

§ 145

Rivning av byggnader på Svenljunga 5:50 - begäran om anslag

Diarienummer: KSF-2025-216

220

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anslå 625 000 kronor för rivning av byggnader på fastigheten Svenljunga 5:50.

Medel tas från befintligt budgetanslag för rivning under finansförvaltningen (ansvar 23090). Resterande 425 000 kronor belastar årets resultat på samma ansvar.

Sammanfattning

Svenljunga Kommun köpte Svenljunga 5:50 efter det att kommunen blev erbjuden att överta denna då kommunen tidigare visat sitt intresse genom att delge ägaren önskemål om kontakt innan eventuell försäljning.

Fastigheten är 470 m² och på fastigheten finns ett bostadshus och några mindre komplementbyggnader.

Fastigheten ligger centralt mellan lokstallet och gamla snickeriet, där Svenljunga Verksamhetslokaler AB och kommunen har ett pågående detaljplanearbete.

Kommunen beslutade i verksamhetsplanen inför år 2025 att utföra skyfallsåtgärder i anslutning till den aktuella fastigheten i samband med detaljplaneantagande.

Vid köpet möjliggörs för en bättre trafiklösning i korsningen Rydins väg och Hammarlinds väg.

Projektet med att sluttäcka Änglarps deponi har öppnades för att se över möjligheterna till att använda en del av materialet som kan innehålla vissa föroreningar som fyllnadsmaterial. Materialet från fastigheten får användas som fyllnadsmaterial på Änglarps deponi men då måste huset rivas.

Ekonomi

Kostnaden att riva byggnaderna är beräknad till 625 000 kronor. På finansförvaltningen (ansvar 23090) finns ett budgetanslag om 200 000 kronor för rivningar. Den överskjutande delen (425 000 kronor) belastar årets resultat på samma ansvar.

Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslog att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-09-16, § 150

Tjänsteutlåtande 2025-09-03

Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum och tid Måndag den 29 september 2025 klockan 14.00-15.55
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr
Mötet ajourneras klockan 15.27-15.47

Beslutande

Ledamöter Johan Björkman (M), ordförande
Christer Wolgner (C)
Fredrik Skott (KD)
Jarl Bill (LPo)
Patrik Harrysson (S), justerande
Lisbeth Jakobsson (S)
Dan Franzén (S)
Christer Schönander (SD)
~~Gerth Månsson (SD)~~

Tjänstgörande ersättare Lennart Martinsson (-) för Gerth Månsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Kjell Persson (M)
Per-Olof Ekelund (M)
Owe Lundin (L)
Kerstin Göss Lindh (S)
Torsten Lindh (S)
Ann Wallnedal (LPo)

Tjänstepersoner Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Kenneth Helin, redovisningsansvarig § 139, 141-144
Salman Chalhoub, ekonomichef § 140
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg § 141
Ulrika Nilsson, mark-och exploateringsingenjör § 145
Fredrik Dahl, näringslivsstrateg § 148

Allmänhet Öppet sammanträde § 138-153

Plats och dag för justering Digital justering den 30 september 2025
Paragrafer § 138-153

Underskrifter

Sekreterare Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande Protokollet signerat digitalt
Johan Björkman

Justerare Protokollet signerat digitalt
Patrik Harrysson

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-09-30, § 138-153
Tillkännagivandet publiceras	2025-09-30
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-10-22