori avslutas med vad som bortprioriteras under år 2026 - vilket är detsamma som att de arbetsuppgifterna kommer att flyttas fram i tiden.

I huvudsak är det kategorin Behovsprioriterad tid där det finns utrymme att göra prioriteringar kring vilken tillsyn som ska göras eller inte samt när i tid.

En bedömning av hur tillsynen inom denna tidskategori ska prioriteras har tagits fram efter en utförd workshop tillsammans med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i november 2025. Sammanfattningsvis är att följande områden är högst prioriterade; Hälsoskydd, miljöskydd och små avlopp. Ett mindre behov finns inom tillsynsområdena små lantbruk och strandskydd. Utifrån synpunkterna från

workshopen och verksamhetens egna bedömningar har en sammanvägd prioritering tagits fram i tillsynsplanen för 2026-2028.

Bortprioriteringar

Nedan listas vad som kommer att prioriteras ner under 2026 och flyttas fram i tiden:

- Miljöskydd – Färre små lantbruk med sporadisk tillsyn kommer få tillsyn
- Förorenade områden - MIFO inventering av eventuellt förorenade områden kommer inte utföras
- Förorenade områden – Endast en utredning av ett riskklass 2 område kommer utföras
- Små avlopp – Färre små avlopp kommer få tillsyn
- Strandskydd – Färre fastigheter inom strandskyddat område kommer få tillsyn samt färre strandskyddsdispenser kommer att följas upp.

Inom området Hälsoskydd görs inga bortprioriteringar.

Ekonomi

Tillsynsplanen är framtagen utifrån nämndens fastställda resurser på miljöenheten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026–2028, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-12-16
- Arbetsutskottets protokoll 2026-01-14, § 4

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026–2028

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen västra Götaland, lansstyrelsen@vastragotaland.se

§ 5

Internkontrollplan 2026

Diarienummer: SBF-2025-1473

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplanen för 2026.

Utvalda risker är:

- 1b – Leverans av dricksvatten
- 18a – Registrering och arkivering av inkomna och upprättade handlingar
- 29b - Exploateringsarbete

Sammanfattning

Enligt styrdokumentet "Regler för intern kontroll" ska samtliga nämnder och bolag årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Granskningsområden och processer med hög frekvens och hög risk bör prioriteras framför de som sker mer sällan och där eventuella felaktigheter inte orsakar stor skada.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en riskanalys och kontrollplan för de riskområden som identifierats i processer inom nämndens ansvarsområde i enlighet med rutinen för internkontrollplan. Riskanalysen utmynnar i en riskmatris där processerna tilldelas en riskpoäng mellan 1 och 16. Risker med en poäng mellan 13 och 16 ska åtgärdas omedelbart.

Totalt finns 54 riskområden kartlagda och nämnden ska prioritera och välja ut ett mindre antal att ingå i internkontrollplanen för 2026.

Förvaltningen föreslår att nämnden väljer följande risker att ingå i internkontrollplanen:

- 1b – Leverans av dricksvatten, riskpoäng 12
- 18a – Registrering och arkivering av inkomna och upprättade handlingar, riskpoäng 12
- 29b – Exploateringsarbete, riskpoäng 9

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Riskanalys med förslag till internkontrollplan, 2025-12-11
- Tjänsteutlåtande, 2025-12-18
- Arbetsutskottets protokoll 2026-01-14, § 5

Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Internkontrollplan 2026

§ 6

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2026-38

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Det preliminära resultatet för helåret 2025 är att nämnden redovisar ett överskott på 1,2–1,3 miljoner kronor. Innan årsskiftet var prognosen inte så positiv på grund av bland annat höga vikariekostnader på kost- och lokalvårdsenheten. Nu efter nyår kan vi se att bland annat intäkter från skog gör att resultatet blir positivt. Vi har även haft färre bostadsanpassningar än budgeterat, några vakanta tjänster samt att kostnaderna för snö- och halkbekämpningen inte blev så höga under 2025.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Katarina Borg, ekonom/controller.

§ 7

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2026-15

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 251208-260118
- Anställningar 251201-251231

§ 8

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2026-2

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut om avvisning av överklagan, mål nr 6071-25, Förvaltningsrätten i Jönköping (SBF-2025-1421)

Beslut om avslag på yrkandet om inhibition, mål nr 6071-25, Förvaltningsrätten i Jönköping (SBF-2025-1421)

Beslut efter överklagan M 4052-25, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt) (SBF-2024-1297)

Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, Naturvårdsverket (SBF-2024-585)

Utbetalning av skolmjölksstöd 2024/2025, Jordbruksverket (SBF-2025-1454)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Begäran om utökade investeringsmedel för serveringsutrustning till Klockaregårdens matsal (KS 2025-12-15, § 204), Kommunstyrelsen (SBF-2025-1150)

Avtal om medfinansiering och samverkan - Väg 27/1681 (KF 2025-12-18, § 137), Kommunfullmäktige (SBF-2026-P2)

Antagande av Detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2.6 m.fl.) (KF 2025-12-18, § 138), Kommunfullmäktige (SBF-2022-522)

§ 9

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2026-2

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

- Nämnden har en budget på 4,4 miljoner kronor för snö- och halkbekämpning. Hittills i år har 2 till 2,5 miljoner kronor gått åt plus 850 000 kronor i beredskapsersättning för första halvåret. Ytterligare 850 000 kronor ska betalas ut i beredskapsersättning i höst.
- Vi har fått in tre överklaganden på antagandet av detaljplanen för Lockryd-Åsalund. Dessa har nu lämnats över till Mark- och miljödomstolen för hantering.
- Plan- och exploateringsenheten har en del föräldradedigheter framöver på plansidan och har därför annonserat efter en samhällsplanerare på vikariat.
- Ledningsgruppen ska ha en planeringsdag i februari inför arbetet med verksamhetsplan 2027-2029.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef.

§ 10

Information om Buttorps naturreservat

Diarienummer: SBF-2026-2

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Efter att beslutet om inrättande av naturreservatet vann laga kraft har Assman Ätran Kraft AB lämnat in en ansökan om ersättning enligt 31 kapitlet 4 § miljöbalken för inrättande av naturreservat på fastigheten Svenljunga Buttorp 2:6. Man yrkade på att kommunen antingen löser in fastigheten eller betalar en ersättning för förlorad inkomst från elproduktion och skogsbruk på cirka 73 miljoner kronor. Ersättningskravets storlek ändrades efter hand. Förhandling hölls i oktober 2025 och dom kom den 19 november 2025. Kommunen förpliktigas att betala 912 500 kronor som ersättning till fastighetsägaren samt 110 000 kronor i rättegångskostnader. Käranden har överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen.

Vi har under tiden gjort en del nödvändiga åtgärder i reservatsområdet, bland annat röjt så att man tydligare ser var reservatsgränserna går. Under 2026 planerar vi att gå med i vägsamfälligheten och ser över hur parkeringsmöjligheterna vid området kan finansieras. Vi har även fått ett önskemål om en officiell invigning av reservatet.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, projektsamordnare, Mimi Zandén, kommunekolog och Pier Andersson, plan- och exploateringschef.