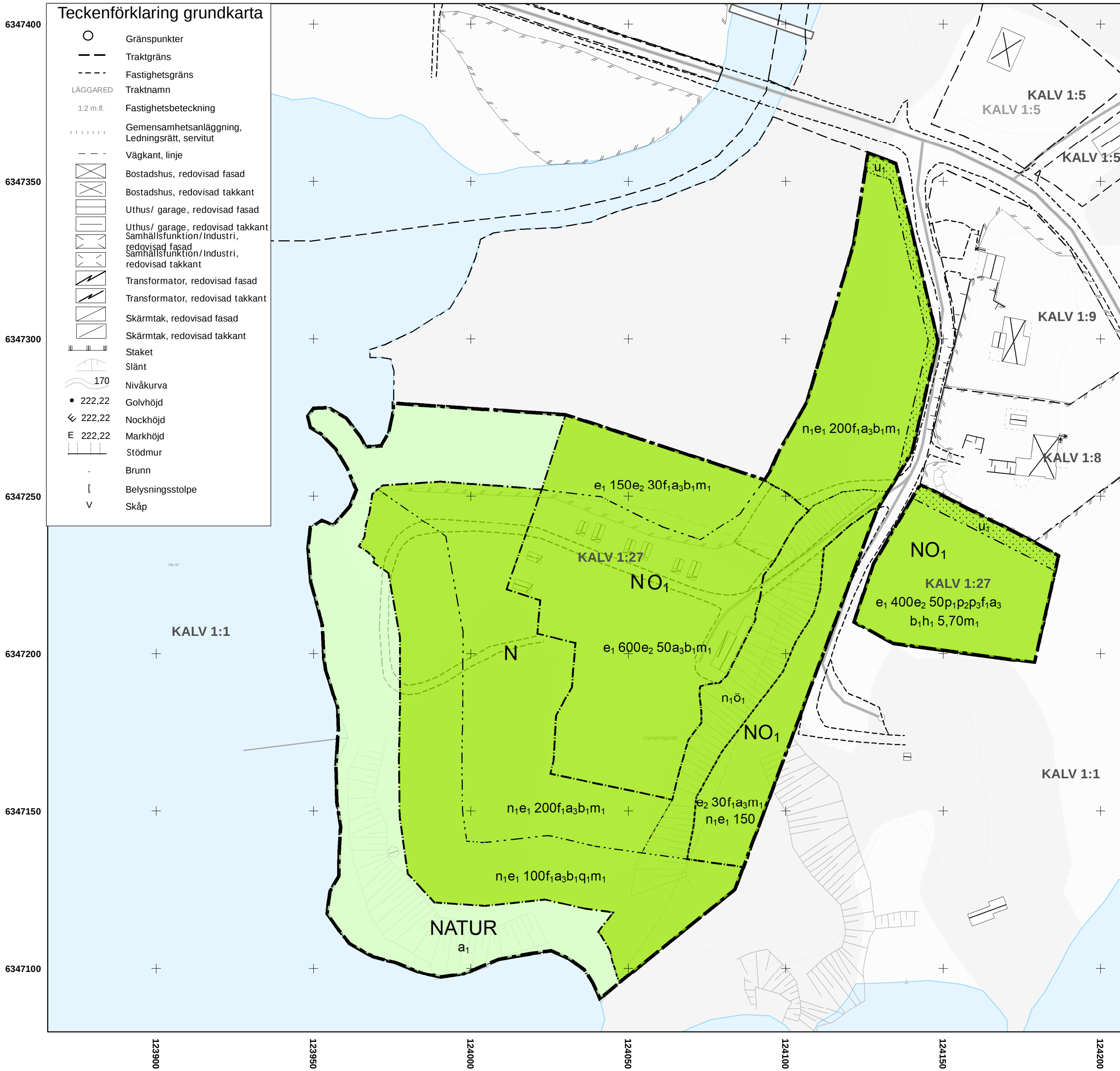




Plan och exploateringsenheten
Grundkarta upprättad 2026-01-14
Linus Sjövall, Projektledare
Mätklass III

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

N Friluftsliv och camping

O₁ Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter. Stammen ska mätas 1,4 meter över mark.

(Trädfällning kräver dispens från artskyddsförordningen om de påverkar fridlysta arter. Det gäller även träd som kan fällas utan marklov. Kontakta kommunekolog eller Länsstyrelsen för rådgivning i frågan)

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största totala byggnadsarea är angivet värde i m² inom egenskapsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea i m² per campingstuga inom egenskapsområdet

Placering

p₁ Förtält eller uteplatser närmast Kalv 1:8 ska placeras bort från bostadsfastigheten, i sydlig riktning.

p₂ Tält, husvagn, husbil, bil, villavagn, campingstuga eller annan campingenhet får inte placeras närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.

p₃ Servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen får inte placeras närmre än 10 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Fasadens material ska inte vara reflekterande

Ändrad lovplikt

a₃ Bygglov krävs inte för husvagn, husbil, villavagn (såsongscamping) samt för en mindre påbyggnad (spiketält eller förtält) om maximalt 25 kvm byggnadsarea och med högsta totalhöjd om 3 meter. Bestämmelsen gäller under tills dess att detaljplanen ändras, upphävs eller ersätts med en ny detaljplan.

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får endast förses med tält

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Utförande

b₁ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 133 m.ö.h.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,70 Högsta nockhöjd på Byggnadsverk är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Skydd av kulturvärden

q₁ Kulturhistoriskt värdefullt område, inga markingrepp får göras utan tillstånd från länsstyrelsen.

Skydd mot störningar

m₁ Ljusarmaturer ska vara nedåtriktade och försedda med avskärmning mot ljusspridning uppåt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING - STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Kalvs familjecamping, Kalv 1:27

SVENLJUNGA KOMMUN

Plan- och exploateringsenheten 2026-01-14

Linus Sjövall
Projektledare

Johanna Bengtsson
Planarkitekt

Diarienummer: SBF-2024-480



SVENLJUNGA
KOMMUN