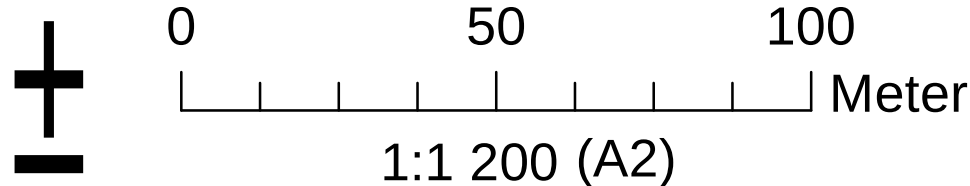


Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

Upprättad 2025-10-20
Linus Johansson
Projektledare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
 — · — · — · Användningsgräns
 — - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|-------------------------|
| N | Friluftsliv och camping |
| O ₁ | Stugby |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e1 00 Största totala byggnadsarea är angivet värde i m² inom egenskapsområdet.

- e2 0.0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga inom egenskapsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

- | | |
|----------------------|---|
| a₁ | Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter 1,4 meter över mark. Den ändrade lovplikten gäller inte om trädet utgör en säkerhetsrisk. |
| a₂ | Bygglov krävs inte för flytt av, genom bygglov beviljade, stugor inom användningsområdet. Bestämmelsen gäller under 30 år från detaljplanen vinner laga kraft. |
| a₃ | Rivningslov krävs inte för flytt av stugor inom användningsområdet. |
| a₄ | Bygglov krävs inte för säsongsupställning av husvagn eller husbil. Bestämmelsen gäller under 30 år från detaljplanen vinner laga kraft. |

Utförande

- | | |
|----------------------|--|
| b₁ | Minst 90,0 % av marken ska vara genomsläpplig. |
| b₂ | Marken ska vara genomsläpplig. |

Skydd mot störningar

- m₁** Befintligt dike ska bevaras. Avledning från dike får anordnas mot öst med ett maximalt djup om + 149 för att undvika översvämning av överfart vid befintlig kulvertering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING - STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Holsljunga camping och café, Stråvik 1:81 m.fl.

SVENLJUNGA KOMMUN

Plan och Exploateringsenheten 2025-10-20

Linus Johansson
Projektledare



Diariennr: SBF-2024-560